



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Zámena pozemkov v k.ú. Južné mesto so spoločnosťou W1, s.r.o. a Aston Building s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.12.2019	
Číslo spisu	MK/A/2019/03753	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s §9 ods.2 písm a) a § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN parc.č. 551/17 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 107 m² v k.ú. Južné Mesto, LV č. 11650 pre spoločnosť W1, s.r.o. so sídlom Werferova 1 Košice IČO : 46639012 zámenou za pozemok vo vlastníctve spol. ASTON BUILDING, s.r.o. so sídlom Werferova 1, Košice IČO : 36736538 časť pozemku registra C KN parc.č. 534/9 zastavané plochy a nádvoria s pôvodnou výmerou 474 m² v k.ú. Južné Mesto, LV č. 14948 pre Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO : 00 691 135 s finančným vyrovnaním vo výške 4 737,90 € v prospech mesta Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, na ktorom je umiestnený prístrešok MHD vrátane zastavanej resp. príľahlej obslužnej plochy a umiestnenie miestnej komunikácie (chodníka).

Časť pozemku CKN parc.č. 534/9 - novovytvorená parcela CKN č. 534/20 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 48 m² je zameraná Geometrickým plánom č. 64/2019 zo dňa 2.07.2019 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-654/2019 dňa 12.07.2019.

Dôvodová správa k záмене pozemkov v k.ú. Južné mesto so spoločnosťou W1, s.r.o. a Aston Building s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Mestu Košice bola doručená žiadosť spol. W1 s.r.o. o zámenu pozemku C KN parc.č. 551/17 vo vlastníctve mesta Košice s výmerou 107 m² za časť parcely C KN č. 551/1 v k.ú. Južné mesto vo vlastníctve spoločnosti.

Spoločnosť W1, s.r.o. je vlastníkom objektov postavených na pozemku parc.č. 551/10 a pozemkov parc.č. 551/1 a 551/16, na ktorých sa nachádzajú prístupové komunikácie, parkoviská a zeleň. Spoločnosť ponúkla do zámeny časť pozemku, na ktorom sa nachádza prícestná zeleň v nároží Moldavskej a Werferovej ulice s výmerou cca 41,5 m² a požaduje od mesta Košice časť prístupovej komunikácie a zeleň s celkovou výmerou 107 m².

Parcela č. 551/17 vo vlastníctve mesta Košice je čiastočne prenajatá (32 m²) spol. Business Center Moldavská a.s. Košice na dobu neurčitú za účelom vybudovania a užívania prístupovej komunikácie k pozemku vo vlastníctve nájomcu. Spoločnosť Business Center Moldavská a.s. Košice má prenajatý pozemok na tento účel aj od spoločnosti W1 s.r.o. Prevodom pozemku vo vlastníctve mesta Košice nový vlastník vstúpi do práv prenajímateľa.

Mesto Košice na základe odporúčania porady primátora zo dňa 4.02.2019 prehodnotilo svoje rozhodnutie zameniť vyššie uvedené pozemky a navrhlo do zámeny pozemok **C KN parc.č. 551/17 s výmerou 107 m² vo vlastníctve mesta Košice** za časť parcely **C KN č. 534/9 s výmerou 42 m² v k.ú. Južné mesto vo vlastníctve ASTON BUILDING s.r.o.**, ktorý užíva mesto Košice na základe Nájomnej zmluvy č. 2016002225 zo dňa 2. novembra 2016 na dobu neurčitú s ročným nájomným 504 € za účelom umiestnenia prístrešku MHD vrátane zastavanej resp. príľahlej obslužnej plochy a umiestnenia miestnej komunikácie (chodníka).

Ing. Martin Joščák je konateľom spoločnosti ASTON BUILDING s.r.o. a aj spoločnosti W1 s.r.o. Konateľ obidvoch spoločností so zámenou súhlasil a navrhol trojzámenu, zároveň za zaviazal, že zabezpečí vyňatie záložného práva Uni Credit Bank, ktoré je zriadené na pozemku C KN parc.č. 534/9 v k.ú. Južné mesto.

Mesto Košice zabezpečilo vyhotovenie geometrického plánu na zameranie pozemku, ktorý je predmetom nájmu. Podľa GP č. 64/2019 je skutočná výmera predmetného pozemku – novovytvorenej parcely č. 534/20 je 48 m².

Referát ÚHA mesta Košice akceptoval zámenu pozemku parc.č. 551/17 vo vlastníctve mesta Košice, odporúča však previesť zámenu za časť pozemku parc.č. 551/1, aby na zamenenej parcele bola možná výstavba chodníka pre peších napájajúceho sa na chodník na Moldavskej ceste.

MČ Košice – Juh zámenu neodporúčala, nakoľko v tom čase prebiehalo územné konanie na stavbu „Business centrum T3 Košice, napojenie Werferovej ulice na Moldavskú cestu“. Mestská časť odporúčala riešiť zámenu po ukončení vyššie uvedenej stavby.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 4.11.2019 odporučila zámenu s finančným vyrovnaním vo výške 4 737,90 € v prospech mesta Košice. Spoločnosť s návrhom komisie súhlasila.

Predmetná zámena pozemkov je v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku na ktorom je umiestnený prístrešok MHD vrátane zastavanej resp. príľahlej obslužnej plochy a umiestnenie miestnej komunikácie (chodníka).

Košice 25.11.2019

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové

referát nakladania s majetkom

Vybavuje : Švecová

Zámena pozemkov v k.ú. Južné mesto so spoločnosťou W1, s.r.o. a Aston Building s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

	<u>W1, s.r.o.</u> <u>Aston Building s.r.o</u>	<u>mesto Košice</u>
1. Katastrálne územie	: Južné mesto	Južné mesto
2. Parcelné čísla	: časť C KN 534/9 (novovytv.p.č. 534/20)	C KN č.551/17
3. Výmera na zámenu	: 48 m ²	107 m ²
4. Stanoviská		
- Referát ÚHA mesta Košice	: akceptovala zámenu pozemku parc.č.551/17	
- MČ Košice – Juh	: neodporúčala, až po ukončení stavby „Business centrum T3 Košice“	
5. Cena podľa ZP č.95/2018	:	8 416,62 € t.zn. 78,66 €/m ²
6. Cena podľa ZP č.70/2019	: 3 678,72 € t.zn.76,64 €/m ²	
7. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice	:	8 416,62 € t.zn. 78,66 €/m ²
8. Finančný rozdiel	: 4 737,90 € v prospech mesta Košice	
9. Odporúčanie Majetkovej komisie MZ v Košiciach dňa 4.11.2019	: zámena pozemkov s finančným vyrovnaním 4 737,90 € v prospech mesta Košice	