

Od jesene minulého roku, keď prvá rodina dostala stavebné povolenie, sa informovali o možnosti zapojiť sa do projektu viacerí záujemcovia. Neevidujeme, žeby sa odvtedy znížil záujem. Prichádzajú sa pozrieť ako stavba prvej rodiny aj komunitného domu vyzerá, aby mali lepšiu predstavu. Stále platí, že rodiny musia sporiť minimálne rok, potom môžu dať žiadosť na mesto o poskytnutie pozemku do dlhodobého nájmu a následne žiadať stavebné povolenie. Žiadosť o pozemok pre ďalšiu rodinu plánujeme podať Mestu Košice ešte v tomto roku.

Na jeseň v roku 2022 sme predstavili komunitný dom a informovali, že prvá rodina má stavebné povolenie. Do konca roka stihli vybudovať základy, na jar tohto roku v prácach pokračovali. Stihli už svojpomocne postaviť hrubú stavbu. Teraz pracujú vnútri stavby – inštalujú sa rozvody a finalizuje sa stavba v interiéri. Realizácia zateplenia a fasády je plánovaná v najbližších týždňoch. Na jeseň, tak ako pred rokom chceme formou tlačovej besedy dať verejný odpočet našej práce za toto ďalšie obdobie. Mediálny záujem o priebeh tohto projektu je veľký, čo nás teší, zároveň sa snažíme frekvenciu výstupov do médií moderovať, chceme rodine stavebníkov nechať súkromie a priestor, aby mohli nerušene pracovať na stavbe svojho domu.

Keďže otec rodiny je skúsený v stavebných prácach, podpora z našej strany je hlavne v forme koordinácie, zabezpečovania objednávok a dovozu materiálu a takisto konzultácií k jednotlivým prácam. Práce prebiehajú zvyčajne cez víkendy, keďže obaja rodičia cez týždeň pracujú. Na stavbu dohliada autorizovaný stavebný dozor. V týchto dňoch práce na hrubej stavbe finišujú a ďalej budú nasledovať práce v interiéri. Prvá rodina stavebníkov je v projekte od začiatku, obaja manželia pracujú. Veľmi si vážime ich dôveru a odhodlanie. Ich deti boli zapojené do aktivít v komunitnom centre aj v mentorskom programe. Koncept svojpomocnej výstavby je rovnaký ako v Rankovciach – zároveň formu aj úroveň našej podpory prispôbujeme potrebám konkrétnej rodiny. V prípade, že daná rodina nebude mať skúsenosti so stavebnými prácami, prispôbíme tomu podporu z našej strany.

Komunitný dom sa pripravuje na plnú prevádzku. Prebehlo niekoľko plánovacích stretnutí s komunitou a brigád aj s pomocou dobrovoľníkov. Po dokončení strešnej konštrukcie vedľajšieho domu sme už vypratali dvor a postupne ho zariaďujeme. V týchto dňoch inštalujeme fotovoltacké panely. Časť prízemnia, kde dočasne býva prvá rodina, bude neskôr tiež slúžiť na aktivity s rodinami zo sídliska. Vzorová stavba - komunitný dom bude v období najbližších rokov zázemím pre podporu projektu svojpomocnej výstavby aj pre aktivity s deťmi, mládežou a rodinami, ktoré na sídlisku realizujeme.

Memorandá o spolupráci s Mestom Košice a MČ Košice – Luník IX boli podpísané na prelome rokov 2016 a 2017. Prvá fáza prípravy projektu bola koncepcná – spracovávala sa aktualizácia Koncepcie riešenia situácie na Luníku IX – k tomu prebehlo viacero workshopov. Materiál bol predložený do zastupiteľstva. Mesto Košice vyhlásilo urbanisticko-architektonickú súťaž, ktorej výsledkom bol návrh priestorového riešenia sídliska spracovaný do urbanistickej štúdie, bol zmenený aj územný plán zóny. V urbanistickej štúdii figurujú aj dva varianty riešenia svojpomocnej výstavby na Hrebendovej ulici. Následne bola spracovaná architektonická štúdia riešenia časti ulice so svojpomocnou výstavbou. O každý pozemok pre svojpomocnú výstavbu žiadame mesto jednotlivo a schvaľuje ho Mestské zastupiteľstvo. ETP vybavuje všetky povolenia dotknutých úradov aj pre rodiny stavebníkov na základe splnomocnenia. Stavebné povolenie pre prvú stavbu – vzorový rodinný dom s komunitným centrom bolo vydané v septembri 2021. Stavebné povolenie pre prvú rodinu bolo vydané v septembri 2022. Priama realizácia výstavby teda prebieha posledné dva roky.



























