



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Priamy predaj pozemku za podmienky zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky v k. ú. Skladná pre Ing. Milana Rusnáka	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	24.04.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/04291	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku registra C KN časti parc. č. 1108/21 ostatné plochy (novovytvorené parc. č. 1108/84, 1108/86, 1108/87, 1108/88, 1108/89, 1108/90, 1108/91, 1108/92, 1108/93, 1108/94, 1108/95, 1108/96, 1108/97 podľa geometrického plánu č. 42/2016 zo dňa 19.1.2017) s celkovou výmerou 212 m² v k. ú. Skladná za kúpnu cenu 23 600,- € za podmienky zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky C KN časti parc. č. 1108/21 a č. 1108/16 spolu v rozsahu 220 m² v k. ú. Skladná (podľa vyššie uvedeného GP č. 42/2016) za finančnú náhradu 1 800,- €, LV č. 10527 pre Ing. Milana Rusnáka, nar. 02.12.1958, bytom Brnenská 3, 040 11 Košice.

Dôvodová správa k priamemu predaju pozemku v k. ú. Skladná za podmienky zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky v k. ú. Skladná pre Ing. Milana Rusnáka

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 725 zo dňa 27.2.2017 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – priamy predaj pozemku registra C KN časť parc. č. 1108/21 s výmerou 212 m² v k. ú. Skladná.

Monika Rusnáková je vlastníčkou domu súp. č. 1529 na parc. č. 1108/10 a pozemkov parc. č. 1108/10, 1108/11 a 1108/83 v k. ú. Skladná na Vojvodskej ulici. Podľa predloženej projektovej dokumentácie (PD) má menovaná záujem so svojím otcom, Ing. Milanom Rusnákom realizovať stavbu „Bytový dom – Vojvodska 20“ na mieste existujúceho jednopodlažného objektu. Na svojich parcelách a na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice: parc. č. 1108/21 je navrhnutých 13 parkovacích miest a ďalších 13 parkovacích miest na parc. č. 1108/1 a 1108/19 v k. ú. Skladná. Predmetom predaja je len časť parc. č. 1108/21 s výmerou 212 m².

Ing. Milan Rusnák ako spoluinvestor novostavby požiadal mesto Košice o odkúpenie pozemku registra C KN časť parc. č. 1108/21 s výmerou 212 m² v k. ú. Skladná za účelom výstavby 13 parkovacích miest a zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN časť parc. č. 1108/21 s výmerou 202 m² a časť parc. č. 1108/16 s výmerou 18 m² v k. ú. Skladná na plánované parkovisko na Vojvodskej ulici.

Na liste vlastníctva č. 11620 mesta Košice je na parcele č. 1108/21 vedená t'archa – vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí, vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí okrem iných na parc. č. 1108/21 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Referát ÚHA mesta Košice – vydal z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

VPD je navrhované zrealizovať na úkor záberu existujúceho chodníka na ulici Vojvodskej/Mlynárskej ulici 13 parkovacích stojísk so šikmým radením vozidiel. Vyvolanou investíciou stavby je navrhovaná výstavba nového chodníka šírky 1,5m v priestore líniového pásu zelene, ktorý sa nachádza medzi navrhovaným parkoviskom a štítovou stenou objektu odovzdávacej stanice tepla, stenou trafo stanice a bytovým domom na Mlynárskej ulici.

Na úkor záberu zelene pri severnej fasáde garážovej lokality navrhovaných 13 parkovacích stojísk. Celkom je v PD navrhovaných 34 parkovacích stojísk.

Návrh statickej dopravy akceptujeme.

Z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska k PD máme tieto pripomienky, ktoré je potrebné zohľadniť v projekte pre stavebné povolenie:

- novovytvorené parkovacie stojiská navrhované pri garážovej lokalite, na parcele č. 1108/21 realizovať z modulového systému Ecoraster,
- v zmysle STN 73 6110/Z1 je potrebné pri sadových úpravách na parcele č. 1108/21 navrhovať min. 1 strom na 4 parkovacie stojiská,
- sadové úpravy na parcele č. 1108/21 navrhovať tak, aby nebola porušená fasáda a stavba garážovej rady, ale aby zeleň zakrývala zadnú stenu garážovej rady a kontajnerovisko.

Odpredaj časti pozemku parc. č. 1108/21 pri garážovej rade za účelom vybudovania 13 parkovacích stojísk akceptujeme a nemáme pripomienky ku zriadeniu vecného bremena na podzemné inžinierske siete vedené predmetnou parcelou.

Referát dopravy – v súlade so stanoviskom Referátu ÚHA mesta Košice zo dňa 12.1.2017 odpredaj časti pozemku parc. č. 1108/21 za účelom vybudovania 13 parkovacích stojísk akceptuje. K zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu na druhej časti parc. č. 1108/21 a na časti parc. č. 1108/16 nemá pripomienky.

MČ Košice – Juh – komisia výstavby, životného prostredia, verejného poriadku a regionálneho rozvoja miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh na zasadnutí dňa 24.5.2016 odporučila vydať kladné stanovisko k prevodu vlastníckych práv k navrhovanému pozemku prospech žiadateľa.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 20.03.2017 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ priamy predaj pozemku registra C KN časť parc. č. 1108/21 s výmerou 212 m² v k. ú. Skladná za minimálnu kúpnu cenu 23 532,- € za podmienky zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky C KN časti parc. č. 1108/21 a č. 1108/16 spolu v rozsahu 220 m² v k. ú. Skladná za finančnú náhradu 1 800,- €.

Mesto Košice v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí dňa 22.3.2017 zverejnilo zámer priameho predaja na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce na 15 dní. Zároveň bola zverejnená lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov do 6.4.2017 do 12.00 hod.. Jedinú cenovú ponuku na parc. č. 1108/21 predložil Ing. Milan Rusnák vo výške 23 600,- € a za podmienky zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez časti parc. č. 1108/21 a č. 1108/16 v k. ú. Skladná za 1 800,- €.

Košice, 7.4.2017

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

Priamy predaj pozemku a zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky v k. ú. Skladná pre Ing. Milana Rusnáka

A./Priamy predaj pozemku v k. ú. Skladná

- | | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | Monika Rusnáková |
| 2. Katastrálne územie: | Skladná |
| 3. Parcelné čísla: | 1108/21 |
| 4. Výmera na predaj: | 212 m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| - referát ÚHA mesta Košice | akceptuje |
| - referát dopravy | akceptuje |
| - MČ Košice – Juh | nemá námietky |
| 6. Cena podľa ZP zo dňa 27.1.2017: | 19 400,- €, t. zn. 91,36 €/m ² |
| 7. Cena odporúčaná Majetkovou
Komisiou MZ v Košiciach: | 23 532,- € , t. zn. 111,- €/m ² |

B./Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky v k. ú. Skladná

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Katastrálne územie: | Skladná |
| 2. Parcelné čísla: | 1108/21, 1108/16 |
| 3. Výmera na predaj: | 220 m ² (18+202) |
| 4. Stanoviská: | |
| - referát ÚHA mesta Košice | akceptuje |
| - MČ Košice – Juh | nemá námietky |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 27.1.2017: | 1 702,80 € |
| 6. Cena odporúčaná Majetkovou
komisiou MZ v Košiciach: | 1 800,- € |