



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 585 zo dňa 24. apríla 1997 (predaj pozemkov na ulici Piešťanská a Bratislavská)	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	27.06.2024	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2024/06619	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

### **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade s § 10 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších  
predpisov

**z r u š u j e**

„Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 585 zo dňa 24. apríla 1997“

## **Dôvodová správa k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 585 zo dňa 24. apríla 1997 (predaj pozemkov na ulici Piešťanskej a Bratislavskej)**

Dôvodom predkladaného materiálu je zrušenie v minulosti schváleného „Uznesenia z XX. rokovania MZ v Košiciach zo dňa 24.04.1997, číslo 585“. Predmetným uznesením MZ sa schválil odpredaj jednotlivých častí parcely č. 4680/11 pre jednotlivých vlastníkov tam uvedených parciel na Piešťanskej ulici a na Bratislavskej ulici za cenu minimálne 2.000,- Sk/m<sup>2</sup> ( 66,39 €/m<sup>2</sup>).

V dôvodovej správe k predmetnému uzneseniu sa uvádza, že obyvatelia rodinných domov na ul. Piešťanská a Bratislavská uskutočnili drobné stavby – oplotenia, čím zabrali pozemky vo vlastníctve mesta. Uskutočnili tak stavbu na cudzom pozemku. Takto zrealizované oplotenia neboli súčasťou stavebného povolenia jednotlivých rodinných domov a boli uskutočnené bez ohlásenia príslušnému správneému orgánu MČ Košice – Západ. Na ústnom konaní spojenom s miestnym šetrením dňa 14.6.1996 bolo komisionálne potvrdené, že oplotenia nie je nevyhnutné odstrániť a je možné ich dodatočne povoliť. Základom dodatočného povolenia je MPV zabratých pozemkov. Súhlasné stanovisko k dodatočnému MPV zabratých pozemkov vydala MČ Košice – Západ a Útvar hlavného architekta mesta Košice.

Priemerná výmera prihradeného pozemku je cca 75 m<sup>2</sup>, čo pri cene 2000,- Sk v danom čase (rok 1997) predstavovalo čiastku 150 000,- Sk (= 4.980,- €).

Mesto Košice v súčasnosti rieši majetkovoprávne vysporiadanie majetku, ktorý je užívaný bez zmluvného vzťahu. Užívatelia pozemkov mesta na Bratislavskej a Piešťanskej ulici boli vyzvaní na doloženie všetkých dokladov a právnych listín, ktoré by ich oprávňovali užívať tieto pozemky. V reakcii na „Výzvu mesta“ bola mestu Košice doručená „**Výzva na uzavretie kúpnych zmlúv**“ niektorých užívateľov predmetných pozemkov s jednostranne podpísanými kúpnyimi zmluvami s **kúpnuou cenou 66,39 €/m<sup>2</sup>**.

V súčasnosti je mesto Košice účastníkom **súdneho sporu**, v ktorom sa vlastníci susedných nehnuteľností domáhajú **odkúpenia** pozemkov **za pôvodnú cenu**.

Majetková komisia pri MZ zo dňa 14.08.2023: odporúča určenie spôsobu prevodu pozemkov podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení; Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Stanovisko referátu právneho k spôsobu predaja pozemkov zo dňa 4.12.2023:

Aj keď sa staré uznesenie MZ z roku 1997 javí v súčasnosti ako obsolentné (zastaralé) a neaplikovateľné v podmienkach zmenenej legislatívy, so zreteľom na prebiehajúci súdny spor – v ktorom sa vlastníci susedných nehnuteľností domáhajú odkúpenia pozemkov za pôvodnú cenu – **zásadne odporúčame jeho formálne zrušenie**.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 27.05.2024 odporučila:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva k Košiciach č. 585 zo dňa 24. apríla 1997.

Mestská rada v Košiciach dňa 13.06.2024 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál.

Košice: 14.06.2024

Vypracovala: Ing. Nemcová Gabriela  
referát nakladania s majetkom

**Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 585  
zo dňa 24. apríla 1997  
(predaj pozemkov na ulici Piešťanskej a Bratislavskej)**

1. Katastrálne územie: Terasa
2. Parcelné číslo: časť pôvodnej parcely č. 4680/11
3. Stanoviská:
  - Odd. právne a majetkové,  
ref. právny a legislatívny zo dňa 04.12.2023: zásadne odporúča zrušenie
  - Majetková komisia zo dňa 27.05.2024 odporučila MZ prerokovať a schváliť zrušenie  
uznesenia č. 585 zo dňa 24. apríla 1997
  - Mestská rada zo dňa 13.06.2024: prerokovala príslušný materiál  
a odporučila MZ tento prerokovať a schváliť