



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Zmena podmienky nájomnej zmluvy č. 2020001136 zo dňa 10.06.2020 uzatvorenej medzi Mestom Košice a občianskym združením ETP Slovensko - Centrum pre udržateľný rozvoj formou dodatku č. 1	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.09.2023	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2023/17506	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

**schvaľuje**

zmenu podmienky nájomnej zmluvy č. 2020001136 zo dňa 10.06.2020 vo veci výstavby rodinného domu klientom občianskeho združenia ETP Slovensko - Centrum pre udržateľný rozvoj do 31.10.2026

pre ETP Slovensko - Centrum pre udržateľný rozvoj, Zemplínska 15/A, Košice, IČO: 31751245.

## **Dôvodová správa k zmene podmienky nájomnej zmluvy č. 2020001136 zo dňa 10.06.2020**

Mesto Košice má s občianskym združením ETP Slovensko - Centrum pre udržateľný rozvoj (ďalej len „ETP Slovensko“) uzavretú nájomnú zmluvu č. 2020001136 zo dňa 10.06.2020 na dobu určitú 20 rokov za účelom realizácie investičnej akcie – výstavby rodinného domu v rámci projektu „Budujeme nádej na Luníku IX“ z vlastných finančných prostriedkov, s cieľom podporiť sociálne vylúčených obyvateľov žijúcich na území mesta Košice a zlepšiť životné podmienky v súlade s Memorandom uzavretým medzi mestom Košice a občianskym združením ETP Slovensko. Nájomné 1 EUR/rok za celý predmet nájmu bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 314 dňa 12.-13. decembra 2019.

Podľa uvedenej zmluvy Čl. VII bod 10. „nájomca sa zaväzuje, že do 36 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy bude v rámci investičnej akcie – výstavba rodinných domov v rámci projektu „Budujeme nádej na Luníku IX“ skolaudovaný minimálne jeden rodinný dom okrem „vzorového“ rodinného domu podľa tejto zmluvy. V prípade, ak nájomca poruší povinnosť, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy a nájomca je zároveň povinný odovzdať „vzorový“ rodinný dom postavený na pozemkoch v zmysle tejto zmluvy do majetku mestskej časti Košice-Luník IX za symbolickú sumu 1 €“. Uvedená lehota uplynula tohto roku.

Občianske združenie ETP Slovensko požiadalo listom mesto Košice o uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve č. 2020001136 zo dňa 10.06.2020, v ktorom žiadajú zmeniť v Čl. VII bod 10 nasledovne:

10. *Nájomca sa zaväzuje, že do 31.10.2026 bude v rámci investičnej akcie – výstavba rodinných domov v rámci projektu „Budujeme nádej na Luníku IX“ skolaudovaný minimálne 1 rodinný dom, okrem „vzorového“ rodinného domu podľa tejto zmluvy a zároveň že v uvedenom termíne bude aspoň rozostavaný ďalší, minimálne 1 rodinný dom, okrem „vzorového“ rodinného domu podľa tejto zmluvy. V prípade ak tento druhý rodinný dom bude nielen rozostavaný, ale už aj stavebne dokončený, prípadne už skolaudovaný, považuje sa to taktiež za splnenie stanovenej podmienky. V prípade ak nájomca poruší túto povinnosť, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy a nájomca je zároveň povinný odovzdať „vzorový“ rodinný dom postavený na pozemkoch v zmysle tejto zmluvy do majetku mestskej časti Košice – Luník IX za symbolickú sumu 1 €.*

ETP Slovensko predložilo návrh dodatku s posunom pôvodného termínu dokončenia „vzorového“ domu a min. 1 rodinného domu (okrem „vzorového“) podľa vyššie uvedeného vzhľadom na okolnosti, ktoré nastali po uzavretí nájomnej zmluvy - extrémne navýšenie cien stavebných materiálov, služieb a prác spôsobených pandemickou a geopolitickou situáciou vo svete, ktoré boli vládou SR vyhodnotené ako mimoriadna situácia, pre pandémiu ochorenia Covid 19 a pre vojnu na území Ukrajiny. Tieto okolnosti bránili riadnemu plneniu zmluvy a dosahovaniu pôvodného zámeru, čím zároveň došlo k predĺženiu doby vydania povolení a realizácie stavby.

ETP Slovensko predložilo dodatok podpísaný aj starostom MČ Košice-Luník IX čo poukazuje na skutočnosť, že MČ Košice-Luník IX súhlasí s uvedeným dodatkom.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní dňa 14.08.2023 neodporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.

Prílohy

Uznesenie č. 314 zo dňa 12. – 13. decembra 2019

Košice, 25.08.2023

Spracovala: Ing. Mičurová

Referát nakladania s majetkom

