



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom lesných investičných a neinvestičných ciest slúžiacich lesnému hospodárstvu - <i>odsúhlasenie doby nájmu</i> pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Mestské lesy Košice a.s.	
Dátum zasadnutia	24.04.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/08153	
Uznesenie MR	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 odst. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

uzavretie dodatkov k nájomným zmluvám uzavretým vo veci prenájmu lesných investičných a neinvestičných ciest slúžiacich lesnému hospodárstvu (špecifikovaných v prílohe č. 1 - tabuľka) na **dobu určitú do 31.12.2026.**

pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31 672 981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je :

- výkon správy lesného majetku mesta Košice a všetky s tým súvisiace činnosti prevádzkové, administratívne, technicko- hospodárske, verejno-prospešné v súvislosti so správou a údržbou lesoparku mesta a príľahlých rekreačných zón a pod.
- zabezpečenie technickej prevádzky lesných investičných a neinvestičných ciest, ich údržba a technické zhodnocovanie zo strany nájomcu.

Dôvodová správa

Žiadateľ spoločnosť Mestské lesy Košice a.s, obhospodaruje ako dlhodobý nájomca lesný a ostatný pozemkový majetok mesta Košice na základe nájomných zmlúv, ktoré jej zároveň zakotvujú povinnosť a zodpovednosť riadneho správcu zverného lesného majetku.

Odbornú starostlivosť v lesoch zabezpečuje podnik v súlade so Zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch v zmysle platných programov starostlivosti o lesy – PSL.

Za účelom zabezpečenia dopravnej prístupnosti prenajatých lesných a ostatných pozemkov v záujme ich riadneho obhospodarovania, plnenia produkčných a mimo produkčných funkcií lesov a ochrany lesného majetku, Mesto Košice prenajalo spoločnosti Mestské lesy Košice a.s., v priebehu rokov 2004 až 2010 sieť lesných investičných a neinvestičných ciest (viď tab.1.) na dobu určitú, s dobou nájmu 10 rokov.

Z uvedených zmlúv vyplýva spoločnosti Mestské lesy Košice a.s., povinnosť lesné cesty a prislúchajúce objekty udržiavať v riadnom technickom stave a povinnosť vykonávať a hradíť údržbu a opravy na vlastné náklady. Zároveň sa spoločnosť Mestské lesy Košice a.s., zaviazala poistiť predmet nájmu proti prípadným opodstatneným rizikám poškodenia.

Vzhľadom k tomu, že u časti nájomných zmlúv došlo k uplynutiu dojednanej doby nájmu a z dôvodu zjednodušenia administratívy odporúčame schválenie uzavretia dodatkov pre všetky nájomné zmluvy (viď. tab.č.1).

Predmetom dodatkov by bola zmena ustanovenia článku III. „Doba nájmu“ **na dobu určitú do 31.12.2026.**

Ostatné časti a ustanovenia zmlúv ostávajú bez zmien.

Košice, 07.04.2017

Spracoval: Ing. Martin Matúš, Mestské lesy Košice a.s.

Príloha: tabuľka č.1

Príloha:

Zoznam lesných investičných a neinvestičných ciest:

P.č.	Názov lesnej cesty	Prenajímateľ	Č.zmluvy	Doba nájmu
1	L.c. Sopotnica	Mesto Košice	350/2006	01.01.06 - 31.12.15
2	L.c. Potoky	Mesto Košice	352/2006	01.01.06 - 31.12.15
3	L.c. Irena	Mesto Košice	354/2006	01.01.06 - 31.12.15
4	L.c. Opáčka	Mesto Košice	356/2006	01.01.06 - 31.12.15
5	L.c. Malý Ružín	Mesto Košice	358/2006	01.01.06 - 31.12.15
6	L.c. Veľký Ružín	Mesto Košice	360/2006	01.01.06 - 31.12.15
7	L.c. Rumanová	Mesto Košice	362/2006	01.01.06 - 31.12.15
8	L.c. Kováľská	Mesto Košice	364/2006	01.01.06 - 31.12.15
9	L.c. Belanský Zlatník	Mesto Košice	366/2006	01.01.06 - 31.12.15
11	L.c. Viničkový jarok	Mesto Košice	370/2006	01.01.06 - 31.12.15
12	L.c. Kobuldzef	Mesto Košice	372/2006	01.01.06 - 31.12.15
13	L.c. Promenádný ch.	Mesto Košice	809/2007	01.01.07 - 31.12.16
15	L.c.Hlboké-Martoník.	Mesto Košice	810/2007	01.01.07 - 31.12.16
16	L.c. Girbes	Mesto Košice	811/2007	01.01.07 - 31.12.16
17	L.c. Čaks	Mesto Košice	1135/2007	01.01.07 - 31.12.16
18	L.c. U grófa	Mesto Košice	1136/2007	01.01.07 - 31.12.16
19	L.c. Hlinné	Mesto Košice	1137/2007	01.01.07 - 31.12.16
20	L.c. Krigrund	Mesto Košice	1138/2007	01.01.07 - 31.12.16
21	L.c. Jergova	Mesto Košice	1139/2007	01.01.07 - 31.12.16
22	L.c. Nemcova	Mesto Košice	1142/2007	01.01.07 - 31.12.16
23	L.c. Čierna dolina	Mesto Košice	1143/2007	01.01.07 - 31.12.16
24	L.c. Košariská	Mesto Košice	1141/2007	01.01.07 - 31.12.16
25	L.c. Čermel' - Polom	Mesto Košice	616/2007	01.01.07 - 31.12.17
26	L.c. Roveň	Mesto Košice	2009000765	01.01.09 - 31.03.18
27	L.c. Daľava II	Mesto Košice	2009000766	01.01.09 - 31.03.18
28	L.c. Lieskovec Daľava	Mesto Košice	2009000764	01.01.09 - 31.03.18
29	L.c. Daľava	Mesto Košice	2009000763	01.01.09 - 31.03.18
30	L.c. Poloma B.Potok	Mesto Košice	2009001010	01.01.09 - 31.03.18
31	L.c. Polom Košarisko	Mesto Košice	2010000629	01.05.10 - 31.03.18
32	L.c. Židovská	Mesto Košice	249/2007	01.01.07 - 31.12.20
33	L.c. Vrbica	Mesto Košice	251/2007	01.01.07 - 31.12.20
34	L.c. Jezudov jarok	Mesto Košice	1140/2007	01.01.07 - 31.12.20
35	L.c. Strašný jarok	Mesto Košice	948/2004	01.12.04 - 30.11.24
36	L.c. Uhrinč	Mesto Košice	949/2004	01.12.04 - 30.11.24
37	L.c. Rieka II.	Mesto Košice	950/2004	01.12.04 - 30.11.24
38	L.c. Rieka I.	Mesto Košice	951/2004	01.12.04 - 30.11.24

(tabuľka č.1)