



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Predaj pozemkov v k. ú. Košické Hámre pre Petra Horvátha	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	17.9.2018	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2018/12295	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

### **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, pozemku registra C-KN parc. č. 262 s výmerou 67 m<sup>2</sup>, druh Zastavané plochy a nádvoria, časti pozemku registra C - KN parc. č. 265/1 s celkovou výmerou 76 452 m<sup>2</sup>, druh Trvalé trávne porasty (novovytvorené parcely, a to: parc. č. 265/24 s výmerou 390 m<sup>2</sup>, druh Trvalý trávny porast, parc. č. 265/25 s výmerou 72 m<sup>2</sup>, druh Zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 265/26 s výmerou 18 m<sup>2</sup>, druh Zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Košické Hámre, zapísaných v LV č. 678, vytvorených na základe Geometrického plánu č. 2/2018 zo dňa 19.2.2018 overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 7.3.2018 pod č. 263/2018 do vlastníctva Petra Horvátha, nar. , bytom Čordákova 20, 040 23 Košice za kúpnu cenu 8 205 €.

**D ô v o d o v á   s p r á v a**  
**k predaju pozemkov v k. ú. Košické Hámre pre Petra Horvátha**

Peter Horváth je vlastníkom 3 stavieb, rekreačnej chatky, súp. č. 16, rekreačnej chatky – prístrešku, súp. č. 1119 a garáže, ktoré sú v súčasnosti predmetom zápisu na Okresnom rade Košice, katastrálnom odbore.

Mesto Košice je vlastníkom pozemku, parc. C-KN č. 262, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria s výmerou 67 m<sup>2</sup> a parcely č. 265/1, vedenej ako trvalý trávnatý porast s celkovou výmerou 76 452 m<sup>2</sup>. Parcely sú zapísané v LV č. 678 v k. ú. Košické Hámre.

Geometrickým plánom č. 2/2018 zo dňa 19.2.2018, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 7.3.2018 dal menovaný odčleniť z parc. C-KN č. 265/1 výmeru 27 m<sup>2</sup> a pričlenil ju k parcele C-KN č. 262 (pozemok pod stavbou), ktorú rozšíril zo 67 m<sup>2</sup> na 93 m<sup>2</sup>. Ďalej bola odčlenená parc. C-KN č. 265/25 s výmerou 72 m<sup>2</sup> a parc. č. 265/26 s výmerou 18 m<sup>2</sup> (garáž), tieto parcely sa nachádzajú pod stavbami menovaného. Parcela č. 265/24 s výmerou 363 m<sup>2</sup> má charakter trvalého trávnatého porastu, je príľahlou plochou a tvorí prístup k stavbám v jeho vlastníctve. Pozemky má prenajaté spoločnosťou Mestské lesy Košice, a.s. podnájomnou zmluvou od roku 2007.

Menovaný požiadal o majetkovo právne vysporiadanie pozemkov pod stavbami vrátane príľahlej plochy, celkovo vo výmere 547 m<sup>2</sup>. Výmera 27 m<sup>2</sup>, ktorú pôvodne pričlenil GP k parcele 262 bude započítaná v rámci vyčlenenej parcely č. 265/24, ktorá bude z pôvodnej výmery 363 m<sup>2</sup> zvýšená na výmeru 390 m<sup>2</sup>. Celková výmera ostáva nezmenená.

Na uvedené pozemky má menovaný uzatvorenú podnájomnú zmluvu so spoločnosťou Mestské lesy Košice a.s.

Obec Košická Belá súhlasí s odpredajom pozemkov pre žiadateľa.

Mestské lesy Košice, a.s. súhlasia s prevodom.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 13. 8. 2018 odporučila kúpnu cenu pozemkov vo výške 8 205 €. Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Prevod pozemku pod stavbou, vrátane príľahlého pozemku bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 28.8.2018

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

## **Predaj pozemkov v k. ú. Košické Hámre pre Petra Horvátha**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Katastrálne územie:                              | Košické Hámre   |
| 2. Parcela č. 262:                                  | 67 m <sup>2</sup>   |
| 265/24:   | 390 m <sup>2</sup>  |
| 265/25:   | 72 m <sup>2</sup>   |
| 265/26:   | 18 m <sup>2</sup>   |
| 3. Výmera na predaj celkom:                         | 547 m <sup>2</sup>  |
| 4. Stanoviská:                                      |   |
| Obec Košická Belá:                                  | súhlasí s predajom  |
| Mestské lesy Košice, a.s.                           | súhlasia s predajom   |
| 5. Cena podľa ZP z 7/2018:                          | 5 407,98 €  |
| z toho: parc.č.262 (pod stavbou)                    | 1 080,66 € (11,62 €/m <sup>2</sup> )                                    |
| 265/24 (príľahlý pozemok):                          | 3 281,52 € ( 9,04 €/m <sup>2</sup> )                                    |
| 265/25 (pod stavbou):                               | 836,64 € (11,62 €/m <sup>2</sup> )                                      |
| 265/26 (pod stavbou):                               | 209,16 € (11,62 €/m <sup>2</sup> )                                      |
| 6. Cena podľa Štatútu:                              | 5 757 €   |
| 7. Cena odporúčaná MK<br>v Košiciach dňa 13.8.2018: | 8 205 € (15,- €/m <sup>2</sup> )  |
| 8. Vzťah žiadateľa k pozemku:                       | užívateľ na základe podnájomnej zmluvy<br>s ML Košice, a.s. z roku 2007 |