



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom veľkej telocvične v objekte ZŠ Janigova 2 v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Košické bedmintonové centrum, o.z.	
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbál'ová, námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	11.04.2019	
Číslo spisu	MK/A/2017/05126	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom veľkej telocvične v objekt ZŠ Janigova 2, Košice – stavba súpisné číslo 1327 na parcele registra C KN č. 3011, o výmere 766,43 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálny odbor v Košiciach, na LV č. 5,

nájomcovi: Košické bedmintonové centrum, o.z., Textilná 2385/7, Košice

- a) priamym nájomom,
- b) za ročné nájomné 562,50,- € a prevádzkové náklady,
- c) na dobu neurčitú, v rozsahu 22,5 hodín týždenne počas školského roka, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – všeobecný záujem podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím sa podporuje harmonický vývin detí a vedie ich k aktívnemu využívaniu voľného času, **za podmienky**, že nájomca bude zabezpečovať údržbu telocvične na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku:

- stavba so súpisným číslom 1327 na parcele č. 3011, o výmere 766,43 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálny odbor v Košiciach, na LV č. 5, a ktorý bol zverený do správy Základnej škole Janigova 2 v Košiciach na základe Zmluvy č. 210/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004 v znení jej neskorších dodatkov.

Košické bedmintonové centrum, o.z., Textilná 7, Košice (ďalej len „KBC“) požiadalo o prenájom veľkej telocvične, ktorá sa nachádza v objekte ZŠ Janigova 2 v Košiciach priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom organizácie tréningového procesu mládeže.

KBC je občianske združenie, ktoré vzniklo v roku 2009 a to z pôvodného klubu ŠK Junior, zmenou názvu zaregistrovanou na MV SR. Klub sa venuje trénovaniu mládeže na ZŠ Janigova 2 od januára 2010. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 946 zo dňa 14.04.2014 bol klubu schválený prenájom veľkej telocvične ako dôvod hodný osobitného zreteľa na obdobie 5 rokov v rozsahu najviac 15 hodín týždenne. V roku 2019 klubu uplynie doba nájmu podľa vyššie uvedeného uznesenia mestského zastupiteľstva. Klub spolupracuje so školou na rôznych aktivitách, napr. pravidelné zabezpečenie cien pre najlepších žiakov školy (700,- €), aktívna účasť a finančná pomoc pri investíciách do školského majetku (napr. sponzorský príspevok na kosačku 600,- €, rekonštrukcia povrchu palubovky 11 300,- €, sprchové sety 660,- €, oplatenie školy 1 800,- €, oprava osvetlenia 80,- €, oprava palubovky po vytopení 1 000,- €, zabezpečenie čistiacich zón pri vstupoch do školy 150,- €/rok, nákup odpadkových košov do šatní a telocvične 150,- €, zakúpenie nádob na separovaný odpad 150,- €, pojazdná plošina na výškové práce 1 000,- €, nákup hádzanárskych bránok 1 500,- €. Do budúcnosti plánuje klub investovať do výmeny energeticky náročného osvetlenia v telocvični za úsporné LED osvetlenie a stavebných úprav šatní a sprchy v predpokladanej výške 7 000,- €

Dôvodom žiadosti je zabezpečenie a rozšírenie rozsahu tréningovej činnosti v ďalšom období.

Rozsah požadovanej činnosti (týždenne):

Pondelok až piatok: od 16,30 do 21,00 spolu: 4,5 hodín denne

Spolu: 22,5 hodiny týždenne

Riaditeľka školy vo svojom stanovisku k žiadosti uviedla, že súhlasí s prenájomom, čo zdôvodnila tým, že KBC k športu vedie aj žiakov ZŠ Janigova 2, ktorí ju reprezentujú a robia jej dobré meno. Zároveň klub prenajaté priestory udržiava a zveľaďuje na vlastné náklady, pravidelne prispieva formou sponzorských darov na zabezpečenie školských akcií a materiálne vybavenie školy.

Vzhľadom na vyššie uvedené požaduje žiadateľ schválenie dlhodobého nájmu ako prípad osobitného zreteľa na obdobie od 01.09.2019.

Minimálne nájomné za prenájom veľkej telocvične v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice je vo výške minimálne 25 €/hod, t.j. minimálne nájomné by bolo 25 €/hod x 22,5 hodín x cca 40 týždňov = 22.500 € ročne pri predpokladanom užívaní 22,5 hodiny týždenne počas celého šk. roka.

Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhujeme vo výške 25 € x počet hodín týždenne / rok + prevádzkové náklady , t.j. vo výške 562,50 €/rok + prevádzkové náklady.

Oddelenie školstva navrhuje schváliť prenájom veľkej telocvične v objekte ZŠ Janigova 2 v Košiciach pre žiadateľa KBC, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko je všeobecný záujem mesta Košice podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času.

Košice, 25.03.2019

Spracoval: Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva