



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Navýšenie výmery prenajatej plochy v k.ú. Nové Ľahanovce pre Mestskú časť Košice - Sídliisko Ľahanovce za 1 € / rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	17. 03. 2022	
Číslo spisu	MK/A/2022/09785	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

navýšenie výmery prenajatej plochy v k.ú. Nové Ťahanovce pre Mestskú časť Košice - Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice, IČO: 00691071 za účelom realizácie vybudovania verejného multifunkčného športového ihriska K Park. Ide o pozemok registra C KN parcela č. 3613/1 o celkovej výmere 1507 m² vedený na LV č. 978 ako zastavaná plocha a nádvorie, za 1 € / rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

výmera prenájmu: 540 m²

dobu nájmu: doba neurčitá

cena za prenájom: 1 € / rok za navýšenú výmeru parcely

účel nájmu: vybudovanie verejného multifunkčného športového ihriska K Park

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým bude verejný charakter stavby realizovanej sponzorsky spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164.

Dôvodová správa

Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce požiadala mesto Košice o navýšenie výmery prenajatej plochy pozemku registra C KN parcela č. 3613/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 507 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Nové Ťahanovce.

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza vo dvorovej časti medzi bytovými domami ulíc Sofijská a Budapeštianska. V súčasnosti má mestská časť prejatú časť pozemku registra C KN parcela č. 3613/1 o výmere 573 m² Nájomnou zmluvou č. 2020001483 zo dňa 21.07.2020 pre účely vybudovania detského ihriska Žihadielko.

Cieľom navýšenia výmery prenajatej plochy je vybudovanie verejného multifunkčného športového ihriska K Park. Projekt bude realizovaný sponzorsky v rámci výhry v prebiehajúcej súťaži, ktorú vyhlásila spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s.. Ihrisko by malo pozostávať z viacerých športových prvkov ako sú napr. menšie prvky pre skateboarding, lezecká stena, workout zostava, pingpongový stôl a basketbalový kôš. Súčasťou ihriska bude aj mestský mobiliár v podobe lavičiek, košov a stojanov na bicykle. Samotné umiestnenie ihriska by malo byť situované medzi Budapeštianskou a Sofijsku ulicou, na úrovni bytových domov Sofijská 9-11, v blízkosti detského ihriska Žihadielko, na ploche existujúceho takmer nevyužívaného a neudržiavaného nohejbalového ihriska. Súčasný nohejbalový ihrisko je tvorené asfaltovou plochou s bielym vodorovným značením. Táto plocha javí znaky opotrebenia a na niektorých miestach je poškodená. V prípade výhry mestská časť bude potrebovať preukázať vzťah k pozemku, a preto žiada o navýšenie výmery už prenajatej plochy pozemku registra C KN parcela č. 3613/1 o výmere 540 m².

Uvedený zámer má verejný charakter, MČ Košice - Sídliisko Ťahanovce vybuduje verejné multifunkčné športové ihrisko K Park sponzorsky v rámci výhry v prebiehajúcej súťaži, ktorú vyhlásila spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s..

Stanoviská:

Oddelenie ÚHA mesta Košice	-	nemá námietky
Správa mestskej zelene v Košiciach	-	nemá výhrady

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál navýšenia výmery prenajatej plochy pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1 € / rok za navýšenú výmeru parcely na rokovanie MR a MZ.

Uvedený prenájom navýšenej výmery parcely bude posudzovaný ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z toho dôvodu je potrebné materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy

- mapový podklad s výmerou
- mapa širších vzťahov
- fotodokumentácia súčasného stavu územia - nohejbalové ihrisko + detské ihrisko Žihadielko
- pôdorysy navrhovaných povrchov a rozmiestnenia prvkov multifunkčného športového ihriska K Park
- ilustračná fotodokumentácia navrhovanej podoby multifukčného športového ihriska K Park

Košice, 18. 02. 2022

Spracovala: Mgr. Jana Fáberová

Referát nakladania s majetkom