



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Severné mesto	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	24.04.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/03772	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - priamy predaj pozemku registra C KN časť parc. č. 7132/1 zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená parc. č. 7132/275 podľa GP č. 26/2017 zo dňa 07.03.2017) s výmerou 85 m² v k. ú. Severné mesto, LV č. 11620.

Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Severné mesto

Gerald Tokár je vlastníkom pozemku parc. č. 6558/2 a plechovej garáže bez súpisného čísla na konci ulice Cesta pod Hradovou.

Menovaný požiadal mesto Košice o odkúpenie pozemku registra C KN časti parc. č. 7132/1 s výmerou cca 100 m² v k. ú. Severné mesto vo vlastníctve mesta Košice za účelom prístupu k svojej garáži a prípadného parkovania pred garážou.

Referát ÚHA mesta Košice – zasiela z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

Parcela č. 7132/1 je v zmysle ÚPN-HSA súčasťou plôch existujúcej máloplodlažnej obytnej zástavby, kde parcela tvorí prevažne funkciu obytnej verejnej zelene.

Súčasťou predloženej žiadosti k zriadeniu vjazdu na pozemok parc. č. 6558/2 je spracovaná urbanistická štúdia, v ktorej je navrhované riešenie usporiadania komunikačnej siete a parkovacích stojísk pre existujúcu zástavbu bytových domov a zároveň je vymedzený priestor pre zriadenie vjazdu na časti parc. č. 7132/1.

Odčlenenie časti pozemku parc. č. 7132/1 za účelom zriadenia vjazdu a dvoch parkovacích stojísk je možné akceptovať za podmienky komplexného súhlasného stanoviska oddelenia právneho a majetkového Magistrátu mesta Košice.

Referát dopravy - odpredaj predmetnej časti pozemku, na ktorom sa nachádza zeleň je možné akceptovať.

MČ Košice – Sever – nemá námietky k odpredaju pozemku časti parc. č. 7132/1 s výmerou cca 100 m² v zmysle stanoviska ÚHA mesta Košice zo dňa 25.2.2016 za podmienky komplexného stanoviska oddelenia právneho a majetkového MMK.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 20.03.2017 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - priamy predaj pozemku registra C KN časť parc. č. 7132/1 zastavané plochy a nádvoría (novovytvorená parc. č. 7132/275) s výmerou 85 m² v k. ú. Severné mesto.

V prípade, že mestské zastupiteľstvo schváli spôsob prevodu pozemku priamym predajom, bude spracovaný znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti. Mesto Košice v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejní zámer priameho predaja na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Následne bude na zasadnutie samosprávnych orgánov mesta Košice predložený materiál o prevode majetku pre záujemcu s najvyššou cenovou ponukou.

Košice, 4.4.2017

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu - priamy predaj pozemku v k. ú. Severné mesto

- | | |
|--------------------------------------|-------------------|
| 1. Žiadateľ: | Gerald Tokár |
| 2. Katastrálne územie: | Severné mesto |
| 3. Parcelné číslo: | 7132/1 |
| 4. Výmera na predaj: | 85 m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice | akceptuje |
| - Referát dopravy | akceptuje |
| - MČ Košice – Sever | nemá námietky |
| - Správa mestskej zelene v Košiciach | nemá námietky |