



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod nehnuteľností v k. ú. Terasa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 270 na parcele č. 827 v k. ú. Terasa, Uherova 3, Košice	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	24.4.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/05796	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 8 písm. b/. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Terasa – pozemkov, parcely C-KN č. 936/2, ostatné plochy s výmerou 8 m², č. 936/3, ostatné plochy s výmerou 8 m², č. 936/4, ostatné plochy s výmerou 8 m² a č. 936/5, ostatné plochy s výmerou 8 m², v celkovej výmere 32 m², na LV č. 12576 pre:

1. **Václava Molčana**, rod. Molčan, nar. 24.9.1945, bytom Kaspická 36, Košice
Helenu Molčanovú, rod. Gerčaková, nar. 14.10.1945, bytom Kaspická 36, Košice
v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 € do bezpodielového spoluvlastníctva
2. **Vieru Obšitošovú**, rod. Obšitošová, nar. 22.5.1959, bytom Uherova 3, Košice
v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 €
3. **Attilu Jančíka**, rod. Jančík, nar. 1.3.1941, bytom Uherova 3, Košice,
v podiele 1/32 za kúpnu cenu 65 €
Attilu Jančíka, rod. Jančík nar. 9.7.1968, bytom Buzická 17, Čečejevce
v podiele 1/64 za kúpnu cenu 32,50 €
Daniela Jančíka, rod. Jančík, nar. 5.4.1976, bytom Jazmínová 5, Košice
v podiele 1/64 za kúpnu cenu 32,50 €
4. **Danu Pohaničovú**, rod. Šebová, nar. 28.1.1967, bytom Krupinská 6, Košice
v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 €
5. **Pavla Stacha**, rod. Stach, nar. 1.1.1978, bytom Uherova 3, Košice
v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 €
6. **Máriu Červenú**, rod. Timková, nar. 3.10.1964, bytom Uherova 3, Košice,
v podiele 1/24 za kúpnu cenu 86,66 €
Martinu Červenú, rod. Červená, nar. 10.3.1985, bytom Uherova 3, Košice
v podiele 1/96 za kúpnu cenu 21,67 €
Janku Červenú, rod. Červená, nar. 26.7.1989, bytom Uherova 3, Košice
v podiele 1/96 za kúpnu cenu 21,67 €
7. **Miroslava Straku**, rod. Straka, nar. 20.6.1953, bytom Uherova 3, Košice
Annu Strakovú, rod. Kováčová, nar. 18.10.1956, bytom Uherova 3, Košice
v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 € do bezpodielového spoluvlastníctva
8. **Ľubomíra Grimpliniho**, rod. Grimplini, nar. 14.7.1973, bytom Tr. SNP 13, Košice
Martinu Grimpliniovú, rod. Dančíková, nar. 2.6.1978, bytom Tr. SNP 13, Košice
v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 € do bezpodielového spoluvlastníctva
9. **Roberta Šoltésa**, rod. Šoltés, nar. 18.5.1969, bytom Uherova 3, Košice
Martu Šoltésovú, rod. Antalová, nar. 9.3.1973, bytom Baška 88
v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 € do bezpodielového spoluvlastníctva
10. **Ivetu Štiblárovú**, rod. Filipová, nar. 7.2.1974, bytom Uherova 3, Košice,
v podiele 1/24 za kúpnu cenu 86,66 €
Maroša Štiblára, rod. Štiblár, nar. 9.4.1994, bytom Uherova 3, Košice

v podiele 1/96 za kúpnu cenu 21,67 €

Zuzanu Štiblárovú, rod. Štiblárová, nar. 31.7.2003, bytom Uherova 3, Košice

v podiele 1/96 za kúpnu cenu 21,67 €

11. **Mgr. Magdalénu Pástorovú**, rod. Hanasová, nar. 27.7.1944, bytom Uherova 3, Košice

v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 €

12. **Petra Šimčíka**, rod. Šimčík, nar. 26.6.1957, bytom Uherova 3, Košice

Ľudmilu Šimčíkovú, rod. Špániková, nar. 27.3.1960, bytom Uherova 3, Košice

v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 € do bezpodielového spoluvlastníctva

13. **Rastislava Šuleka**, rod. Šulek, nar. 27.3.1980, bytom Uherova 3, Košice

v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 €

14. **Ing. Radovana Gála**, rod. Gál, nar. 9.6.1983, bytom Teplica 245

v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 €

15. **Soňu Pásztorovú**, rod. Macošková, nar. 28.3.1970, bytom Pekinská 15, Košice

v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 €

16. **Mgr. Máriu Polákovú**, r. Petergáčová, nar. 5.3.1965, bytom Uherova 3, Košice

v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 €.

Dôvodová správa k prevodu nehnuteľností v k. ú. Terasa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 270 na parcele č. 827 v k. ú. Terasa, Uherova 3, Košice.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 270, na parcele č. 827, Uherova 3, Košice v k. ú. Terasa, v zastúpení Realita s.r.o., Vřbová 2, Košice, požiadali mesto Košice o odkúpenie pozemkov pod novo vybudovanými lóžiami, skolaudovanými v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. A/2015/14845-04/VIR zo dňa 16.7.2015.

Ide o pozemky, parcely č. 936/2, č. 936/3, č. 936/4 a č. 936/5, ostatné plochy v celkovej výmere 32 m² v k. ú. Terasa na LV č. 12576 vo vlastníctve mesta Košice.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Uherovej 3 v Košiciach majú s mestom Košice uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 2013001838 zo dňa 15.8.2013 o prenájme predmetných pozemkov za účelom prístavby lóží v rámci stavby „Obnova bytového domu – vytvorenie nových lóží, Uherova 3, Košice“.

V zmysle Článku IV. Účel zmluvy, môže prenajímateľ, mesto Košice, po predchádzajúcom schválení Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, odpredať predmet nájmu nájomcom.

Referát ÚHA vo svojom stanovisku uvádza, že k prístavbe lóží bytového domu v tvare dvojice vertikálnych predsadených pásov na východnej a západnej fasáde nemali námietky. Preto odporúča odpredaj pozemku.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 20.3.2017 odporučila kúpnu cenu za odpredávané pozemky vo výške 2 080 €. Žiadatelia s kúpnu cenou súhlasili.

Košice 4.4.2017

Vybavuje: JUDr. Kováčik
Oddelenie právne a majetkové
Referát nakladania s majetkom

Prevod nehnuteľností v k. ú. Terasa.

1. Katastrálne územie: Terasa
2. Parcelné číslo: p. č. 936/2, 936/3, 936/4 a č. 936/5
3. Výmera: 32 m²
4. Stanoviská:
- Referát ÚHA súhlasné
 - Majetková komisia dňa 20.3.2017 odporučila kúpnu cenu vo výške 2 080 €.
Žiadatelia s kúpnu cenou súhlasili

