



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov v k. ú. Terasa za účelom rozšírenia parkovacích plôch na ul. Obrody, Humenskej, Tr. SNP 75, Mikovíniho 45 - 49 pre MČ Košice - Západ z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	24.04.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/08731	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 odst. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov registra C KN :

časť parcely č. 542/1	ostatné plochy	o výmere 300 m ²
časť parcely č. 543/1	ostatné plochy	o výmere 200 m ²
časť parcely č. 3896	zast. plochy a nádvoría	o výmere 200 m ²
časť parcely č. 1392/1	ostatné plochy	o výmere 600 m ²
časť parcely č. 3009/1	ostatné plochy	o výmere 500 m ²
časť parcely č. 3009/47	zast. plochy a nádvoría	o výmere 2 m ²
časť parcely č. 3009/48	ostatné plochy	o výmere 650 m ²
časť parcely č. 3009/49	zast. plochy a nádvoría	o výmere 4 m ²
časť parcely č. 3009/50	zast. plochy a nádvoría	o výmere 4 m ²
časť parcely č. 3009/51	zast. plochy a nádvoría	o výmere 90 m ²
časť parcely č. 4971/1	ostatné plochy	o výmere 350 m ²
časť parcely č. 4975	zast. plochy a nádvoría	o výmere 100 m ²

katastrálne územie: Terasa

LV č.: 12576

celková výmera prenajatých pozemkov: 3 000 m²

účel nájmu: rozšírenie parkovacích plôch na ul. Obrody, Humenskej, Tr. SNP 75,
Mikovíniho 45 - 49

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu

pre Mestskú časť Košice – Západ, IČO: 00 690 970, Trieda SNP 39, 040 11 Košice

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je verejný charakter stavby - vybudované parkovacie plochy budú slúžiť potrebám obyvateľov, zlepšenie statickej dopravy v MČ Košice – Západ, výstavba bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov, dopravné stavby (parkoviská) po ich dobudovaní budú odovzdané do majetku mesta.

Dôvodová správa

k prenájmu pozemkov v k. ú. Terasa za účelom rozšírenia parkovacích plôch na ul. Obrody, Humenskej, Tr. SNP 75, Mikovíniho 45 - 49 pre MČ Košice - Západ z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mestská časť Košice – Západ požiadala mesto Košice o prenájom pozemkov, časti parciel C KN č. 542/1, 543/1, 3896, 1392/1, 3009/1, 3009/47, 3009/48, 3009/49, 3009/50, 3009/51, 4971/1 a 4975 v k. ú. Terasa o celkovej výmere 3 000 m² za účelom rozšírenia parkovacích plôch na ul. Obrody, Humenskej, Tr. SNP 75, Mikovíniho 45 - 49 pre mestskú časť Košice – Západ.

Stanoviská:

referát ÚHA (pod č. C/2016/00865-2, C/2016/00882-2, C/2016/01675-3, C/2016/02072) - súhlasné

referát dopravy - súhlasné

Správy mestskej zelene - nemá námietky.

Po ukončení a skolaudovaní stavby investor plánuje odovzdať zhodnotený majetok – vybudované parkovacie plochy vlastníkom.

Na základe stanoviska referátu dopravy po ukončení výstavby je možné previesť dopravnú stavbu do majetku mesta Košice, za účelom zabezpečenia správy a údržby spevnených plôch za predpokladu, že predmetný prevod bude odsúhlasený v mestskom zastupiteľstve.

Vzhľadom na to, že mestská časť Košice - Západ plánuje rozšírenie parkovacích plôch s osobitným zreteľom na zlepšenie statickej dopravy, stavba bude mať verejný charakter - vybudované parkovacie plochy budú slúžiť pre obyvateľov a výstavba bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov, navrhuje mestská časť výšku nájmu 1 € za celú prenajatú výmeru.

Nakoľko hodnota prenajímaného majetku presahuje hodnotu 40 000 € je takýto nájom možný len z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Tento prenájom je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je verejný charakter stavby - vybudované parkovacie plochy budú slúžiť potrebám obyvateľov, zlepšenie statickej dopravy v mestskej časti, dopravné stavby (parkoviská) po ich dobudovaní budú odovzdané do majetku mesta.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí odporučila výšku nájmu 1 EUR/rok za celý prenajatý majetok pre mestskú časť Košice – Západ z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je verejný charakter stavby, odovzdanie do majetku mesta, financovanie z vlastných prostriedkov a odporučila predložiť materiál na rokovanie mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Príloha:

- grafika

Košice, 4.04.2017

Vypracovala: Ing. Jánošíková
referát nakladania s majetkom

Špecifikácia majetku mesta Košice:

1. Žiadateľ: MČ Košice – Západ

2. Katastrálne územie: Terasa

3. Parcelné číslo :	C KN č.	542/1	ostatné plochy	o výmere	300 m ²
		543/1	ostatné plochy	o výmere	200 m ²
		3896	zast. plochy a nádvoría	o výmere	200 m ²
		1392/1	ostatné plochy	o výmere	600 m ²
		3009/1	ostatné plochy	o výmere	500 m ²
		3009/47	zast. plochy a nádvoría	o výmere	2 m ²
		3009/48	ostatné plochy	o výmere	650 m ²
		3009/49	zast. plochy a nádvoría	o výmere	4 m ²
		3009/50	zast. plochy a nádvoría	o výmere	4 m ²
		3009/51	zast. plochy a nádvoría	o výmere	90 m ²
		4971/1	ostatné plochy	o výmere	350 m ²
		4975	zast. plochy a nádvoría	o výmere	100 m ²

Pozemky zapísané na LV mesta č. 12576

4. Celková výmera na prenájom: 3 000 m²

5. Doba nájmu: neurčitá

6. Výška nájmu : 1 €/ rok za celý predmet nájmu

7. Účel nájmu: rozšírenie parkovacích plôch na ul. Obrody,
Humenskej, Tr. SNP 75, Mikovíniho 45 - 49

Stanoviská:

referát ÚHA (pod č. C/2016/00865-2, C/2016/00882-2, C/2016/01675-3, C/2016/02072) -
súhlasné

referát dopravy - súhlasné

Správy mestskej zelene - nemá námietky.