



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod časti pozemku v k.ú. Sokol' na Ing. Evu Ninitzovú	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	24.04.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/04206	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – časť pozemku registra E KN parc. č. 579/1, orná pôda s celkovou výmerou 4217 m² v k.ú. Sokol', zapísaného na LV č. 778 (ako novovytvorené pozemky registra C KN prac. č. 1149, trvalý trávny porast s výmerou 107 m² a parc. č. 1148/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m² v k.ú. Sokol') na Ing. Evu Ninitzovú, nar. 17.04.1964, bytom Hroncova 6 v Košiciach, za kúpnu cenu vo výške 1 320 €.

Novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. 1149, trvalý trávny porast s výmerou 107 m² a parc. č. 1148/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m² v k.ú. Sokol' vznikli na základe geometrického plánu č. 65/2016 vyhotoveného Ing. Petrom Oroszom, geodetická kancelária, Ťahanovské riadky 280/81 dňa 31.01.2017 a úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie dňa 06.02.2017 pod č. 137/2017.

Dôvodová správa k prevodu časti pozemku v k.ú. Sokol' na Ing. Evu Ninitzovú

Mesto Košice je podľa listu vlastníctva č. č. 778 výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 579/1, orná pôda s výmerou 4217 m² v k.ú. Sokol', ktorý je nájomnou zmluvou 2008000553 z 1.4.2008, vrátane dodatkov, prenajatý Mestským lesom Košice, a.s.

Podľa geometrického plánu č. 65/2016 na oddelenie pozemku par. č. 1148/6 a určenie vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 1149 a 1148/6, vyhotoveného Ing. Petrom Oroszom, geodetická kancelária, Ťahanovské riadky 81, Košice dňa 31.01.2017 a úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie dňa 06.02.2017 pod č. 137/2017, časti pozemku registra E KN parc. č. 579/1, zodpovedajú v stave právnom pozemky registra C KN parc. č. 1149, trvalý trávny porast s výmerou 107 m² a č. 1148/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², ktoré zatiaľ nemajú založený list vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa nachádzajú v okrese Košice – okolie, mimo zastavaného územia obce Sokol' v lokalite, ktorá slúži na rekreáciu a oddych, v časti Uhrinč. Svojim umiestnením a využitím tvoria príľahlú plochu (príľahlý pozemok) k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky v rámci existujúceho oplotenia. Novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 1148/1 je mierne svahovitý a využíva sa ako časť dvora a ako prislúchajúci pozemok k chate. Pokiaľ ide o pozemok registra C KN parc. 1149, časť nachádzajúca sa za oplotením je zatravnená a využívaná ako príľahlá plocha k chate, menšia časť sa nachádza aj pred oplotením existujúcej záhradky a chaty a je využívaná ako odstavná plocha vysypaná drveným kameňom. Zároveň cez túto časť parcely č. 1149 je zabezpečený aj prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 315 je žiadateľka vlastníčkou pozemkov registra C KN parc. č. 1150, trvalé trávne porasty s výmerou 46 m², parc. č. 1151, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 37 m², na ktorom je postavená chata súp. č. 26 a parc. č. 1152, záhrady s výmerou 481 m² v k.ú. Sokol'.

Za účelom zistenia výmery, ktorú žiadateľka skutočne užívala (bez zmluvného vzťahu) a vytýčenia hraníc užívaných pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu, zabezpečila žiadateľka vyhotovenie geometrického plánu č. 65/2016. Uvedený GP bol podkladom aj pri špecifikácii predmetu zmluvy o podnájme nehnuteľností, ktorú následne uzatvorili Mestské lesy Košice, a.s. so žiadateľkou. Nepremlčané nájomné za obdobie rokov 2014 – 2016 žiadateľka uhradila.

V súvislosti s prípravou materiálu na rokovanie samosprávnych orgánov mesta Košice boli vyžiadané stanoviská obce Sokol' a Mestských lesov Košice, a.s..

Obec Sokol' nemá námietky k predaju časti pozemku.

Mestské lesy Košice, a.s. po preskúmaní relevantných listinných a mapových podkladov a vykonaní tvaro-miestnej obhliadky, odporúčajú odpredať pozemok žiadateľke za splnenia nasledujúcich podmienok:

- proces predaja podmieňujú uzatvorením právneho vzťahu k užíwanej nehnuteľnosti (zmluvy o podnájme nehnuteľnosti)

- v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka žiadajú vyplatenie nepremlčaného nájomného za roky 2014, 2015 a 2016 nakoľko na základe tvaro-miestnej obhliadky bolo zistené, že predmetná nehnuteľnosť je v dlhodobom užívaní žiadateľky
- žiadateľka zabezpečí vypracovanie geometrického plánu a vytýčenie hraníc predmetného pozemku

Podmienky uvedené v stanovisku Mestských lesov Košice, a.s. boli zo strany žiadateľky splnené.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predmetný prevod a kúpnu cenu vo výške 1 320 €.

Košice, 20.03.2017

Spracovala: Ing. Frankovičová
referát nakladania s majetkom

Prevod časti pozemku v k.ú. Sokol' na Ing. Evu Ninitzovú

1. Žiadateľ	Ing. Eva Ninitzová
2. Katastrálne územie:	Sokol'
3. Parcelné číslo registra E KN:	579/1 – časť (v stave registra CKN parc. č. 1149 a č. 1148/6)
4. Výmera na predaj:	124 m ² (107+17)
5. Stanovisko: - Obec Sokol' - Mestské lesy Košice,a.s.	nemá námietky súhlasia za predpokladu splnenia podmienok uvedených v stanovisku
6. Cena spolu podľa ZP: z toho: - parc. č. 1149, trvalý tráv.porast - parc. č. 1148/6, zast.pl. a nádv.	987,268 € 847,868 € (7,924 €/m ²) 139,40 € (8,20 €/m ²)
7. Cena v súlade so Štatútom mesta Košice spolu:	1 317,268 €
8. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach:	1 320 €