



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom časti pozemku parc. č. 2947 v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad jazerom za účelom realizácie projektu – ihriska „K-park“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	15.12.2022	
Číslo spisu	MK/A/2022/19041	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Jazero pre Mestskú časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice, IČO: 00691038 za účelom realizácie projektu – ihriska „K-Park“

pozemok registra C KN p. č.	druh pozemku	celková výmera pozemku v m²	LV	kat. územie	Výmera na prenájom (m²)
2947	ostatná plocha	13 656	1704	Jazero	700

dobu nájmu:

neurčitá

cena za prenájom:

1,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je verejný charakter stavby

Dôvodová správa

MČ Košice – Nad jazerom požiadala o prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 2947 v k.ú. Jazero o výmere 700 m² za účelom realizácie projektu – ihriska „K-Park“ – miesta pre relax a pobyt na čerstvom vzduchu. Na ihrisku sa budú nachádzať skate prvky, plocha pre streetball, ping-pongový stôl, workoutová konštrukcia, lezecká stena, oddychové sedenie, stojan na bicykle, odpadkové koše a zeleň.

Na základe výsledkov hlasovania verejnosti spoločnosť Kaufland zrealizuje podľa podmienok projektu bezodplatne športovo- oddychový areál Kaufland Park ako výhru udelenú mestskej časti. Po vybudovaní športoviska spoločnosťou Kaufland táto odovzdá pozemok spolu s realizovaným športovo-oddychovým areálom Mestskej časti formou odovzdávacieho protokolu, ktorá ho bude spravovať po dobu dohodnutú v rámcovej zmluve.

Pre účely stavebného konania sa mestská časť potrebuje preukázať vzťahom k pozemku nájomnou zmluvou.

Vzhľadom k tomu, že uvedený zámer má charakter verejnoprospešnej stavby, MČ Košice – Nad jazerom navrhuje výšku nájmu 1 €/rok za celý predmet nájmu.

Pozemok registra C KN parc. č. 2947 o celkovej výmere 13 656 m² je vedený na LV č. 1704 ako ostatná plocha.

Stanoviská:

Odd. Útvar hlavného architekta mesta Košice	- akceptuje za podmienky predloženia
projektovej dokumentácie k posúdeniu	
Správa mestskej zelene v Košiciach	- nemá námietky

Majetková komisia MZ v Košiciach prerokuje materiál na prenájom časti dotknutého pozemku pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na najbližšom rokovaní.

Uvedený prenájom bude posudzovaný ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Prílohy

grafika
mapa širších vzťahov

Košice, 02.12.2022

Spracovala: Ing. Drugdová

referát nakladania s majetkom

Prenájom časti pozemku parc. č. 2947 v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad jazerom za účelom realizácie projektu – ihriska „K-park“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ: MČ Košice – Nad Jazerom
2. Katastrálne územie: Jazero
3. Nájom pozemku: parc. č. 2947 o výmere 13 656 m²,
v k.ú. Jazero vedený na LV č. 1704 ako ostatná plocha
4. Výmera na prenájom : 700 m²
5. Stanoviská :
Odd. Útvar hlavného architekta mesta Košice - akceptuje za podmienky predloženia
projektovej dokumentácie k posúdeniu
Správa mestskej zelene v Košiciach - nemá námietky
6. Doba nájmu: neurčitá
7. Výška nájmu: 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu