



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom bytov vo vlastníctve mesta Košice a BPMK, s.r.o. právnickým osobám, ktorých zriaďovateľom nie je mesto Košice	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie sociálnych vecí	
Dátum zasadnutia	12.09.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh
na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

odporúča

mestu Košice a BPMK, s.r.o. uzavrieť s jednou právnickou osobou jednu rámcovú zmluvu na prenájom všetkých bytov, ktoré má v súčasnosti v nájme na dobu určitú na 2 roky s možnosťou predĺženia o ďalšie 2 roky.

Dôvodová správa

k Prenájmu bytov vo vlastníctve mesta Košice mesta Košice a BPMK, s.r.o. právnickým osobám, ktorých zriaďovateľom nie je mesto Košice

I. Všeobecné informácie

Účelom predkladaného materiálu je prerokovať návrh na obnovenie nájomných vzťahov uzatvorených na dobu určitú i na dobu neurčitú k bytom vo vlastníctve mesta Košice a BPMK, s.r.o. a stanoviť jednotný postup prenájmania bytov právnickým osobám, ktorých zriaďovateľom nie je mesto Košice a ich prenájom končí v období do 30.9.2023 a neskôr. Týka sa to nižšie uvedených bytov vo vlastníctve mesta Košice:

	Subjekt	Adresa	Číslo bytu	Od	Do	Iz	Doba nájmu
1	Národné divadlo Košice	Čárskeho 16	2	01.02.2013	31.01.2024	1	1 rok
2	Národné divadlo Košice	Gudernova 8	12	01.02.2013	31.01.2024	3	1 rok
3	Národné divadlo Košice	Humenská 15	7	01.02.2013	31.01.2024	1	1 rok
4	Národné divadlo Košice	Ipeľská 6	7	13.08.02007	doba neurčitá	1	-
5	Národné divadlo Košice	Jenisejská 45	13	01.07.2013	31.12.2023	3	1 rok
6	Národné divadlo Košice	Jenisejská 69	17	07.02.2005	doba neurčitá	3	-
7	Národné divadlo Košice	Jesenná 7	5	01.12.2013	31.01.2024	1	1 rok
8	Národné divadlo Košice	Komenského 36	51	13.08.2007	doba neurčitá	1	-
9	Národné divadlo Košice	Ľudová 6	2	13.08.2007	doba neurčitá	1	-
10	Národné divadlo Košice	Ondavská 5	16	24.09.2001	doba neurčitá	1	-
11	Národné divadlo Košice	Pasteurova 5	3	13.08.2007	doba neurčitá	1	-
12	Národné divadlo Košice	Zborovská 10	1	04.01.2006	31.12.2023	3	
13	Štátna filharmónia	Benadova 25	5	17.03.2009	doba neurčitá	2	-
14	Štátna filharmónia	Ružínska 16	11	17.03.2009	doba neurčitá	1	-
15	Štátna filharmónia	Ždiarská 3	78	06.12.2013	30.11.2023	3	1 rok
16	Divadlo Thália Színház	Strakova 2	13	15.05.2006	31.12.2023	2	1 rok
17	Divadlo Thália Színház	Magurská 8	2	23.09.2019	30.09.2023	3	1 rok
18	Divadlo Thália Színház	Magurská 8	20	23.09.2019	30.09.2023	3	1 rok
19	Gréckokatolícka cirkev	Jenisejská 71	20	20.12.2014	30.11.2023	3	1 rok
20	Košická arcidiecéza	Jiskrova 10	5	04.10.2004	doba neurčitá	2	-
21	Michalovsko-Košická pravoslávna eparchia	Čárskeho 4	10	10.09.2009	doba neurčitá	2	-
22	Michalovsko-Košická pravoslávna eparchia	Jakobyho 9	10	10.09.2009	doba neurčitá	3	-
23	Gymnázium M.R.Š.	Pajorova 16	9	31.10.2001	doba neurčitá	3	-
24	KR Policajného zboru v Košiciach	Európska tr.9	4	23.03.2009	doba neurčitá	3	-
25	KR Policajného zboru v Košiciach	Hlinkova 15	17	01.01.2013	doba neurčitá	2	-
26	Krajský súd v Košiciach	Jesenná 7	31	07.10.2019	31.8.2023 (odovzdávajú byt)	2	1 rok
27	Krajská prokuratúra	Poľovnícka 4	20	07.10.2019	20.09.2024	3	5 rokov

A bytov vo vlastníctve BPMK, s.r.o.:

	Subjekt	Adresa	Číslo bytu	Od	Do	Iz	Doba nájmu
1	Národné divadlo Košice	B. Němcovej 2	19	1.12.2015	31.5.2024	1	dohodou
2	Národné divadlo Košice	Národná trieda 79	16	5.4.2017	31.3.2024	2	dohodou
3	Národné divadlo Košice	Odborárska 9	11	12.9.2015	31.3.2024	2	dohodou
4	Národné divadlo Košice	Povstania českého ľudu 5	13	3.5.2018	30.4.2024	2	6 rokov
5	Štátna filharmónia Košice	Ružínska 4	8	1.7.2014	30.6.2024	1	1 rok

V súčasnosti je na každú bytovú jednotku uzatvorená samostatná nájomná zmluva. Každé predĺženie nájomnej zmluvy podlieha schvaľovaciemu procesu osobitnej komisie menovanej primátorom mesta na pridelenie sociálnych a iných bytov na základe žiadosti o predĺženie nájomného vzťahu. Na základe jej stanoviska rozhoduje o pridelení, resp. nepridelení bytu do nájmu primátor.

Z dôvodu sprehľadnenia a zjednotenia nájomných vzťahov mesto Košice chce pristúpiť k jednotnému postupu pridelenia bytov iným právnickým osobám a to uzavretím jednej rámcovej nájomnej zmluvy s každým subjektom samostatne na všetky byty, ktoré má v súčasnosti v nájme na dobu určitú na 2 roky s možnosťou predĺženia o ďalšie 2 roky.

II. Návrh na riešenie

- Mesto Košice a BPMK, s.r.o. s každou právnickou osobou uzavrie jednu rámcovú nájomnú zmluvu** na všetky byty, ktoré má v súčasnosti v nájme na dobu určitú na 2 roky s možnosťou predĺženia o ďalšie 2 roky.
- K bytom, kde je uzatvorený nájomný vzťah na dobu neurčitú**
Rokovať o možnosti zmeny dohodnutej doby nájmu.

Spracovalo: Oddelenie sociálnych vecí

Referát sociálneho bývania

Vybavuje: Jana Weiss