



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad Jazerom za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie hrádza – lesopark“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	24.04.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/09263	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

pre Mestskú časť Košice – Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice, IČO: 00691038 za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie hrádza - lesopark“

1. prenájom pozemkov v k.ú. Jazero

pozemok registra KN – C p. č.	druh pozemku	celková výmera pozemkov v m²	katastrálne územie
4155/2	zastavaná plocha a nádvorcia	1 528	Jazero
4437	zastavaná plocha a nádvorcia	2 171	Jazero
4438/2	zastavaná plocha a nádvorcia	161	Jazero

Výmera na prenájom spolu: 60 m² (12 + 26 + 22)

LV č.: 11650

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

a

2. prenájom pozemkov v k.ú. Jazero, ktoré sú zmluvne zverené do správy Správe mestskej zelene v Košiciach

pozemok registra KN – C p. č.	druh pozemku	celková výmera pozemkov v m²	katastrálne územie
4442/1	ostatná plocha	16 183	Jazero
4438/1	ostatná plocha	16 512	Jazero
4440/2	ostatná plocha	15 377	Jazero

Výmera na prenájom spolu: 1 127 m² (1034 + 31 + 62)
LV č.: 11650
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je realizácia stavby „Verejné osvetlenie hrádza - lesopark“ realizovaná z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter.

Prenájom pozemkov v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad Jazerom za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie hrádza – lesopark“ za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa

MČ Košice – Nad Jazerom požiadala o prenájom častí pozemkov registra C KN p. č. 4155/2 o výmere 12 m², 4442/1 o výmere 1034 m², 4437 o výmere 26 m², 4438/1 o výmere 31 m², 4440/2 o výmere 62 m² a 4438/2 o výmere 22 m² v k.ú. Jazero za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie hrádza – lesopark“ za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Pozemky registra C KN p. č. 4155/2 o výmere 1528 m², 4442/1 o výmere 16 183 m², 4437 o výmere 2171 m², 4438/1 o výmere 16 512 m², 4440/2 o výmere 15 377 m² a 4438/2 o výmere 161 m² v k.ú. Jazero sú vedené na LV č. 11650 ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

Celková výmera na prenájom je 1 187 m².

Vzhľadom k tomu, že pozemky parc. č. 4442/1, 4438/1 a 4440/2 v k.ú. Jazero sú zverené do správy Správe mestskej zelene v Košiciach zmluvou č. 2007000919 zo dňa 18.9.2007 nájomnú zmluvu s MČ Košice – Nad Jazerom uzatvorí Správa mestskej zelene v Košiciach.

Stanoviská:

referát ÚHA mesta Košice	-	súhlasné
referát dopravy	-	nemá námietky
referát výstavby	-	súhlasné
Správa mestskej zelene v Košiciach	-	nemá námietky

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 1 187 m² je podľa znaleckého posudku v tejto lokalite 78 340,35 EUR.

Cena za prenájom v danej lokalite je 7 834 EUR/rok.

Vzhľadom na to, že MČ Košice – Nad Jazerom bude realizovať vyššie uvedenú stavbu z vlastných zdrojov, stavba bude mať verejný charakter navrhuje výšku nájmu 1 EUR /rok.

Uvedený prenájom bude posudzovaný ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z toho dôvodu je potrebné materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál na prenájom častí dotknutých pozemkov pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Prílohy

grafika
mapa širších vzťahov

Košice, 20.3.2017

Spracovala: Ing. Drugdová
referát nakladania s majetkom

Prenájom pozemkov v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad Jazerom za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie hrádza – lesopark“ za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa

1. Žiadateľ: MČ Košice – Nad Jazerom

2. Katastrálne územie: Jazero

3. Nájom pozemkov

parc. C KN

- 4155/2 o výmere 1528 m²

- 4437 o výmere 2171 m²

- 4438/2 o výmere 161 m²

vedené na LV č. 11650 ako zastavaná plocha a nádvorie

parc. C KN

- 4442/1 o výmere 16 183 m²

- 4438/1 o výmere 16 512 m²

- 4440/2 o výmere 15 377 m²

vedené na LV č. 11650 ako ostatná plocha

.

4. Výmera na prenájom spolu: 1 187 m²

- výmera na prenájom mestom Košice 60 m²

- výmera na prenájom SMsZ v Košiciach 1 127 m²

5. Stanoviská:

referát ÚHA mesta Košice

- súhlasné

referát dopravy

- nemá námietky

referát výstavby

- súhlasné

Správa mestskej zelene v Košiciach

- nemá námietky

6. Doba nájmu: neurčitá

7. Výška nájmu: 1,- EUR/rok