



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

| | | |
|-------------------------|---|----|
| Názov materiálu | Prehodnotenie nájomnej zmluvy - prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Spojenú školu | |
| Predkladá | Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice | |
| Spracovateľ | Oddelenie právne a majetkové MMK | |
| Dátum zasadnutia | 15.12.2022 | |
| Číslo spisu | MK/A/2022/20777 | |
| Uznesenie | MZ | MR |

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov registra C KN časti parciel v k.ú. Južné Mesto zapísaných na LV č. 10650

| | |
|---------------------|---|
| názov nehnuteľnosti | pozemky parc. č.: 501/115 o výmere 979m ² , č. 501/320 o výmere 6 042m ² , č. 501/232 o výmere 20m ² |
| celková výmera | 7 041 m ² |
| k. ú. | Južné Mesto |
| účel | majetkovo právne vysporiadanie pozemku pod budovou školy, ktorá poskytuje odborné vzdelávanie pre zdravotne znevýhodnenú mládež a využívanie pozemkov, ktoré sú súčasťou areálu na vyučovanie aj mimo vyučovacie aktivity naplňajúce štátny aj školský vzdelávací program, ich údržbu (kosenie, priebežné vysádzanie drevín a kvetov) “ |
| dobu nájmu | neurčitá |
| cena za prenájom | 1,- €/rok za celý predmet nájmu |

z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Spojenú školu IČO 00619671, so sídlom Alejová 5, 040 11 Košice, ktorým je, že ako jediná škola v okresoch Košice – mesto a Košice – okolie poskytuje odborné vzdelávanie pre zdravotne znevýhodnenú mládež a pozemky, ktoré sú súčasťou areálu školy sú využívané na vyučovanie aj mimo vyučovacie aktivity naplňajúce štátny aj školský vzdelávací program, sú pravidelne školou udržiavané (kosené a priebežne vysádzané novými drevinami a kvetmi).

Dôvodová správa

k prehodnoteniu nájomnej zmluvy – prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Spojenú školu

Nájomnou zmluvou č. 99/00322/NZM/301 zo dňa 04.11.1999 v znení dodatku č. 1 zo dňa 19.06.2007 má Spojená škola prenajatý pozemok reg. C KN parc. č. 501/115 v k.ú. Južné Mesto. Pozemok sa nachádza pod budovou – spojenou školou č. súp. 2260. V zmysle zákona č. 66/2009 Z.z. nie je možný zápis zákonného vecného bremena budovy školy na pozemku vo vlastníctve mesta, nakoľko tento zákon upravuje usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve obce, alebo vyššieho územného celku, ktoré prešli do vlastníctva obce, alebo VÚC podľa osobitných právnych predpisov.

Dôvodom je skutočnosť, že školský areál vrátane budovy školy, ktorý sa nachádza na pozemkoch mesta Košice vlastní priamo Spojená škola IČO 00619671.

Pri preverovaní zmluvných vzťahov sme zistili, že uzatvorená nájomná zmluva nevyjadruje rozsah reálne využívaného majetku mesta čo do výmery a výšky nájmu.

Na základe týchto skutočností je potrebné prehodnotiť nájomnú zmluvu č. 99/00322/NZM/301 zo dňa 04.11.1999 v znení dodatku č. 1 zo dňa 19.06.2007.

Na základe skutočností, že nie je možný zápis vecného bremena požiadala Spojená škola o prenájom pozemkov reg. C KN parc. č. 501/115 o výmere 979m², č. 501/320 o výmere 6042m² a č. 501/232 o výmere 20m², spolu na prenájom 7 041m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Ako dôvod uvádza, že ako jediná škola v okresoch Košice – mesto a Košice – okolie poskytuje odborné vzdelávanie pre zdravotne znevýhodnenú mládež a pozemky, ktoré sú súčasťou areálu školy je využívaný na vyučovanie aj mimo vyučovacie aktivity naplňajúce štátny aj školský vzdelávací program, pozemky sú pravidelne udržiavané, kosené a priebežne vysádzané novými drevinami a kvetmi.

Materiál bude predložený na najbližšie rokovanie Majetkovej komisie MZ v Košiciach.

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 7 041 m² je 1. 277 800 €, čo je hodnota vyššia ako 40 000 €, preto je možné tento prenájom realizovať len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov až po schválení v MR a MZ.

V zmysle vyššie uvedeného zákona, pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Prílohy: situácia, grafika

Košice, 25. 11. 2022

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom
Vybavuje: JUDr. Eva Slobodníková

Prehodnotenie nájomnej zmluvy - prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
pre Spojenú školu

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Žiadateľ | Spojená škola |
| 2. Katastrálne územie | Južné Mesto |
| 3. Pozemky reg. C KN: | parc. číslo .: 501/115 o výmere 979m ² , č. 501/320 o výmere 6 042m ² , č 501/232 o výmere 20m ² |
| 4. Výmera na prenájom | 7 041 m ² |
5. Materiál bude predložený na najbližšie rokovanie Majetkovej komisie MZ v Košiciach.