



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod nebytových priestorov – garáží na ul. Železiarenská č. 40 a 44 v k. ú. Šaca formou dobrovoľnej dražby	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	20.02.2020	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2020/04795	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade s § 9a ods. 1 písm. b) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľností, 4 nebytových priestorov – garáží v bytovom dome na ul. Železiarská č. 40, 42, 44, súp. č. 486, nachádzajúceho sa na pozemku, parcele zapísanej v registri C - KN č. 945, zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Šaca, nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 1728 formou dobrovoľnej dražby jednotlivo, a to:

**1/** nebytový priestor č. 1 (garáž) s výmerou 17,33 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ul. Železiarská č. 40, súp. č. 486, postaveného na parc. registra KN - C č. 945 zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Šaca, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku zapísanom v liste vlastníctva domu č. 1728 vo veľkosti 106/10000 prislúchajúceho k priestoru č. 1 za minimálnu kúpnu cenu **4 900 €**

**2/** nebytový priestor č. 2 (garáž) s výmerou 18,67 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ul. Železiarská č. 40, súp. č. 486, postaveného na parc. registra KN - C č. 945 zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Šaca, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku zapísanom v liste vlastníctva domu č. 1728 vo veľkosti 114/10000 prislúchajúceho k priestoru č. 2 za minimálnu kúpnu cenu **5 250 €**

**3/** nebytový priestor č. 3 (garáž) s výmerou 17,63 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ul. Železiarská č. 44, súp. č. 486, postaveného na parc. registra KN - C č. 945 zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Šaca, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku zapísanom v liste vlastníctva domu č. 1728 vo veľkosti 106/10000 prislúchajúceho k priestoru č. 3 za minimálnu kúpnu cenu **3 600 €**

**4/** nebytový priestor č. 4 (garáž) s výmerou 18,37 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ul. Železiarská č. 44, súp. č. 486, postaveného na parc. registra KN - C č. 945 zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Šaca, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku zapísanom v liste vlastníctva domu č. 1728 vo veľkosti 114/10000 prislúchajúceho k priestoru č. 4 za minimálnu kúpnu cenu **3 750 €**.

**D ô v o d o v á   s p r á v a**  
**k prevodu nehnuteľností – garáží v dome na Železiarenskej 40,42,44 v k. ú. Šaca**  
**formou dobrovoľnej dražby**

V bytovom dome na ul. Železiarenská č. 40,42,44, súp. č. 486, nachádzajúceho sa na parcele č. 945, v k.ú. Šaca boli predané všetky bytové jednotky. Vo vlastníctve mesta Košice ostali nepredané 2 nebytové priestory (dvojgaráže), ktoré sú v správe mestskej časti Košice - Šaca.

Priestor č.1 a 2 boli pôvodne dvojgarážami, zapísanými v liste vlastníctva domu č. 1728 s podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti jednotlivo 220/10000 s výmerou 36 m<sup>2</sup> a nachádzajú sa na prízemí domu Železiarenská č. 40,44. Mestská časť Košice - Šaca povolila predelenie dvojgaráží pevnou priečkou, čím sa vytvorili štyri priestory, ktoré boli v súlade s užívaním a novým právnym stavom zapísané v liste vlastníctva domu č. 1728 ako priestor č. 1, 2 na Železiarenskej č. 40 a priestor č. 3, 4 na Železiarenskej č. 44.

Ročný nájom za všetky garáže spolu je vo výške 928,44 €. Do fondu opráv a údržby domu uhrádza správca ročne spolu 155,52 €.

Novelou zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, zákonom č. 283/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 182/1993 Z. z. bolo zrušené predkupné právo nájomcu na nebytový priestor, je preto možné zvoliť postup v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhovaným riešením, dražbou.

Predmetné priestory sú v súčasnosti prenajaté. Nájomcovia boli vyrozumení o zámere mesta Košice predat' nebytové priestory – garáže dražbou.

Predaj nehnuteľnosti formou dražby sa vykonáva podľa zákona o dobrovoľných dražbách č.527/2002 Z. z. Podľa § 12 ods. 1 znalecký posudok nesmie byť v deň konania dražby starší ako pol roka.

Mestská časť Košice-Šaca, ktorá je aj správcom NP - nemá výhrady k predaju NP.  
Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 13.1.2020 odporučila minimálne podania pri dražbe vo výške, NP 1 - 4900 €, NP 2 - 5 250 €, NP 3 - 3 600 € a NP 4 – 3 750 €.

Košice, 29.1.2020

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková  
referát nakladania s majetkom

**Prevod nehnuteľnosti, garáží na ul. Železiarenská 40 a 44 v k.ú. Šaca**  
**formou dobrovoľnej dražby**

- |    |                     |  |
|----|---------------------|--|
| 1. | Katastrálne územie: | Šaca   |
| 2. | Budova - súp. č.:   | 486  |
| 3. | Parcelné číslo:     | 945  |
| 4. | Výmera celkom:      | NP 1 - 17,33 m <sup>2</sup><br>NP 2 - 18,67 m <sup>2</sup><br>NP 3 - 17,63 m <sup>2</sup><br>NP 4 - 18,37 m <sup>2</sup> |

**Stanoviská:**

Porada primátora zo dňa 5.8..2019: odporučila predaj nehnuteľností formou dobrovoľnej dražby

Mestská časť Košice-Šaca(aj ako správca): nemá výhrady k predaju NP.

Majetková komisia MZ v Košiciach  
zo dňa 13.1.2020:

odporučila výšku minimálneho podania pri dražbe  
NP 1 - 4900 €, NP 2 - 5 250 €, NP 3 - 3 600 €  
a NP 4 – 3 750 €.