



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Predaj nebytového priestoru pre nájomcu Doman Servis s.r.o. v dome na ul. Komenského č. 39	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová PhD. – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	24.4.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/03771	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien, zákona NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení
neskorších zmien a § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 1 - 1 s výmerou 28,28 m², nachádzajúceho sa na
prízemí bytového domu na ul. Komenského č. 39, súp. č. 3679, postaveného na parc. registra
KN-C č. 3051 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Severné mesto, vrátane spoluvlastníckeho
podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku zapísanom v liste vlastníctva
domu č. 14851 vo veľkosti 349/10000 prislúchajúceho k priestoru č. 1- 1 pre nájomcu Doman
Servis s.r.o., IČO: 35 897 911 za kúpnu cenu 13 000 €.

D ô v o d o v á s p r á v a
k predaju nebytového priestoru pre nájomcu Doman Servis s.r.o. v dome na ul.
Komenského č. 39

V bytovom dome na ul. Komenského č. 39 boli predané všetky bytové jednotky. Vo vlastníctve mesta Košice ostal nepredaný 1 NP, ktorý je v správe BPMK, s.r.o.

Priestor č. 1 - 1 s výmerou 28,28 m², zapísaný v liste vlastníctva domu č. 14851 s podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 349/10000 a nachádza na prízemí domu. NP je prenajatý ako predajňa kancelárskych potrieb. Ročný vydražený nájom je vo výške 6 021,96 €. Do fondu opráv a údržby domu uhrádza správca za mesto Košice ročne 147,72 €.

O odkúpenie priestoru č. 1 – 1 požiadal nájomca, Doman Servis s.r.o.

Predaj nebytového priestoru jeho nájomcovi upravený v § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. V zmysle tejto právnej úpravy, ak sa vlastník rozhodne nebytový priestor predat', má nájomca nebytového priestoru právo na jeho prednostný prevod.

Správca, BPMK, s.r.o. nemá výhrady k predaju NP, na prevádzku neeviduje žiadne sťažnosti.

Mestská časť Košice – Sever odporúča predaj NP.

Majetková komisia dňa 20.3.2017 odporučila kúpnu cenu vo výške 13 000 €. Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Košice, 20.3.2017

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková
referát nakladania s majetkom

Nebytový priestor č. 1 – 1:	Komenského č. 39
1. Nájomca:	Doman Servis s.r.o.
2. Dom - súpisné č.:	3679
3. Katastrálne územie/MČ:	Severné mesto/ Košice – Sever
4. Číslo parcely:	3051
5. Celková výmera:	285 m ²
z toho alikvotný podiel pozemku k NP:	349/10000 (9,95 m ²)
6. Cena podľa ZP:	12 600 €
z toho cena pozemku:	1 803,30 €
7. Výmera NP:	28,28 m ²
8. Ročný nájom:	6 021,96 €
9. Ročný príspevok do FOÚD :	147,72 €
10. Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti :	NZ od 19.3.2014 na dobu neurčitú

STANOVISKÁ:

Správca, BPMK, s.r.o.:	nemá výhrady k predaju NP
Mestská časť Košice – Sever:	odporúča predaj
Majetková komisia dňa 20.3.2017:	odporučila kúpnu cenu vo výške 13 000 €

