



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k. ú. Myslava pre Juraja Murgu z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	24.04.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/04180	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod pozemku registra E KN parc. č. 2229/503 lesný pozemok (register C KN parc. č. 1864/2 s výmerou 114 m² lesný pozemok a parc. č. 1856/2 s výmerou 81 m² trvalý trávny porast na základe geometrického plánu č. 38/2016 zo dňa 31.10.2016) s celkovou výmerou 195 m² v k. ú. Myslava, LV č. 965 pre Juraja Murgu, rod. Murgu, nar. 05.04.1953 bytom Brigádnická 3, 040 11 Košice za kúpnu cenu 9 695,40 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vyporiadanie pozemku v rámci oplotenej nehnuteľnosti v užívaní žiadateľa.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Myslava pre Juraja Murgu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Juraj Murga je výlučným vlastníkom rodinného domu súp. č. 774 na parc. 1864/3 a 5 pozemkov v k. ú. Myslava na Myslavskej ulici.

Menovaný požiadal mesto Košice o odkúpenie príslušného pozemku parc. registra E KN č. 2229/503 (register C KN parc. č. 1864/2 a č. 1856/2) s výmerou 195 m² v k. ú. Myslava. Predmetný pozemok užíva Juraj Murga v rámci svojej oplotenej nehnuteľnosti na základe Zmluvy o podnájme nehnuteľnosti od 1.7.2003 uzavretej s Mestskými lesmi Košice a.s. s ročným nájomným 35,18 €.

Referát ÚHA mesta Košice z územnoplánovacieho hľadiska nemajú predmetné parcely spoločenský význam a teda voči ich odpredaju nemáme námietky.

Mestské lesy Košice, a.s. z hľadiska hospodárenia nemajú námietky a s odpredajom pozemku parc. E KN č. 2229/503 v k. ú. Myslava s výmerou 195 m² podľa predloženého geometrického plánu č. 38/2016 zo dňa 31.10.2016 súhlasia bez pripomienok.

MČ Košice - Myslava nemá námietky k odpredaju parc. E KN č. 2229/503 v k. ú. Myslava s výmerou 195 m², vedenej na LV č. 965.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 20.03.2017 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod pozemku registra E KN č. 2229/503 (register C KN parc. č. 1864/2 a č. 1856/2) s výmerou 195 m² v k. ú. Myslava pre Juraja Murgu za kúpnu cenu 9 695,40 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Menovaný s kúpnu cenou súhlasil.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je čiastočné majetkovoprávne vyporiadanie pozemku v rámci oplotenej nehnuteľnosti v užívaní žiadateľa.

Košice, 4.4.2017

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

Prevod pozemku v k. ú. Myslava pre Juraja Murgu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|--|---|
| 1. Katastrálne územie: | Myslava |
| 2. Parcelné číslo: | E KN č. 2229/503
(C KN č. 1864/2 – lesný pozemok a
C KN č. 1856/2 – trvalý trávny porast) |
| 3. Výmera na predaj: | 195 m ² (114 m ² + 81 m ²) |
| 4. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice: | nemá námietky |
| - Mestské lesy Košice a.s.: | súhlasia bez pripomienok |
| - MČ Košice - Myslava: | nemá námietky |
| 5. Cena podľa ZP spolu: | 4 042,91 |
| z toho: ZP zo dňa 6.3.2017: | 15,59 €, tzn. 0,14 €/m ² |
| ZP zo dňa 24.2.2017: | 4 027,32 €, tzn. 49,72 €/m ² |
| 6. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 20.3.2017: | 9 695,40 € , t. zn. 49,72 €/m ² |