



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom časti pozemku na Budanovej ul. v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre MČ Košice – Kavečany za účelom realizácie a užívania chodníka pre peších	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	24.04.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/05880	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku na Budanovej ulici v Košiciach:

názov nehnuteľnosti:	pozemok časť parc. C KN č. 955/1, zastavané plochy a nádvoria
výmera na prenájom:	750 m ²
katastrálne územie:	Kavečany
LV č.:	1407
účel:	realizácia a užívanie chodníka pre peších
doba nájmu:	neurčitá
cena za prenájom:	1,- €/rok za celý predmet nájmu

pre Mestskú časť Košice - Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice, IČO: 00 690 902 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem spočívajúci v realizácii chodníka pre peších na prenajatom pozemku z vlastných finančných prostriedkov, ktorý bude slúžiť potrebám všetkých obyvateľov.

Dôvodová správa k prenájmu časti pozemku na Budanovej ul. v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre MČ Košice – Kavečany za účelom realizácie a užívania chodníka pre peších

Mestská časť Košice – Kavečany má záujem v krátkom čase zrealizovať výstavbu pešieho chodníka na Budanovej ulici na pozemku parc. registra C KN č. 955/1 k. ú. Kavečany pri štátnej ceste III. triedy od autobusovej zastávky „Pri cintoríne“ pozdĺž cintorína po odbočku k areálu firmy Norstone. Predmetný pozemok nie je zverený do správy MČ Košice – Kavečany.

Dôvodom zamýšľanej výstavby je bezpečnosť chodcov nakoľko sa jedná o jediný možný prístup z ulíc Budanovej, Na hôrke, Pod Vitalinou smerom k občianskej vybavenosti (Miestny úrad, Materská škola, Potraviny, kostol). Štátna cesta III. triedy je jedinou prístupovou komunikáciou z mesta do MČ Košice – Kavečany, je preťažovaná dopravou do mestskej časti, ZOO, k lyžiarskemu stredisku a premáva po nej aj MHD.

Mesto Košice pre účely vydania územného rozhodnutia všeobecným stavebným úradom k uvedenej stavbe udelilo súhlas vlastníka pozemku v novembri 2016. K vydaniu stavebného povolenia je potrebné preukázať vzťah investora k stavbou dotknutým pozemkom, mestská časť preto požiadala o prenájom pozemku, časti vyššie uvedenej parcely za výšku nájmu 1,- EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem.

Vzhľadom na to, že sa jedná o prenájom pozemku za symbolickú cenu bude tento prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov potrebné predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach. Tento prenájom je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ zrealizuje na prenajatom pozemku chodník pre peších z vlastných finančných prostriedkov, ktorý bude slúžiť potrebám všetkých obyvateľov. V zmysle vyššie uvedeného zákona pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Stanovisko referátu ÚHA mesta Košice: Zámer výstavby chodníka pozdĺž Budanovej ulice od autobusovej zastávky Kavečany – Cintorín po odbočku k areálu firmy Norstone, pozdĺž cintorína je v súlade so Zmenami a doplnkami Územného plánu zóny Košice – Kavečany, preto prenájom časti predmetného pozemku za účelom výstavby pešieho chodníka akceptujú.

Stanovisko referátu dopravy: Z hľadiska referátu dopravy v súlade s územným plánom, realizáciu výstavby chodníka na Budanovej ulici je možné akceptovať.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Prílohy

2 x situácia

Košice, 04.04.2017

Vypracovala : Ing. Vargová

referát nakladania s majetkom

Prenájom časti pozemku na Budanovej ul. v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre MČ Košice – Kavečany za účelom realizácie a užívania chodníka pre peších

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ: | MČ Košice - Kavečany |
| 2. Katastrálne územie: | Kavečany |
| 3. Pozemok parc. č.: | časť parc. C KN č. 955/1 |
| 4. Výmera na prenájom: | 750 m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| - referát ÚHA mesta Košice | prenájom akceptujú |
| - referát dopravy | akceptujú výstavbu chodníka |
| - majetková komisia MZ v Košiciach | odporučila materiál predložiť na rokovanie MR a MZ |
| 6. Doba nájmu: | neurčitá |
| 7. Výška nájmu: | 1,- €/rok za celý predmet nájmu |