



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Podnájom pozemkov v k.ú. Ružín a Malá Lodina	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Mestské lesy Košice a.s.	
Dátum zasadnutia	24.04.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/05918	
Uznesenie MR	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 odst. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

uzavretie zmluvy o podnájme nehnuteľnosti medzi spoločnosťou Mestské lesy Košice a.s. a spoločnosťou SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., za výšku podnájmu 1,00 EURO/rok za celú prenajatú výmeru 23 624 m² (špecifikovanú v prílohe – tab. č.1) na dobu určitú 10 rokov za podmienky ,že bude uzavretá zmluva o prenájme nehnuteľnosti:

medzi spoločnosťou SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. a spoločnosťou Mestské lesy Košice a.s. za výšku prenájmu 1,00 EURO/rok za celú prenajatú výmeru 22 831 m² (špecifikovanú v prílohe – tab. č.1) na dobu určitú 10 rokov.

Dôvodová správa

Návrh je predkladaný v súvislosti s pripravovanou zámenou pozemkov medzi Mestom Košice a SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, š.p., (ďalej len SVP, š.p.) v rámci majetkovoprávneho usporiadania užívateľských vzťahov k pozemkom vo vlastníctve mesta Košice, ktoré spoločnosť SVP, š.p., užíva bez právneho titulu a zároveň k pozemkom vo vlastníctve SVP, š.p., ktoré užíva bez právneho titulu spoločnosť Mestské lesy Košice a.s..

Na základe podnetu Mestských lesov Košice a.s., sa uskutočnilo dňa 04.05.2016 rokovanie za účasti zástupcov SVP, š.p., a Mesta Košice vo veci prerokovania postupu pri majetkovoprávnom usporiadaní (zámene) pozemkov medzi Mestom Košice a SVP, š.p.. Prítomní sa zhodli, že do doby samotného aktu zámeny v rámci zlegalizovania užívateľských vzťahov je potrebné vzájomne uzatvorenie zmlúv o nájme (podnájme) nehnuteľnosti k predmetným pozemkom.

Predmet podnájmu v prospech SVP, š.p.:

Predmetom navrhovanej zmluvy o podnájme nehnuteľnosti sú pozemky o celkovej výmere **23 624 m²**, ktoré SVP, š.p. momentálne užíva bez právneho titulu a to konkrétne:

- 1) Parcela KN-C č. 235/2, k.ú. Ružín o výmere 20 121 m², druh pozemku ostatné plochy, LV č. 551 – **pozemok pod telesom hrádze vodnej nádrže Ružín I, v užívaní SVP, š.p..**
- 2) Parcela KN-C č. 323 k. ú. Ružín o výmere 743 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 551 – **pozemok pod prístupovou cestou k vyrovnávacej nádrži vodného diela Ružín II, v užívaní SVP, š.p..**
- 3) Parcela KN-C č. 157/8 k. ú. Ružín o výmere 1832 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, LV č. 639. – **plocha prináležiaca k areálu prevádzkových budov vodného diela Ružín I, v užívaní SVP, š.p.**
- 4) Parcela KN-C č. 157/9 k. ú. Ružín o výmere 740 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, LV č. 639 - **plocha prináležiaca k areálu prevádzkových budov vodného diela Ružín I, v užívaní SVP, š.p.**
- 5) Parcela KN-E č. 323 k. ú. Malá Lodina o výmere 188 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, LV č. 551 – **pozemok pod časťou telesa hrádze vodného diela Ružín I, v užívaní SVP, š.p.**

Správcom predmetných nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice je spoločnosť Mestské lesy Košice a.s., na základe NZ č. 548/2008 a NZ č. 550/2008 zo dňa 1.4.2008.

Podmienky podnájmu:

Cena za podnájom bola na rokovaní navrhnutá vo výške **1,00 Eur (slovom : jedno Euro)** bez DPH ročne, za celkovú výmeru **23 624 m²**.

Doba podnájmu bola navrhnutá na **dobu určitú 10 rokov, alebo do doby majetkovoprávneho usporiadania predmetu podnájmu.**

Podmienky podnájmu sú viazané na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov medzi SVP š.p. a ML Košice a.s.,

Predmet prenájmu v prospech Mestských lesov Košice a.s.,:

Mestské lesy Košice a.s. momentálne užívajú bez právneho titulu pozemky o celkovej výmere **22 831 m²**, ktoré sú vo **vlastníctve SVP, š.p.**, a to konkrétne:

- 1) parc. č. KN-C 245/4 s výmerou 11 823 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Malá Lodina, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie, zapísané na LV č. 68 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, - **plocha expedičného skladu Malá Lodina v užívaní ML Košice a.s.**
- 2) parc. č. KN-C 382/3 s výmerou 10 088 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Malá Lodina, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie, zapísané na LV č. 68 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, - **prístupová cesta k expedičnému skladu v Malej Lodine v užívaní ML Košice a.s.**
- 3) parc. č. KN-E 566/4 s výmerou 920 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kostol'any nad Hornádom, obec Kostol'any nad Hornádom, okres Košice - okolie, zapísané na LV č. 1259 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor – **plocha zasahujúca do areálu lesnej škôlky, Kostol'any nad Hornádom, v užívaní ML Košice a.s.**

Podmienky prenájmu – v prospech nájomcu ML Košice a.s.

Cena za prenájom bola na rokovaní navrhnutá vo výške **1,00 Eur (slovom : jedno Euro) bez DPH ročne, za celkovú výmeru 22 831 m².**

Doba prenájmu bola navrhnutá na **dobu určitú 10 rokov, alebo do doby majetkovoprávneho usporiadania predmetu nájmu.**

Príloha: tabuľka č.1

Košice, 07.04.2017

Spracoval: Ing. Martin Matúš, Mestské lesy Košice a.s.

Príloha:

Zoznam pozemkov k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov - medzi mestom Košice a SVP, š.p.								
Vlastník	popis	Parcela	k.ú.	KN	druh	LV	výmera m2	spolu m2
SVP, š.p.	expedičný sklad	245/4	Malá Lodina	C	ostatná plocha	68	11823	22831
	cesta k expedičnému skladu	328/3	Malá Lodina	C	zastavaná plocha a nádvorie	68	10088	
	lesná škôlka Kostoľany	566/4	Kostoľany nad Hornádom	C	vodná plocha	1259	920	
Vlastník	popis	Parcela	k.ú.	KN	druh	LV	výmera m2	spolu m2
mesto Košice - v správe ML Košice a.s.	teleso hrádze	235/2	Ružín	C	ostatná plocha	551	20121	23624
	prístupová cesta ružín II	323	Ružín	C	zastavaná plocha a nádvorie	551	743	
	časť telesa hrádze, vyrovnávací nádrž	178/1	Malá Lodina	E	ostatná plocha	364	188	
	plocha prináležiaca k areálu prevádzkových budov SVP	157/8	Ružín	C	zastavaná plocha a nádvorie	639	1832	
	plocha prináležiaca k areálu prevádzkových budov SVP	157/9	Ružín	C	zastavaná plocha a nádvorie	639	740	

tabuľka č.1