



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod pozemku v k. ú. Myslava pre Oskára Jakaba	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	24.04.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/03636	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prevod pozemku registra E KN parc. č. 257 zastavané plochy a nádvoria (podľa registra C KN parc. č. 71/4) s výmerou 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Myslava, LV č. 3033 pre Oskára Jakaba, nar. 26.09.1977, bytom Zupkova 21, 040 22 Košice za kúpnu cenu 1 458,- € za podmienky zriadenia vecného bremena strpieť šachtu s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou pre vlastníka susedného pozemku parc. č. 73/1 v k. ú. Myslava.

## **Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Myslava pre Oskára Jakaba**

Oskár Jakab je vlastníkom rodinného domu súp. č. 481 a pozemku parc. č. 71/1 v k. ú. Myslava na ulici Pod horou. Menovaný má záujem rekonštruovať svoj rodinný dom, a preto požiadal Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. o nové prípojky, ku ktorým musí preukázať právny vzťah k pozemku.

Oskár Jakab požiadal preto mesto Košice o odkúpenie pozemku registra E KN parc. č. 257 (C KN parc. č. 71/4) s výmerou 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Myslava za účelom majetkovoprávneho usporiadania. Na pozemku sa nachádzajú schody, ktoré tvoria súčasť rodinného domu a šachty, z ktorých vedú vodovodné a kanalizačné prípojky k domu žiadateľa a suseda.

Referát ÚHA mesta Košice – zasiela z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

Na predmetnom pozemku sa nachádza kanalizačná a vodovodná prípojka žiadateľa a šachta, ktorá slúži aj pre potreby suseda.

K odpredaju pozemku referát ÚHA nemá námietky, odporúča však predaj podmieniť zriadením vecného bremena na šachtu pre suseda.

Referát dopravy – v súlade so stanoviskom referátu ÚHA, voči odpredaju predmetného pozemku nemáme námietky s prihliadnutím na zabezpečenie možného prístupu k šachte na kanalizačnú a vodovodnú prípojku so zriadením vecného bremena pre suseda i žiadateľa.

MČ Košice – Myslava – nemá námietky voči odpredaju parc. C KN č. 71/4 v k. ú. Myslava, ktorá zodpovedá parc. E KN č. 257, vedenej na LV č. 3033.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 20.03.2017 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod pozemku registra E KN parc. č. 257 (C KN parc. č. 71/4) s výmerou 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Myslava pre Oskára Jakaba za kúpnu cenu 1 458,- € za podmienky zriadenia vecného bremena strpieť šachtu s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou pre vlastníka susedného pozemku parc. č. 73/1 v k. ú. Myslava. Menovaný s kúpnu cenou súhlasil.

Predaj pozemku pod schodmi k rodinnému domu a šachtou bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 4.4.2017

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

## **Prevod pozemku v k. ú. Myslava pre Oskára Jakaba**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Katastrálne územie:   | Myslava                                       |
| 2. Parcelné číslo:   | E KN č. 257                                   |
| 3. Výmera na predaj:   | 18 m <sup>2</sup>                             |
| 4. Stanoviská:   |   |
| - referát ÚHA mesta Košice   | nemá námietky                                 |
| - referát dopravy  | nemá námietky                                 |
| - MČ Košice – Myslava  | nemá námietky                                 |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 4.3.2017:                                    | 1 320,- €, t. zn. 73,33 €/m <sup>2</sup>      |
| 6. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 20.3.2017: | <b>1 458,- €, t. zn. 81,- €/m<sup>2</sup></b> |