



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Dlhodobý prenájom časti pozemkov pre MČ Košice – Luník IX na vybudovanie detského ihriska za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	18.06.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/12911	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

dlhodobý prenájom časti pozemkov registra C KN parc. č. 4745/2 a parc. č. 4745/4 o výmere spolu cca 470 m² v kat. území Luník vedených na LV č. 12576

doba nájmu: 30 rokov

cena za prenájom: 1,- EUR/rok

účel nájmu: výstavba detského ihriska

pre MČ Košice – Luník IX, Krčméryho 2, IČO: 00691119 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je realizácia detského ihriska, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

Dôvodová správa k dlhodobému prenájmu časti pozemkov v k. ú. Luník pre MČ Košice – Luník IX

MČ Košice – Luník IX požiadala o dlhodobý prenájom pozemkov registra C KN časť parc. č. 4745/2 a časť parc. č. 4745/4 v k. ú. Luník, LV č. 12576 za účelom vybudovania detského ihriska v MČ Košice – Luník IX. **Celková výmera na prenájom spolu je cca 470 m².** Mestská časť požaduje dlhodobý prenájom časti pozemkov za 1 EUR/rok na dobu 30 rokov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

MČ s podporou Mesta Košice zrealizovala v roku 2017 výstavbu malého detského ihriska s oplotením vo vstupnej časti sídliska. Ihrisko je veľmi intenzívne využívané počas celého dňa. Vzhľadom na vysoký počet malých detí na území mestskej časti sa ukázala potreba vytvorenia ďalšieho malého detského ihriska v južnej časti sídliska. Zámerom MČ je osadiť niekoľko certifikovaných hracích prvkov firmy Playsystem na voľnej ploche bez oplotenia s drobnými terénnymi úpravami. Územie bude monitorované kamerovým systémom.

Vychádzajúc z novej urbanistickej štúdie riešenia územia Košice – Luník IX MČ vytypovala vyššie uvedené parcely. Navrhovaná realizácia detského ihriska je v súlade so zámermi mestskej časti a Koncepciou komplexného riešenia situácie na sídlisku Luník IX.

Na základe vyššie uvedeného MČ Košice – Luník IX požiadala mesto Košice ako vlastníka predmetných pozemkov o dlhodobý prenájom na 30 rokov za 1 €/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Stanoviská:

referát ÚHA mesta Košice - súhlasí za podmienky rešpektovania vypracovanej schémy oddelenenia

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 470 m² je podľa znaleckého posudku v tejto lokalite 29 064,80 EUR.

Vzhľadom na to, že MČ Košice – Luník IX bude realizovať vyššie uvedenú stavbu z cudzích a vlastných zdrojov, stavba bude mať verejný charakter a po realizácii bude stavba majetkom mestskej časti, navrhuje mestská časť výšku nájmu 1,- EUR /rok.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál dlhodobý prenájom časti pozemkov na výstavbu detského ihriska v MČ Košice – Luník IX za 1,- EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa na rokovanie MR a MZ.

Podľa zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy
Situácia

Košice, 28.5.2018

Spracovala: Ing. Mičurová

Referát nakladania s majetkom

**Dlhodobý prenájom časti pozemkov pre MČ Košice –Luník IX na výstavbu
detského ihriska za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

- | | |
|--|---|
| 1. Žiadateľ: | MČ Košice – Luník IX |
| 2. Katastrálne územie: | Luník |
| 3. Nájom pozemku: | časť pozemku parc. č. 4745/2
(ostatná plocha)
a časť pozemku parc. č. 4745/4
(zastavaná plocha a nádvorie) |
| 4. LV: | 12 576 |
| 5. Výmera na prenájom: | spolu cca 470 m ² |
| 6. Stanoviská:
referát ÚHA mesta Košice | - súhlasí |
| 7. Doba nájmu: | 30 rokov |
| 8. Výška nájmu: | 1,- €/rok |