



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom nebytového priestoru v objekte bývalej ZŠ Poľná 1 v Košiciach priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	18.06.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/12526	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom časti nehnuteľného majetku - garáž o výmere 70,81 m² - stavba súp. č. 317 na parc. č. 1121/2, v objekte bývalej Základnej školy Poľná 1 v Košiciach, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Košická Nová Ves, obec: Košice – Košická Nová Ves, okres Košice III a je evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1050, za účelom garážovania pracovných strojov na zimnú údržbu a na kosenie verejných priestranstiev

- priamym nájomom,

- za ročné nájomné 1,- € a prevádzkové náklady,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, nájomcovi – Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať činnosti, ktoré súvisia so zabezpečením verejnoprospešných služieb ako je údržba miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene, za podmienky, že sa nájomca zaväzuje vykonávať údržbu priestorov na vlastné náklady v celom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku:

- stavba súp. č. 317 na parc. č. 1121/2, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

ktorý sa nachádza v katastrálnom území Košická Nová Ves, obec: Košice – Košická Nová Ves, okres Košice III a je evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1050.

Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice (ďalej len „MČ Košice - KNV“) požiadal o prenájom garáže o výmere 70,81 m², ktorá sa nachádza v objekte bývalej ZŠ Poľná 1 v Košiciach priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom garážovania pracovných strojov na zimnú údržbu a na kosenie verejných priestranstiev.

Uvedená časť objektu je od zrušenia základnej školy nevyužívaná.

Vzhľadom na vyššie uvedené požaduje žiadateľ zvýhodnené nájomné vo výške 1,- Euro ročne za celý predmet nájmu ako prípad osobitného zreteľa.

Minimálne nájomné za prenájom uvedeného školského majetku na daný účel v časti D Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice nie je upravené. Podľa D.3 ods. 4 pri určení minimálnej výšky nájomného za školský majetok neuvedený v časti D sa postupuje podľa časti B a C. Minimálne nájomné za prenájom garáže podľa B.1 ods. 1 písm. h) pre V. kategóriu (kat. úz. Košická Nová Ves) je vo výške minimálne 20 €/m²/rok. Nájomné je možné v prípade nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa znížiť až na 1,- €

Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhujeme vo výške 1,- € ročne + prevádzkové náklady.

Nakoľko ide o dočasne voľný školský majetok mesta Košice, oddelenie školstva navrhuje schváliť prenájom nehnuteľného majetku - garáž o výmere 70,81 m² za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre žiadateľa MČ Košice – KNV, nakoľko je všeobecný záujem mesta Košice podporovať činnosti, ktoré súvisia so zabezpečením verejnoprospešných služieb ako je údržba miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene.

Košice, 30.05.2018

Spracoval: JUDr. Martin Judičák, oddelenie školstva