



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku, parcely registra E KN č. 336/101 v k. ú. Šaca z dôvodu <i>hodného osobitného zreteľa</i>	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.03.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/07189	
Uznesenie	MZ	MR

### **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien  
a doplnkov

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, pozemku:

- parcely registra E KN č. 3361/101, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 122 m<sup>2</sup> nehnuteľnosť zapísaná v LV 2491, v k. ú. Šaca (v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 240/3, zastavaná plocha a nádvorie, LV 0)

pre Štefana Garaja, nar. 16.05.196,1 bytom Železiarenská 37, Košice do výlučného vlastníctva.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako majetkovo právne vysporiadanie oploteného pozemku, dlhodobo užívaného s nehnuteľnosťami vo vlastníctve menovaného, ktoré súčasný vlastník, mesto Košice nevie samostatne využiť na iný účel.

**D ô v o d o v á   s p r á v a**  
**k prevodu pozemku v k. ú. Šaca pre Štefana Garaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Menovaný je vlastníkom nehnuteľností, rodinného domu na Šemšianskej ul. č. 7 v Šaci, súp. č. 195, postaveného na pozemku, parcele registra C KN č. 240/2, príľahlej plochy na parc. 240/1 a záhrady na parc. č. 241. Nehnuteľnosti, zapísané v liste vlastníctva č. 985 v k. ú. Šaca nadobudol darovacou zmluvou od matky v roku 2022. Pôvodne podala žiadosť pani Garajová, avšak po smrti syna, ktorý s ňou v uvedenom dome býval a staral sa o nehnuteľnosti sa rozhodla dom s pozemkami previesť na druhého syna, Štefana Garaja. Pani Garajová a jej syn Štefan Garaj potvrdili záujem o odkúpenie.

Mesto Košice je vlastníkom pozemku, parcely E KN č. 336/101 vo výmere 122 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, ktorá v stave registra C KN zodpovedá parc. č. 240/3, LV 0. Nehnuteľnosť je zapísaná v LV č. 2491 v k. ú. Šaca. Pozemok je oplotený a tvorí celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Parcelu č. 336/101 žiada menovaný odkúpiť z dôvodu, že tento pozemok je roky súčasťou ich záhrady, užívali ju už jeho predchodcovia a to, od roku 1996. Geometrickým plánom č. 96/2021 zo dňa 2.2.2022, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-104/2022, ktorý dala vypracovať ešte pani Garajová na zameranie stavby domu a majetkovo právne vysporiadanie pozemkov v jej vlastníctve z registra E KN do registra C KN bolo zistené, že pôvodná výmera parciel E KN bola väčšia. Pri prevode do registra C KN sa výmera ich vlastníctva znížila, vznikol rozdiel 293 m<sup>2</sup>. Z tejto výmery prináleží časť parcele č. 336/101 vo výmere 122 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice.

Mestská časť Košice – Šaca – nemá námietky, nakoľko podľa znalosti miestnych pomerov, pozemok využívali už v minulosti predchodcovia žiadateľa v dobrej viere ako svoj vlastný.

Oddelenie ÚHA - odporúčajú predaj, predmetný pozemok je v zmysle Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice súčasťou plôch jestvujúcej málopodlažnej obytnej zástavby. Vzhľadom na dlhodobé užívanie a existujúce oplotenie k rodinnému domu aj s prihradeným mestským pozemkom v užívaní žiadateľky tvorí jednu líniu pozdĺž Šemšianskej ulice.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 30.01.2023 - odporučila určenie spôsobu prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu, MZ v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada zo dňa 22. 02. 2023 - prerokovala príslušný materiál a odporučila MZ tento prerokovať a schváliť.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým je majetkovo právne usporiadanie oploteného pozemku, dlhodobo užívaného s nehnuteľnosťami vo vlastníctve menovaného, ktoré súčasný vlastník, mesto Košice nevie samostatne využiť na iný účel.

Košice, 22.02.2023

Vypracoval : JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

**Určenie spôsobu prevodu – prevod pozemku v k. ú. Šaca**  
**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ:                        | Štefan Garaj   |
| 2. Katastrálne územie:              | Šaca   |
| 3. Parcela registra E KN:<br>(LV 0) | č. 240/3 vo výmere 122 m <sup>2</sup><br>(Na pozemok nie je uzatvorená NZ )        |
| 4. Výmera na odkúpenie celkom:      | 122 m <sup>2</sup>   |
| 5. Cena podľa ZP:                   | nebol vyhotovený   |
| 6. Vzťah žiadateľa k pozemku:       | vlastník nehnuteľnosti vlastník nehnuteľnosti, parc.<br>č. 240/1, č. 240/2, č. 241 |

**STANOVISKÁ:**

Mestská časť Košice – Šaca: nemá námietky

Oddelenie ÚHA: odporúčajú predaj

Majetková komisia MZ v Košiciach  
zo dňa 30.01.2023:

odporučila určenie spôsobu prevodu pozemkov  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa  
predloženého materiálu, MZ v Košiciach  
predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada zo dňa 22. 02. 2023:

prerokovala príslušný materiál a doporučila MZ  
tento prerokovať a schváliť.