



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Košice v k.ú. Furča pre prof. Ing. Jozefa Mihóka, PhD. z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.03.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/05911	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice pozemku parcely **registra CKN č. 2914/5 s výmerou 4 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctve č.1 v k.ú. Furča pre prof. Ing. Jozefa Mihóka, PhD. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve prof. Ing. Jozefa Mihóka, PhD.. Samostatne je z dôvodu nedostatočnej výmery pre vlastníka mesto Košice nevyužitelný.

Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku formou odpredaja v k.ú. Furča pre prof. Ing. Jozefa Mihóka, PhD. , z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Pri preverovaní pozemkov vo vlastníctve mesta Košice bolo zistené, že pozemok registra CKN parc. č. 2914/5 vo výmere 4 m² v k. ú. Furča, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 v lokalite ulíc Furčianska a Lupkovská bol užívaný bez zmluvného vzťahu.

Na daný pozemok vo vlastníctve mesta Košice bola uzatvorená nájomná zmluva č. 2022000500 s prof. Ing. Jozefom Mihókom, PhD., ktorý je užívateľom pozemku registra CKN parc. č. 2914/5 vo výmere 4m² v k. ú. Furča. Pozemok je oplotený, užívaný ako prídomová zeleň – záhrada a je súčasťou nehnuteľnosti rodinného domu vo vlastníctve nájomcu.

Prof. Ing. Jozef Mihók, PhD. je vlastníkom rodinného domu so súpisným číslom 1120, na ulici Furčianskej 53, nachádzajúci sa na parcelách CKN č.1154/133 a 1154/65.

Pozemok je užívaný od roku 1990, je oplotený, a je v zástavbe rodinných domov a tvorí neoddeliteľnú súčasť predmetnej nehnuteľnosti, z tohto dôvodu nájomca požiadal mesto Košice o jeho odkúpenie.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – v súčasnosti je predmetná parcela č.2914/5 v prenájme vlastníka susedných parciel 1154/133 a 1154/65 vo forme záhrady. Súčasne susedí s parcelou č.2914/1 vo vlastníctve mesta Košice, ktoré je zelenou bariérou medzi rodinnými domami a ulice Lupkovská. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o parcelu veľkostne aj tvarovo nedostačujúca na využitie v prospech mesta, oddelenie ÚHA **proti odpredaju parcely nemá námietky**.

Referát dopravy – v súlade so stanoviskom referátu ÚHA mesta Košice k odpredaju pozemkov **nemá námietky**.

MČ Košice – Dargovských hrdinov – nemá námietky k predaju pozemkov nájomcovi

Majetková komisia MZ v Košiciach – dňa 12.12.2022 odporučila spôsob prevodu pozemku formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemku C KN parc. č. 2914/5 s výmerou 4 m² v k. ú. Furča

Mestská rada v Košiciach – dňa 22.02.2023 prerokovala príslušný materiál a odporučila MZ tento prerokovať a schváliť.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve prof. Ing. Jozefa Mihóka, PhD.. Samostatne je z dôvodu nedostatočnej výmery pre vlastníka mesto Košice nevyužiteľný.

Košice 23.02.2023

Vypracovala: Ing. Mikitová

Spracovalo: referát nakladania s majetkom

**Odpredaj pozemku v k. ú. Furča pre prof. Ing. Jozefa Mihóka, PhD., z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

- | | |
|--|--|
| | Mesto Košice |
| 1. Katastrálne územie: | Furča |
| 2. Parcelné čísla: | 2914/5 CKN (zastavaná plocha a nádvorie) |
| 3. Výmera na zámenu: | 4 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Odd. hlavného architekta mesta Košice: | nemá námietky |
| - MČ Košice – Dargovských hrdinov: | súhlasí s odpredajom |
| - Oddelenie dopravy a životného prostredia | nemá námietky |
| - Majetková komisia: | odporučila určenie spôsobu prevodu
pozemku z dôvodu hodného osobitného
zreteľa |
| - Mestská rada v Košiciach zo dňa 22.02.2023 | prerokovala príslušný
materiál a odporučila MZ tento prerokovať
a schváliť. |