



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom veľkej telocvične v objekte ZŠ Postupimská 37 v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu FUTBALOVÁ AKADÉMIA BENECOL KOŠICE, o.z.	
<b>Predkladá</b>	<b>Mgr. Lucia Gurbál'ová, námestník primátora mesta Košice</b>	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie školstva	
<b>Dátum zasadnutia</b>	11.04.2019	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/05211	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

**prenájom** veľkej telocvične na ZŠ Postupimská 37, Košice – stavba súpisné číslo 945 na parcele registra C KN č. 2424/1, o výmere 291,61 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres: Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálny odbor v Košiciach, na LV č. 1,

**nájomcovi:** FUTBALOVÁ AKADÉMIA BENECOL KOŠICE, Postupimská 37, Košice

- a) priamym nájomom,
- b) za ročné nájomné 300,- € a prevádzkové náklady,
- c) na dobu neurčitú, v rozsahu 20 hodín týždenne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,

**ako dôvod hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – všeobecný záujem podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím sa podporuje harmonický vývin detí a vedie ich k aktívnemu využívaniu voľného času, **za podmienky**, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov na vlastné náklady v úplnom rozsahu.

## **Dôvodová správa**

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku:

1. stavba so súpisným číslom 945 na parcele č. 2424/1, popis stavby zakl. škola ktorý sa nachádza v katastrálnom území Furča, obec: Košice – mestská časť Dargovských hrdinov, okres Košice III a je evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1, a ktorý bol zverený do správy Základnej škole Postupimská 37 v Košiciach na základe Zmluvy č. 107/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004 v znení jej neskorších dodatkov.

FUTBALOVÁ AKADÉMIA BENECOL KOŠICE, o.z., Postupimská 37, Košice (ďalej len „FA BENECOL“) požiadalo o rozšírenie rozsahu už existujúceho prenájmu telocvične, ktorá sa nachádza v objekte ZŠ Postupimská 37 v Košiciach priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom organizácie tréningového procesu mládeže.

FA BENECOL je občianske združenie, ktoré vzniklo v roku 2004. Klub sa venuje trénovaniu mládeže vo futbale na ZŠ Postupimská 37. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 824 zo dňa 16.12.2013 bol klubu schválený prenájom telocvične ako dôvod hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú v rozsahu najviac 12 hodín týždenne. Klub požiadal o rozšírenie rozsahu nájmu z pôvodných 12 hodín týždenne na 20 hodín týždenne z dôvodu nárastu počtu detí a nových kategórií, čo spôsobuje problém s organizovaním tréningov pri súčasnom stave, ktorých rozsah nepostačuje a z uvedeného dôvodu musel klub skracovať tréningové jednotky, aby sa vystriedali všetky kategórie. V prípade, že by nedošlo k rozšíreniu rozsahu prenájmu, tak by bol klub nútený v zimnom období trénovať aj v exteriéri, čo vzhľadom na skoršie stmievanie v tomto období v spojení s najskorším možným začiatkom tréningového procesu ovplyvnenému až skončením výchovnovzdelávacieho procesu hráčov a neexistenciou osvetlenia vonkajšieho ihriska nie je možné.

Dôvodom žiadosti je zabezpečenie a rozšírenie rozsahu tréningovej činnosti v ďalšom období.

Rozsah požadovanej činnosti (týždenne): 20 hodín podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku

Riaditeľka školy vo svojom stanovisku k žiadosti uviedla, že súhlasí so zvýšením rozsahu prenájmu tak ako žiada nájomca, čo odôvodnila tým, že škola podporuje športové aktivity detí a mládeže nielen formou mimoškolskej činnosti, ale aj organizovaním športových podujatí a prenajímaním telocviční na športové účely. Nájomca spolupracuje so školou už niekoľko rokov. V minulosti boli zriadené triedy so športovou prípravou so zameraním na futbal a v tejto iniciatíve plánujú pokračovať aj v šk. roku 2019/2020 zriadením športovej triedy od 1. ročníka. Členmi FA BENECOL sú aj žiaci školy a títo svoje skúsenosti využívajú aj pri reprezentácii školy vo futbale a v iných športových oblastiach. Vedenie školy má záujem o aktivity tejto akadémie vzhľadom na skutočnosť, že výraznou mierou napomáha vyplňať voľno časové aktivity žiakov školy a tým sa podieľa na odstraňovaní negatívnych celospoločenských javov.

*Minimálne nájomné* za prenájom telocvične do 300 m<sup>2</sup> v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice je vo výške minimálne 20 €/hod, t.j. minimálne nájomné by bolo 20 €/hod x 20 hodín x cca 40 týždňov = 16.000 € ročne pri predpokladanom užívaní 20 hodín týždenne počas celého šk. roka.

*Zvýhodnené nájomné* z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhujeme vo výške 15 € x počet hodín týždenne / rok + prevádzkové náklady , t.j. vo výške 300,- €/rok + prevádzkové náklady.

Oddelenie školstva navrhuje schváliť rozšírenie rozsahu existujúceho prenájmu telocvične v objekte ZŠ Postupimská 37 v Košiciach za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z pôvodného rozsahu 12 hodín týždenne na 20 hodín týždenne, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku, pre žiadateľa FA BENECOL, nakoľko je všeobecný záujem mesta Košice podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času.

Košice, 25.03.2019

Spracoval: Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva