

Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016 – č.110

Záväzná časť: návrh po prerokovaní

Orgán územného plánovania, Mesto Košice
ktorý obstaráva dokumentáciu: Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ: Ing. arch. Branislav Ivan
autorizovaný architekt SKA 2147 AA
architektonická kancelária Livinark
Adresa: Idanská 11, 040 11 Košice
mobil: +421 907 258 707
e-mail: livinark@gmail.com
www.livinark.sk

Odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Vladimír Debnár
na obstarávanie SOS ÚPP a ÚPD, reg. č. 294,
územnoplánovacej dokumentácie: Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov
vdebnar@gmail.com
+421 918 381 258

Dátum spracovania: apríl 2016



Do kapitoly J - Funkčné a priestorové regulatívy lokalít sa dopĺňa nasledovné:

Mestská časť Košice - Západ

Číslo zmeny	110
Názov lokality	Borovicový háj
Výkres číslo	3 / 1

110.a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :

Vymedzené územie využívať ako plochu pre verejnú a neverejnú zeleň.

110.b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia:

Funkčná regulácia – druhy funkčného využitia	Určené	-zeleň -mestské biocentrum regionálneho významu
	Prípustné	-športové činnosti bez negatívneho dopadu na zeleň a bývanie v okolí -občianske vybavenie športovo-rekreačného charakteru, občerstvenie s nevyhnutným motorizovaným zásobovaním -automobilová doprava v zmysle zachovania existujúcej komunikácie
	Nepripustné	Všetko ostatné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	KZO*	0,005
	KZ*	0,06
	Max. výška objektov	1.np bez podkrovia

*Koeficient zastavanosti KZ a Koeficient zastavanosti objektami KZO sa vzťahujú k celej ploche biocentra Borovicový háj s plochou 11,86 Ha.

- zastavaná plocha 1 navrhovaného objektu nesmie prekračovať plochu 300m² s bezprostrednou väzbou na chodník,
- prípustné športové využitie nesmie zaberať plochy biocentra mimo regulované objekty občianskej vybavenosti a mimo plochu združeného chodníka pre peších a cyklistov,
- strechy budov musia byť intenzívne vegetačné s funkčnou retenciou zrážkovej vody, pričom plocha striech sa zarátava do koeficientu zastavanosti objektami (KZO) pre celkovú regulovanú plochu,
- v prípade oplotenia súkromných pozemkov musí byť oplotenie transparentné, nesmie predstavovať bariéru pre faunu.

110.d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

- lokalitu sprístupniť zjazdovým združeným chodníkom určeným pre peších a cyklistov s vodorovným značením s obmedzením rýchlosti pre cyklistov,
- drobné občianske vybavenie sprístupniť zjazdovým chodníkom výlučne za účelom zásobovania v určených hodinách, zásobovanie prevádzať automobilmi do 3,5t maximálnej výšky 2,4m,
- Územím prechádza zemné elektrické káblové 22kV vedenie a vodovodné potrubia DN 500, ktoré je nutné rešpektovať s ich ochrannými pásmami v zmysle príslušných právnych predpisov,
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov,
- parkovacie plochy v zmysle STN 73 6110 umiestniť na okraji regulovanej plochy s priamym napojením na dopravnú sieť mesta.

110.e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny , vytvárania a udržiavania ekologickej stability:

- rešpektovať a chrániť *mestské biocentrum regionálneho významu BC-R(M) Borovicový lesík nad Popradskou ulicou*, ktorý zaberá celú plochu lokality,

110.h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:

Ochranné pásmo existujúceho zemného elektrického káblového 22kV vedenia 1 m od okraja vedenia na obe strany.

Ochranné pásma existujúcich vodovodných potrubí DN 500 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obe strany.

Ochranné pásmo navrhovaného vedenia plynovodu STL DN 300, PN 0,3 MPa 1 m od osi plynovodu na každú stranu.

Ochranné pásma letiska KSC.

110.j) Návrh časti obce, na ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny:

- lokalita „ Borovicový háj“

Do prílohy č.1 k VZN mesta Košice č.39 –
**REGULATÍVY PRE USPORIADANIE ÚZEMIA HOSPODÁRSKO SÍDELNEJ
AGLOMERÁCIE KOŠICE**

sa do bodu **B. URBANISTICKÁ KONCEPCIA**, odstavec **7.** dopĺňa:

Neverejná zeleň je plocha zelene, súčasťou ktorej sú pozemky v súkromnom vlastníctve.
V plochách verejnej a neverejnej zelene nemožno navrhovať výstavbu, okrem stavieb
technickej infraštruktúry, pokiaľ to nie je týmto územným plánom stanovené inak.