



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Odplatné nadobudnutie (kúpa) časti pozemku v k.ú. Skladná vo vlastníctve Košická aréna - občianske združenie do vlastníctva mesta Košice	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	24.04.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/08664	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 6 ods. 1 a § 29 ods. 1 písm. a) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

odplatné nadobudnutie (kúpu) nehnuteľnosti – časti pozemku registra C KN parc. č. 3215, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 3409 m² v k.ú. Skladná, zapísaného na LV č. 11357 ako vlastníctvo Košickej arény – občianskeho združenia so sídlom Nerudova 12, Košice, IČO: 35 556 501 (ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 3215/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 93 m² v k.ú. Skladná) do vlastníctva Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, IČO: 00 691 135, za kúpnu vo výške 8 183,07 € (tzn. 87,99 €/m²).

Novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 3215/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 93 m² v k.ú. Skladná vznikol na základe geometrického plánu č. 22/16 vyhotoveného EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, Košice dňa 21.12.2016 a úradne overeného Okresným úradom Košice dňa 29.12.2016 pod č. G1-1372/2016.

Dôvodová správa k odplatnému nadobudutiu (kúpe) časti pozemku v k.ú. Skladná z vlastníctva Košickej arény – občianskeho združenia do vlastníctva mesta Košice

Mesto Košice ako prijímateľ nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu Doprava Os 4, Výstavba koľajovej dopravnej infraštruktúry pre integrovaný dopravný systém – na realizáciu I. etapy Integrovannej koľajovej dopravy a Modernizácie električkových tratí v meste Košice sa zaviazal, že počas platnosti a účinnosti zmluvy alebo počas obdobia uvedeného v Ozname na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok, bude mať:

- vlastnícke právo alebo iné právo k pozemkom a stavbám podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) oprávňujúce realizáciu aktivít projektu a garantujúce jeho udržateľnosť k majetku, ktorý zhodnotí alebo nadobudne z prostriedkov NFP alebo jeho časti, alebo
- bude mať majetok, ktorý zhodnotí alebo nadobudne z prostriedkov NFP alebo jeho časti v dlhodobom nájme

Pre účely konaní na príslušných stavebných úradoch je z majetkovoprávneho hľadiska potrebné preukázať vzťah mesta Košice, ako stavebníka, k pozemkom dotknutých predmetnou stavbou, a to nielen k pozemkom vo vlastníctve mesta Košice ale aj pozemkom vo vlastníctve tretích osôb (fyzických alebo právnických).

V nadväznosti na tieto požiadavky bolo uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 756 zo dňa 16.9.2013 schválené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých predmetnou stavbou, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, a to uzatvorením zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech mesta Košice alebo zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách alebo budúcich zámenných zmluvách.

V súlade s cit. uznesením mesto Košice uzatvorilo so Košickou arénou – občianskym združením, ako vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 3215 v k.ú. Skladná zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 2015001452 z 21.7.2015 na odkúpenie časti predmetného pozemku.

Uzatvorená budúca kúpna zmluva je listinou, ktorou mesto Košice ako stavebník preukazuje iné právo k pozemkom a stavbám v zmysle stavebného zákona pre účely konaní na príslušných stavebných úradoch a zároveň umožňuje mestu Košice vstup na predmetné pozemky.

Budúca kúpna zmluva obsahuje zároveň aj ustanovenia zmluvných strán, že v budúcnosti uzatvorenia kúpnu zmluvu, v ktorej:

- budúci predávajúci budú povinní previesť vlastníctvo dotknutého pozemku na kupujúceho vo vymedzenom rozsahu
- budúci kupujúci zaplatí kúpnu cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom. Lehota na úhradu kúpnej ceny bola zmluvne dohodnutá do 60 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice.

Podľa listu vlastníctva č. 11357 je pozemok registra C KN parc. č. 3215, zastavané plochy a nádvoria plochy s výmerou 3409 m², ktorý sa nachádza na území MČ Košice – Juh v lokalite Moldavskej ulice v úseku trate Krajský súd smerom na kruhový objazd Moldavská, je vo výlučnom vlastníctve Košickej arény – občianskeho združenia.

Za účelom oddelenia časti predmetného pozemku, ktorá je priamo dotknutá stavbou MET, časť UČS 08 – ul. Moldavská, úsek trate Krajský súd – kruhový objazd Moldavská bol spracovaný geometrický plán č. 22/16, ktorým vznikol nový pozemok registra C KN parc. č. 3215/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 93 m², ktorý je predmetom prevodu do vlastníctva mesta Košice.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh na odplatný prevod – odkúpenie časti uvedeného pozemku v k.ú. Skladná do vlastníctva mesta Košice za cenu stanovenú znaleckým posudkom spolu vo výške 8 183,07 €.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila kúpu predmetnej nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Košice a kúpnu cenu vo výške 8 183,07 € (tzn. 87,99 €/m²).

V tejto súvislosti poznamenávame, že výška kúpnej ceny spojená s nadobudnutím tohto pozemku do vlastníctva mesta Košice bude v zmysle podpísanej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku oprávneným nákladom.

Košice, 20.3.2017

Spracovala: Ing. Frankovičová

referát nakladania s majetkom

Odplatné nadobudnutie (kúpa) časti pozemku v k.ú. Skladná z vlastníctva Košickej arény – občianskeho združenia do vlastníctva mesta Košice

1. Predávajúci:	Košická aréna – občianske združenie
2. Katastrálne územie:	Skladná
3. Parcelné číslo registra C KN:	3215 - časť (NV p.č. 3215/2)
4. Výmera na predaj:	93 m ²
5. Cena podľa znaleckého posudku:	8 183,07 € (tzn. 87,99 €/m ²)
6. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach:	8 183,07 €