

## U Z N E S E N I E

zo 4. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov,  
číslo 43/2019

zo dňa 10. 9. 2019

### **Stanovisko mestskej časti k zámeru zámeny pozemku mesta Košice za účelom výstavby občianskej vybavenosti**

---

MiZ MČ Košice - DH

#### **A . s ú h l a s í**

so zámerom mesta Košice smerujúcim k zámene pozemkov mesta, za účelom výstavby obchodného centra s administratívou na pozemkoch registra C KN parc. č. 3010/3, 3010/4, 3010/5, 3010/10, 3010/11, 3010/14 a parc. č. 3012 v k.ú Furča, zapísanej na LV č. 1, vo vlastníctve mesta Košice, ktorá má prispieť k naplneniu územného plánu a všestrannému rozvoju mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov,

#### **B. o d p o r ú č a**

mestskému zastupiteľstvu Košice, schváliť zámenu a zapracovať nižšie uvedené podmienky do zámennej zmluvy v predloženom znení:

1. Výmera v administratívnej časti slúžiaca pre potreby mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov, priestory Miestneho úradu MČ Košice – DH, nebude menšia ako 350 m<sup>2</sup>, pričom cena za prenájom týchto nebytových priestorov nepresiahne sumu 6 eur /m<sup>2</sup> /mesiac s DPH.
2. Prenájom priestorov pre mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov na dobu určitú a to minimálne na obdobie 5 rokov za nemenných zmluvných podmienok pre prvých päť rokov prenájmu s následným právom prolongácie zmluvy o prenájme na ďalších 10 rokov. Po uplynutí prvých piatich rokov prenájmu nebytových priestorov, môže prenajímateľ každoročne upraviť výšku nájomného o percento inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien.
3. Súčasťou prenajímaného priestoru bude aj sobášna sieň (spoločenská miestnosť) pre mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov, pre prípady potreby vo výške nájmu 2,50 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac s DPH, s podmienkami nájmu

ako pri administratívnej časti, ktorú bude môcť mestská časť prenajímať aj tretím osobám.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí a následnom zápise do KN, vyznačí v časti „C“ predkupné právo nájomcu (MČ – DH) na minimálne celej prenajímanej časti budovy.
5. Investor, zabezpečí tvorbu nových parkovacích miest a „parkovacieho domu“ na existujúcej parkovacej ploche v zmysle zákona, ktoré po kolaudácii odovzdá do správy mesta Košice.
6. Investor rovnako tak, zabezpečí náhradnú výsadbu spojenú s revitalizáciou priestoru okolo grécko-katolíckej farnosti na pozemkoch registra C KN par.č. 2954/1 a 2954/133 v k.ú Furča, zapísanej na LV č. 1.
7. Akákoľvek administratívna komunikácia oprávnených subjektov alebo správne konanie budú realizované formou verejnej vyhlášky v zmysle zákona.



Mgr. Jozef Andrejčák  
starosta

podpísané dňa 17.9.2019

Za správnosť : PhDr. Peter Derevjaník PhD.

Mgr. Jaroslav Suleň

Zapisovateľ : Zdenka Mrukviová