

SPRÁVA

o postupe obstarávania a prerokovania NÁVRHU s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými právnickými osobami, s verejnosťou, s vlastníkmi pozemkov a s dotknutými orgánmi štátnej správy pre „Regulačný plán (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.1“

Mesto Košice zabezpečuje obstarávanie „Regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.1“ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a to: Ing. arch. Miroslav Roháč, rodné číslo 691218/8646, registračné číslo 269.

Pre vypracovanie „Zmien a doplnkov č.4 regulačného plánu Námestie osloboditeľov Košice“ bola vybraná firma Ing. arch. Michal Legdan, PROJEX, Masarykova č.16, 080 01 Prešov – autorizovaný architekt.

Medzi obstarávateľom Mestom Košice a spracovateľom bola daná objednávka, v ktorej boli vzájomne stanovené časové postupy a rozsah spracovania predmetného „Regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.1“.

1. Postup a zhodnotenie procesu obstarávania a spracovania „Regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.1“

2. Postup vypracovania „Regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.1“ bol po vzájomnej dohode obstarávateľa a spracovateľa v rozsahu §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Z.b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon, ďalej len „SZ“) (Pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 primerane SZ).

3. V zmysle platnej legislatívy SZ je zrealizovaný nasledovný proces:

4.

1. **vypracovanie návrhu a prerokovanie Regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.1 (apríl - máj 2015, oznámenie list č.j. C/2015/00597-2 zo dňa 7.4.2015 – vlastníci pozemkov a verejnosť, oznámenie list č.j. C/2015/00597-1 zo dňa 7.4.2015 – organizácie)**

5. **Návrh** Regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.1 bol vypracovaný na základe požiadaviek mesta.

6. Prerokovanie Návrhu Regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.1 **s dotknutými orgánmi** bolo uskutočnené **30. apríla 2015 o 10:00 hod**, na ktorom spracovateľ podal odborný výklad.

7. Prerokovanie Regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.1 **s vlastníkmi pozemkov a verejnosťou** bolo uskutočnené **30. apríla 2015 o 16:30 hod**, na ktorom spracovateľ podal odborný výklad. Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok zvolané listom č. C/2015/00597-25 zo dňa: 27.05.2015. (viď. záznam z opätovného prerokovania neakceptovaných pripomienok).

8.

Vyhodnotenie všetkých zhromaždených pripomienok vykonalo mesto v spolupráci so spracovateľom dokumentácie a obstarávateľom. Pripomienky, nesúhlasné stanoviská k Regulačnému plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.1 sú vo vyhodnotení.

Postup doterajšieho spracovania Regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.1 sa uskutočnil v súlade so zákonom č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ďalšie pokračovanie procesu schválenia Regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.1 je podmienené stanoviskom (preskúmaním súladu regulačného územného plánu) Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP v zmysle § 25 ods.1 stavebného zákona, o ktoré mesto Košice požiadalo listom č. C/2015/00597-26 zo dňa: 27.05.2015.

1. V zmysle § 23 stavebného zákona Návrh Regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.1 orgán územného plánovania (Mesto Košice) prerokovanie návrhu oznámil verejnosti spôsobom v mieste obvyklým a to Oznámením

vyveseným na úradnej tabuli mesta, zverejnením na internetovej stránke mesta. Návrh Regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.1 bol vystavený na úradnej tabuli v dobe od 7.04.2015 do 7.05.2015, pričom Mesto Košice vyzvalo žiadosťou o vyjadrenie a pozvánkou na prerokovanie **C/2015/00597-1** zo dňa **07.04. 2015** dotknuté organizácie, aby sa k nemu vyjadrili. Mesto Košice zvolalo verejné prerokovanie pre obyvateľov mesta a vlastníkov dotknutých pozemkov, ktoré sa uskutočnilo 30. apríla 2015 s odborným výkladom spracovateľa. Verejnosť podávala pripomienky do 30 dní odo dňa oznámenia, to je do 07.05.2015.

Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP Košice vydal rozhodnutie č OU-KE-OSZP3-2015/019409 zo dňa 27.05.2015: Navrhovaný strategický dokument „Regulačný plán (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.1“ **sa nebude posudzovať**.

2. V zmysle § 23 stavebného zákona Mesto Košice ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, sa dohodol s nasledujúcimi orgánmi **štátnej správy**:

Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava
Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice
Dopravný úrad, divízia civilného letectva Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Košice
Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania Košice
Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP Košice
Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP Košice
Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Košice
Okresný úrad, Odbor krízového riadenia Košice
Obvodný banský úrad Košice
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava
Štátna ochrana prírody SR, RCOP Prešov
Archeologický ústav SAV, VPS KE Košice
Krajské riaditeľstvo HaZZ Košice
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice

3. V zmysle § 23 stavebného zákona Mesto Košice ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, prerokoval Návrh Regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.1 s **dotknutými organizáciami**:

Úrad KSK, Odbor RR a ÚP Košice
Úrad KSK, Odbor dopravy, Nám. Košice
Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR Košice
Východoslovenská distribučná a.s. Košice
Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Bratislava
Slovak Telecom a.s., Poštová 18 Košice
Telefonica Slovakia O2, Bratislava
Orange Slovensko a.s. ITN-IM Košice Košice
MČ Košice – Sídliisko KVP Košice
Správa mestskej zelene v Košiciach
Mesto Košice, OVISÚaŽP, Ref. stavebný úrad Košice
Mesto Košice, OVISÚaŽP, Ref. Výstavby Košice
Mesto Košice, OVISÚaŽP, Ref. ŽP a energetiky Košice
Mesto Košice, OVISÚaŽP, Ref. špec. stav. úradu pre miestne a účelové kom. Košice
Letisko Košice-Airport Košice, a.s., Letisko Košice
DPMK, a.s. Košice
TEHO s.r.o. Košice
TEKO a.s. Košice

4. Ostatné upovedomené dotknuté organizácie sa nevyjadrili a teda má sa za to, že v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona, ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky k návrhu. Boli oslovení a nevyjadrili sa:

Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice
Úrad KSK, Odbor dopravy, Nám. Košice
Štátna ochrana prírody SR, RCOP Prešov
Krajské riaditeľstvo HaZZ Košice
Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Bratislava
Slovak Telecom a.s., Poštová 18 Košice
Telefonica Slovakia O2, Bratislava
Orange Slovensko a.s. ITN-IM Košice Košice
Mesto Košice, OVISÚaŽP, Ref. stavebný úrad Košice
Mesto Košice, OVISÚaŽP, Ref. Výstavby Košice
Mesto Košice, OVISÚaŽP, Ref. ŽP a energetiky Košice
Mesto Košice, OVISÚaŽP, Ref. špec. stav. úradu pre miestne a účelové kom. Košice
Letisko Košice-Airport Košice, a.s., Letisko Košice
TEHO s.r.o. Košice

5. V zmysle § 23 ods. 3 stavebného zákona Mesto Košice ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu, prerokoval Návrh Regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.1 **s vlastními pozemkami**:

Beer Štefan, Pod Hrabinou 116, Košice, 040 16
Beerová Margita, Ku Bangortu 31, Košice, PSČ 040 16
Gizická Margita, 044 57, Haniska, č. 341
Kelbelová Kristína, Za Priekopou 39, Košice, 040 16
Klemová Margita, Myslavská 65, Košice, 040 16
Kolibár Jozef, Ing., Humenská 16, Košice, 040 11
Lukáčsová Agnesa, Ing., Stará bašťová 3, Košice, 040 01
Macáková Anna, 040 16, Myslava, č. 63
Myndiuk Ľubomír, MUDr. a Eleonóra Myndiuková, Chmeľníky 18, Košice, PSČ 040 16
Német Milan r. Német, Ing, Pod Hrabinou 14, Košice, 040 16
Némethová Margita, Pod Hrabinou 14, Košice, 040 16
Németová Mária, Myslavská 83, Košice, 040 16
Somošiová Anna, Klimkovičova 20, Košice, PSČ 040 16
Somošiová Eva, Cottbuská 2, Košice, 040 23
Vargová Anna, Orgovánová 14, Košice, 040 11
Vargová Margita, Kráľčica 3, Košice, PSČ 040 01
Velesová Alžbeta, Myslavská 65/89, Košice, 040 16
Ostatní vlastníci pozemkov sa prerokovania nezúčastnili a predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu. (viď. prezenčná listina z prerokovania vlastníkov pozemkov)

6. Verejnosť k Návrhu Regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.1 podala pripomienky. Na základe pripomienok k predmetným ZaD vlastníkov pozemkov, následne došlo k dohode s navrhovateľom zámeru a podanými pripomienkami vlastníkov pozemkov. (viď. tabuľka vyhodnotenia pripomienok p.č. 38,39 stiahnutie podaných pripomienok.)
7. Predložené riešenie návrhu Návrh Regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.1 rešpektuje záväznú časť ÚPN VÚC Košického kraja vyhlásenou nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z., prílohou č. 2 v znení zmien a doplnkov vyhlásených Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 2/2004.

Ing. arch. Miroslav Roháč
obstarávateľ ÚPD