



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod pozemkov v k. ú. Grunt pre vlastníkov parkovacích miest v zastúpení spoločnosti RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pokračovanie v rokovaní	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	26.06.2025	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2025/04849	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 72 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemky registra C KN: nasledovne:

- parc. č. 3763/284 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., IČO: 52 446 310 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/285 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Petra Kocáka, nar. 28.04.1986 a JUDr. Katarínu Kocákovú, nar. 01.04.1988 obidvaja bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/286 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Zoru Gurtler, nar. 16.05.1989 bytom Klimkovičova 3164/21, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/287 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MUDr. Oľgu Rybárovú, nar. 02.10.1956 bytom P. Dobšinského 825/6, 050 01 Revúca do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/288 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Bc. Zuzanu Pribulovú, nar. 10.07.1990 bytom Fričovce 138, 082 37 Široké do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/289 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Veroniku Tobis, nar. 11.12.1988 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice a Tomáša Tobisa, nar. 23.04.1986 bytom Klenov 142, 082 44 Klenov do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/290 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Ota Viszlaja, nar. 07.12.1969 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/291 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Miloša Prídavka, nar. 23.03.1987 a manželku Ing. Hanu Prídavkovú, nar. 04.08.1987 obidvaja bytom Janigova 1322/3, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/292 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Tomáša Hudáka, PhD. nar. 12.12.1986 bytom Žižkova 3791/41, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/293 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Eduarda Brežinského nar. 09.07.1974 bytom Gabčíková 417/6, 841 05 Bratislava do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/294 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MDDr. Dušanu Vykoukalovú nar. 16.11.1992 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/295 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Branislava Totha, nar. 21.06.1990 a Líviu Tothovú, nar. 20.11.1995 obidvaja bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/299 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Tomáša Hudáka, PhD. nar. 12.12.1986 bytom Žižkova 3791/41, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/300 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre RNDr. Ivetu Baníkovú nar. 28.06.1961 bytom Myslavská 120/94, 040 16 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/301 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Richarda Iszu nar. 27.05.1988 bytom Húskova 1294/83, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/302 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Jozefa Fialíka, nar. 20.07.1965 a manželku Janu Fialíkovú, nar. 15.07.1970 obidvaja bytom Cinova 1080/1A, 040 17 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/5 k celku a pre Bc. Dominiku Fialíkovú nar. 07.08.1994 bytom Cinova 1080/1A, 040 17 Košice do podielového spoluvlastníctva v podiele 4/5 k celku
- parc. č. 3763/303 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Veroniku Juhás, nar. 27.12.1988 a manžela Mgr. Michala Juhása, nar. 06.11.1984 obidvaja bytom Klimkovičova 3164/21, 040 23 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/304 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Richarda Babjaka, nar. 22.07.1996 a manželku Rebeccu Annu Babjakovú, nar. 25.05.1997 bytom Klimkovičova 25, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/305 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Jozefa Vilčeka, nar. 21.09.1985 a Ing. Katarínu Barathovú, nar. 29.05.1985 obidvaja bytom Trieda SNP 161/16, 040 11 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/306 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Petra Verbóa, nar. 21.12.1983 a manželku MUDr. Ľudmilu Verbóovú, nar. 05.04.1986 obidvaja bytom Dénešova 1139/61, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/307 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MVDr. Stanislava Nosáľa nar. 29.09.1964 bytom Maša 1117, 040 16 Baška do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/308 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MVDr. Stanislava Nosáľa nar. 29.09.1964 bytom Maša 1117, 040 16 Baška do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/309 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre JUDr. Mária Majoroša, nar. 28.10.1993 a JUDr. Miriamu Majorošovú, nar. 26.11.1994 obidvaja bytom Klimkovičova 3166/25, 040 23 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/310 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Viliama Červeňáka nar. 09.05.1995 bytom Klimkovičova 3166/25, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/311 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt,

- evidovaná na LV č. 965 pre MUDr. Luciu Šofrankovú nar. 23.02.1994 bytom Turgenevova 1715/16, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/313 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Mateja Zavackého nar. 11.04.1986 bytom Húskova 1283/9, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
  - parc. č. 3763/314 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Tatianu Hagarovú nar. 14.02.1994 bytom Vrchná 833/12, 040 16 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
  - parc. č. 3763/318 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., IČO: 52 446 310 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov v podiele 1/1 k celku
  - parc. č. 3763/319 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Milana Špaka, nar. 18.07.1968 a manželku Mgr. Blanku Špakovú, nar. 31.03.1972 obidvaja bytom Starý trh 2369/75, 060 01 Kežmarok do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
  - parc. č. 3763/320 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Petra Šufliarskeho, nar. 11.10.1984 bytom Kvetná 419/22, 941 23 Andovce a manželku Zuzanu Šufliarskú, nar. 04.04.1986 bytom Zemplínska Široká 297 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
  - parc. č. 3763/321 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Jána Ferka, nar. 25.06.1963 a manželku MUDr. Máriu Ferkovú, nar. 05.12.1963 obidvaja bytom Lesná ulica 71/7, 078 01 Zbehnov do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
  - parc. č. 3763/322 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Martinu Pavlovovú, nar. 10.01.1978 bytom Zombova 1301/31, 040 23 Košice a Mgr. Stanislava Vaľu, nar. 14.03.1978 bytom Malá Lodina 102, 044 32 Malá Lodina do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
  - parc. č. 3763/323 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Martinu Pavlovovú, nar. 10.01.1978 bytom Zombova 1301/31, 040 23 Košice a Mgr. Stanislava Vaľu, nar. 14.03.1978 bytom Malá Lodina 102, 044 32 Malá Lodina do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
  - parc. č. 3763/324 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Richarda Kašťáka nar. 15.10.1986 bytom Mlynárska 3022/11, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
  - parc. č. 3763/325 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Katarínu Tomkovú nar. 12.01.1990 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
  - parc. č. 3763/327 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre PhDr. Evu Gajdošovú, PhD. nar. 04.11.1987 bytom Klimkovičova 3166/25, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
  - parc. č. 3763/328 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť EKV s.r.o., IČO: 50 576 411 so sídlom Baltická 1363/17, 040 12 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
  - parc. č. 3763/329 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Gabriela Fazekaša, nar. 19.11.1980 a manželku Ing. Luciu Fazekaš Birnsteinovú, nar. 03.01.1987 obidvaja bytom Drábová 1103/18, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
  - parc. č. 3763/330 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt,

evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Tomáša Kurineca nar. 11.12.1995 bytom Kladenská 1197/6, 040 18 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/331 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre RNDr. Rudolfa Bobeka nar. 03.03.1983 bytom Janigova 1325/13, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/332 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Dávida Keselicu nar. 14.03.1996 bytom Ladomirová 178, 090 03 Ladomirová do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/333 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Richarda Rákoša, nar. 13.10.1987 bytom Hertník 290, 086 42 Hertník a manželku Mgr. Lenku Rákošovú, nar. 05.06.1989 bytom Mikovíniho 19/18, 040 11 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/334 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., IČO: 52 446 310 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/335 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Lauru Hijjovú nar. 06.12.1992 bytom Němcovej 32/14, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/336 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre JUDr. Mareka Hroudu nar. 30.11.1978 bytom Žižkova 3791/41, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/337 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., IČO: 52 446 310 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov v podiele 1/1 k celku

všetky v k. ú. Grunt s celkovou výmerou 221 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 965 za kúpnu cenu spolu 19 410,31 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle Štatútu mesta Košice §72 ods. 2 písm. b) je dôvodom hodného osobitného zreteľa skutočnosť, že prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

**Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Grunt pre vlastníkov parkovacích miest v zastúpení spoločnosti RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 181 zo dňa 13. júna 2023 bolo schválené určenie spôsobu prevodu pozemkov parc. C KN č. 3763/284 až 3763/295, č. 3763/299 až 3763/311, 3763/313, 3763/314, č. 3763/318 až 3763/325 a č. 3763/327 až 3763/337 s celkovou výmerou 221 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt pre spoločnosť RG Development 2, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Spoločnosť RG DEVELOPMENT, s.r.o. je investorom a stavebníkom stavby projektu – obytný súbor „Zelené Grunty“ v rozsahu stavebných objektov bytový dom A a bytový dom B na Klimkovičovej ulici v Košiciach, ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia zo dňa 18.1.2019 vydaného Mestom Košice, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.5.2019.

Na základe Nájomnej zmluvy č. 11/2018/SM zo dňa 19.03.2018 o dočasnom užívaní pozemkov uzatvorenej medzi MČ Košice – Sídliisko KVP a spol. RG DEVELOPMENT, s.r.o. s ročným nájomom 4 626,93 € a stavebného povolenia zrealizovala menovaná spoločnosť komunikácie a spevnené plochy I. etapa k vyššie uvedenej stavbe. Tieto komunikácie a parkovacie miesta sa nachádzajú na pozemkoch investora a len sčasti na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice. Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 31.05.2022.

Spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., s.r.o. je investorom a stavebníkom stavby projektu – obytný súbor „Zelené Grunty“ v rozsahu stavebných objektov bytový dom C a bytový dom D na Klimkovičovej ulici v Košiciach, ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia zo dňa 18.1.2019 vydaného Mestom Košice, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.5.2019.

Obidva stavebné projekty majú ukončené kolaudačné konanie.

Nakoľko bytový dom C a bytový dom D realizovala spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., Mestská časť Košice – Sídliisko KVP ako správca pozemku parc. C KN č. 1624/321 rozdelila pôvodnú nájomnú zmluvu na dve časti. Pre spoločnosť RG DEVELOPMENT, s.r.o. bol uzavretý Dodatok č. 1 k predmetnej nájomnej zmluve na stavebné objekty „Komunikácie a spevnené plochy, I. etapa a pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. bola uzavretá nová Nájomná zmluva č. 150/2021/VaM o dočasnom užívaní pozemkov na časť parcely č. 1624/321 s výmerou 272,55 m<sup>2</sup> s ročným nájomom 2 234,91 € na stavebné objekty „Komunikácie a spevnené plochy, II. etapa. Aj tieto komunikácie a parkovacie miesta sa nachádzajú na pozemkoch investora a len sčasti na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice. Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 20.05.2022.

Obidve menované spoločnosti požiadali mesto Košice o odkúpenie pozemku časti parc. C KN č. 1624/321 a to: novovytvorené parc. č. 3763/138, 3763/139, 3763/140, 3763/141, 3763/142, 3763/143, 3763/144, 3763/145, 3763/146, 3763/147, 3763/148 s celkovou výmerou 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt pre spoločnosť RG DEVELOPMENT, s.r.o. a novovytvorené parc. č. 3763/284 až 3763/295, č. 3763/299 až 3763/311, 3763/313, 3763/314, č. 3763/318 až 3763/325 a parc. č. 3763/327 až 3763/337 s celkovou výmerou 221 m<sup>2</sup> v k. ú. Grunt pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. podľa predloženého geometrického plánu č. 1/2022.

Predmetný geometrický plán bol zapísaný v katastri nehnuteľností na základe súhlasu mesta Košice.

Na vyššie uvedených pozemkoch vo výmere od 3-5 m<sup>2</sup> sa nachádzajú časti parkovacích miest, ktoré zrealizovali spoločnosti RG DEVELOPMENT, s.r.o. a RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. v rámci stavby „Obytný súbor Zelené Grunty“ a majú záujem ich majetkovoprávne vysporiadať. Obidve spoločnosti už väčšinu parkovacích miest a pozemkov pod časťami parkovacích miest (ktoré boli vo vlastníctve RG DEVELOPMENT, s.r.o. a RG DEVELOPMENT 2, s.r.o.) predali fyzickým osobám.

Z toho dôvodu sa bude prevod pozemkov realizovať pre vlastníkov parkovacích miest, ktorých na základe dohody o plnomocenstve bude zastupovať spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. Spoločnosť uhradí aj celkovú kúpnu cenu 19 410,31 €.

Pozemok parc. C KN č. 1624/321 je zverený do správy Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – zasiela z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné stanovisko:

K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby Obytný súbor Zelené Grunty ÚHA zaujal súhlasné stanovisko listom č. MK/C/2017/00254-17 dňa 21.12.2017. Parkovacie stojiská s kolmým radením vozidiel pozdĺž Klimkovičovej ulice boli zrealizované na základe tejto dokumentácie.

Odpredaj časti pozemku parc. č. 1624/321 v k. ú. Grunt (vyššie uvedených novovytvorených parciel) pre spoločnosti RG DEVELOPMENT, s.r.o. a RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. ÚHA akceptuje.

Referát dopravy – zasiela nasledovné stanovisko:

V súlade so stanoviskom Oddelenia ÚHA mesta Košice zo dňa 11.07.2022 predaj parciel pod časťou parkoviska na Klimkovičovej ulici referát dopravy akceptuje.

MČ Košice – Sídliisko KVP – zasiela nasledovné stanovisko:

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP má uzatvorené so spoločnosťou RG DEVELOPMENT, s.r.o. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 11/2018/SM zo dňa 01.02.2022 za účelom realizácie stavby komunikácie a spevnených plôch a realizácie parkovacích miest v rámci stavby „Obytný súbor Zelené Grunty“ na časť pozemku parc. C KN č. 1624/320 o výmere 494,67 m<sup>2</sup> a č. 1624/321 o výmere 69,59 m<sup>2</sup>.

Mestská časť má uzatvorenú so spoločnosťou RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. Nájomnú zmluvu č. 150/2021/VaM zo dňa 01.02.2022 za účelom realizácie parkovacích miest v rámci stavby „Obytný súbor Zelené Grunty“ na časť pozemku C KN č. 1624/321 o výmere 272,55 m<sup>2</sup>.

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP s návrhom predaja pozemkov súhlasí za podmienky definovania správcu údržby komunikácie – dopravného prístupu pre peších, motorové vozidlá a parkovísk Obytného súboru Zelené Grunty.

Šetrením bolo zistené, že údržbu predmetných plôch zabezpečuje správca vyššie uvedených spoločností, PRVÁ KOŠICKÁ SPRÁVCOVSKÁ, s.r.o.

Zároveň menované spoločnosti uviedli, že minimálne 10 parkovacích miest bude určených pre verejnosť a budú odovzdané MČ Košice – Sídliisko KVP do správy.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 03.03.2025 odporučila prevod pozemkov C KN parc. č. 3763/284 až 3763/295, č. 3763/299 až 3763/311, č. 3763/313, č. 3763/314, č. 3763/318 až 3763/325 a č. 3763/327 až 3763/337 v k. ú. Grunt s výmerou na prevod 221 m<sup>2</sup> pre RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého

materiálu, za dodržania podmienky definovania správcu údržby komunikácie – dopravného prístupu pre peších, motorové vozidlá a parkovísk „Obytného súboru Zelené Grunty“ a odovzdania minimálne 10 parkovacích miest určených pre verejnosť pre MČ Košice – Sídliisko KVP za kúpnu cenu vo výške 19 410,31 € a za podmienky bezodplatného prevodu pozemkov parc. C KN č. 3763/178, 3763/188 a 3763/189 s celkovou výmerou 32 m<sup>2</sup> vrátane parkovacích miest v k. ú. Grunt do vlastníctva mesta Košice a zároveň Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Žiadateľ s kúpnu cenou a všetkými podmienkami súhlasil.

Obstarávacia hodnota nehnuteľností – 3 pozemkov s parkovacími miestami, ktoré spoločnosť RG DEVELOPMENT, s.r.o. daruje mestu Košice predstavuje spolu 13 093,92 €.

Predmetný prevod pozemkov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 72 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice, nakoľko prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Košice, 11.6.2025

Spracovalo: - Oddelenie právne a majetkové MMK

- Referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Lauffová



**Prevod pozemkov v k. ú. Grunt pre vlastníkov parkovacích miest v zastúpení spoločnosti RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. Žiadateľ: RG DEVELOPMENT 2, s.r.o.
2. Katastrálne územie : Grunt
3. Parcelné čísla: C KN č. 3763/284 až 3763/295, č. 3763/299 až 3763/311, 3763/313, 3763/314, č. 3763/318 až 3763/325 a č. 3763/327 až 3763/337
4. Celková výmera na predaj: 221 m<sup>2</sup>
5. Stanoviská:
  - Oddelenie ÚHA mesta Košice akceptuje predaj pozemkov
  - Referát dopravy akceptuje predaj pozemkov
  - MČ Košice – Sídliisko KVP súhlasí za podmienky definovania správcu údržby komunikácie- dopravného prístupu pre peších, motorové vozidlá a parkovísk Obytného súboru Zelené Grunty
  - Mestské zastupiteľstvo v Košiciach dňa 13.6.2023 schválilo spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Grunt pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Cena podľa ZP zo dňa 2.12.2024, znalec Ing. Jozef Murín:
  - pozemky na odkúpenie 15 925,26 €, tzn. 72,06 €/m<sup>2</sup>
  - vedľajší pozemok 15 925,26 €, tzn. 72,06 €/m<sup>2</sup>
7. Náklady na ZP: 300,- €
8. Cena v súlade so Štatútom mesta Košice podľa § 71 ods. 2: **16 225,26 €**, tzn. 73,42 €/m<sup>2</sup>
9. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 3.3.2025: **19 410,31 €**, tzn. 87,83 €/m<sup>2</sup> a za podmienky bezodplatného prevodu pozemkov parc. C KN č. 3763/178, 3763/188 a 3763/189 s celkovou výmerou 32 m<sup>2</sup> vrátane parkovacích miest v k. ú. Grunt do vlastníctva mesta Košice