



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Prevod pozemku v k. ú. Severné mesto pre spoločnosť V-vital, s.r.o.	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	24.04.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/04305	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta
Košice

s c h v a ľ u j e

prevod pozemku registra C KN časť parc. č. 7198/1 zastavané plochy a nádvorí
(novovytvorená parc. č. 7198/40 na základe geometrického plánu č. 9/2017 zo dňa
01.03.2017) s výmerou 13 m² v k. ú. Severné mesto, LV č. 11620 pre spoločnosť V-vital,
s.r.o., IČO: 44 481 624 so sídlom Cesta pod Hradovou 15, 040 01 Košice za kúpnu cenu
1 222,- €.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Severné mesto pre spoločnosť V-vital, s.r.o.

Spoločnosť V-vital, s.r.o. so sídlom Cesta pod Hradovou 15, IČO: 44 481 624 je vlastníkom ambulancie a vonkajšieho oceľového schodiska v bytovom dome na ulici Cesta pod Hradovou 15.

Spoločnosť požiadala mesto Košice o odkúpenie pozemku registra C KN časti parc. C KN č. 7198/1 s výmerou cca 7 m² v k. ú. Severné mesto, na ktorom stojí spodná časť oceľového schodiska.

Vyššie uvedený pozemok užíva toho času spoločnosť na základe Nájomnej zmluvy č. 5/2009 zo dňa 17.2.2009 uzavretej s Mestskou časťou Košice – Sever s ročným nájomným 28,25 €.

V rámci rekonštrukcie fasády (vrátane zateplenia) bytového domu realizátor stavby a správca domu, Bytex Slovensko s.r.o. navrhol spoločnosti V-vital, s.r.o., aby do rekonštrukcie bolo zahrnuté aj jej schodisko. V súčasnosti je rekonštrukcia stavby ukončená a presným zameraním bolo zistené, že schodisko má výmeru 13 m².

Referát ÚHA mesta Košice – z architektonického a urbanistického hľadiska nemá voči odkúpeniu parcely námietky po predložení projektovej dokumentácie rekonštrukcie schodiska. Zároveň odporúča, aby riešenie schodiska vedúceho do ambulancie tvorilo s bytovým domom kompaktný celok a nenarúšalo svojim prevedením typický charakter okolitej zástavby.

Projektová dokumentácia schodiska bola odsúhlasená referátom ÚHA. Celá stavba bude zateplená a zjednotená s fasádou, čím sa dosiahne funkčné a estetické zlepšenie súčasného stavu.

MČ Košice – Sever – nemá námietky k odpredaju predmetného pozemku s požadovanou výmerou v prospech uvedenej spoločnosti.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 20.03.2017 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod pozemku registra C KN časť parc. č. 7198/1 (novovytvorená parc. č. 7198/40) s výmerou 13 m² v k. ú. Severné mesto pre spoločnosť V-vital, s.r.o. za kúpnu cenu 1 222,- €. Menovaná spoločnosť s kúpnu cenou súhlasila.

Predaj pozemku pod schodmi do ambulancie bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 4.4.2017

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

Prevod pozemku v k. ú. Severné mesto pre spoločnosť V-vital, s.r.o.

1. Katastrálne územie:	Severné mesto
2. Parcelné číslo:	7198/1
3. Výmera na predaj:	13 m ²
4. Stanoviská:	
- referát ÚHA mesta Košice	nemá námietky
- MČ Košice – Sever	nemá námietky
5. Cena podľa ZP zo dňa 4.3.2017:	1 010,- €, t. zn. 77,69 €/m ²
6. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 20.3.2017:	1 222,- € , t. zn. 94,- €/m ²