

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

pozemkový a lesný odbor

Zádielska 1, 040 78 Košice

TP 1

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa:	27 -03- 2017
Prílohy: /	Č. sp. 17/02738
MK/A/17/02738	Vyb.: PLATKO

Magistrát mesta Košice
oddelenie právne a majetkové
referát právny a legislatívny
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa
MK/A/2017/02738
/28.02.2017

Naše číslo
OU-KE-PLO-2017/016016-2

Vybavuje/linka
Ing. Weiszerová/7245508

Košice
22.03.2017

Vec

Žiadosť o stanovisko k zmene druhu pozemkov v lokalite Borovicový háj
- odpoveď

Dňa 07.03.2017 bol na Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice (tunajší úrad) doručený Váš list zo dňa 28.02.2017 so žiadosťou o stanovisko ku zmene druhu pozemkov v lokalite Borovicový háj, ktorému predchádzalo osobné stretnutie medzi zástupcami mesta Košice a tunajšieho úradu, konaného dňa 16.02.2017 na tunajšom úrade.

Podľa Vami zisteného skutkového stavu sú pozemky v lokalite Borovicový háj v katastri nehnuteľnosti vedené ako zastavané plochy a nádvoria, resp. ostatné plochy, avšak v skutočnosti je táto lokalita zarastená lesnými drevinami.

Podľa názoru mesta Košice nesúlad skutočného stavu so stavom podľa katastra nehnuteľností zakladá možnosť Okresného úradu Košice rozhodnutím vyhlásiť pozemky v lokalite Borovicový háj za lesné pozemky podľa § 3 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“).

§ 3 ods. 2 zákona o lesoch pojednáva o tom, **či pozemok, ktorý podľa údajov katastra nehnuteľností je evidovaný ako lesný pozemok** a podľa skutočného stavu ide o nesúlad druhu pozemku, **je, alebo nie je lesným pozemkom**. Orgán štátnej správy lesného hospodárstva (Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor) rozhodne či pozemok je, alebo nie je lesným pozemkom (podľa § 3 ods. 1) a zároveň na základe zistenia druhu pozemku v teréne, určí v rozhodnutí skutočný druh pozemku. V prípade, ak ide o pozemok, ktorý je dlhodobou poľnohospodársky využívaný, orgán štátnej správy lesného hospodárstva navrhne orgánu štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy zmenu lesného pozemku na poľnohospodársku pôdu, a ak je pozemok vodnou plochou, orgán štátnej správy lesného hospodárstva na základe stanoviska orgánu štátnej vodnej správy rozhodne o zmene lesného pozemku na vodnú plochu.

Takže podľa § 3 ods. 2 orgán štátnej správy lesného hospodárstva rozhoduje či pozemok je aj naďalej lesným pozemkom a ak nie je, tak určí skutočný druh pozemku (napr. ostatné plochy), okrem poľnohospodárskej pôdy a vodnej plochy, kde sa rozhoduje podľa osobitného postupu.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE

Telefón
+421/55/7245 508

Fax

E-mail
zuzana.weiszerova@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice>

IČO
00151866

§ 3 ods. 3 zákona o lesoch pojednáva o možnosti vyhlásiť pozemky za lesné pozemky orgánom štátnej správy lesného hospodárstva a to tie ktoré sú porastené lesnými drevinami a plnia funkcie lesov, ktoré treba zalesniť najmä na plnenie mimoprodukčných funkcií lesov, alebo boli vyňaté z plnenia funkcií lesov, ale dôvod na ich vyňatie zanikol. A to okrem poľnohospodárskej pôdy, kde sa rozhoduje podľa zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Teda podľa § 3 ods. 3 sa mení nelesný druh pozemku (podľa údajov katastra nehnuteľností) na lesný pozemok, čo je opakom § 3 ods. 2. Pozemky podľa § 3 ods. 3 je možné vyhlásiť za lesné pozemky len so súhlasom vlastníka alebo správcu pozemkov.

Okresný úrad Košice
pozemkový a lesný odbor
Zádielska 1
040 78 Košice

-2-

Ing. Gabriela Pramuková
vedúca odboru

**DORUČENKA
DOPORUČENÉ**

Odosielateľ:

MESTO KOŠICE1. Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

MK/A/2017/02738/PL

Denná pečiatka
dodacej pošty

Magistrát mesta Košice

**Idelenie právne a majetkové
referát právny a legislatívny**

otvrdzujem príjem tejto písomnosti

Adresát:

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
ZADIELSKA 1
040 01 KOŠICE

resný úrad Košice

zemkový a lesný odbor

Zadielska 1

040 01 Košice

SPLNOMOCNENIE
Dňa 20.....

Podpis -7-03-2017

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MK/A/2017/02738-4

Vybavuje/linka

Mgr. Tomáš Platko/6419848
tomas.platko@kosice.sk

Košice

28.02.2017

VecZmena druhu pozemkov v lokalite Borovicový háj
- žiadosť o stanovisko

Dňa 16.2.2016 sa uskutočnilo osobné stretnutie medzi zástupcami mesta Košice a pozemkového a lesného odboru Okresného úradu v Košiciach, ktorého predmetom bolo preskúmanie možností vyhlásenia pozemkov v lokalite Borovicový háj za lesné pozemky. Na základe záverov prijatých na predmetnom stretnutí Vás žiadam o písomné stanovisko k možnosti vyhlásenia pozemkov v danej lokalite za lesné pozemky.

Podľa § 2 zákona č. 326/2005 o lesoch v prípade nesúladu druhu pozemku podľa katastra nehnuteľností so skutočným stavom, rozhoduje orgán štátnej správy lesného hospodárstva o tom, či pozemok je, alebo nie je lesným pozemkom.

Pozemky v lokalite Borovicový háj boli v minulosti lesnými pozemkami. Rozhodnutím Ministerstva lesného a vodného hospodárstva SSR zo dňa 21.1.1987 boli tieto pozemky vyňaté z lesného pôdneho fondu, no lesný porast bol zachovaný.

V katastri nehnuteľností sú uvedené pozemky evidované ako zastavané plochy a nádvoria, resp. ostatné plochy, v skutočnosti je však lokalita zarastená lesným porastom. Nesúlad skutočného stavu so stavom podľa katastra nehnuteľností podľa názoru mesta Košice zakladá možnosť Okresného úradu Košice rozhodnutím vyhlásiť pozemky v lokalite Borovicový háj za lesné pozemky podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch.

Ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva príslušný na vydanie rozhodnutia podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch Vás žiadame o vyjadrenie, či pozemky v lokalite

Borovicový háj môžu byť vyhlásené za lesné pozemky, resp. aké úkony je potrebné vykonať, aby spĺňali podmienky vyhlásenia za lesné pozemky.

Mesto Košice žiada o stanovisku najmä vo vzťahu k rozhodnutiu podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch, keďže podmienkou vydania rozhodnutia podľa § 3 ods. 3 je súhlas vlastníkov pozemkov, ktorého obstaranie sa vzhľadom na množstvo vlastníkov a ich doterajší postoj v otázkach majetkovoprávneho vysporiadania javí ako problematické.

S úctou

MESTO KOŠICE
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice
- 13 -



Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ
Magistrátu mesta Košice

W 9 - up R 1.3.2017²