



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Priamy predaj pozemku v k. ú. Skladná na Vojvodskej ulici pre Ing. Milana Rusnáka	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	17.09.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/10191	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku registra C KN časť parc. č. 1108/1 zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená parc. č. 1108/98 na základe geometrického plánu č. 27/2017 zo dňa 15.4.2017) s výmerou 65 m² v k. ú. Skladná, LV č. 10527 pre Ing. Milana Rusnáka, nar. , bytom Brnenská 3, 040 11 Košice za kúpnu cenu 6 110,- € za podmienky zriadenia vecného bremena práva pešieho prechodu cez novovytvorenú parc. C KN č. 1108/98 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 65 m² v k. ú. Skladná v prospech verejnosti.

Priamy predaj pozemku v k. ú. Skladná na Vojvodskej ulici **pre Ing. Milana Rusnáka**

MZ v Košiciach dňa 18.6.2018 uznesením č. 1185 schválilo určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku časti parc. C KN č. 1108/1 (novovytvorená parc. č. 1108/98) s výmerou 65 m² v k. ú. Skladná za podmienky zriadenia vecného bremena práva pešieho prechodu cez novovytvorenú parc. C KN č. 1108/98 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 65 m² v k. ú. Skladná v prospech verejnosti.

Monika Rusnáková je vlastníčkou domu súp. č. 1529 na parc. č. 1108/10 a pozemkov parc. č. 1108/10, 1108/11 a 1108/83 v k. ú. Skladná na Vojvodskej ulici. Podľa predloženej projektovej dokumentácie (PD) má menovaná záujem so svojím otcom, Ing. Milanom Rusnákom realizovať stavbu „Bytový dom – Vojvodska 20“ na mieste existujúceho jednopodlažného objektu.

Otec menovanej, Ing. Milan Rusnák požiadal mesto Košice o odkúpenie pozemku časti parc. C KN č. 1108/1 (novovytvorená parc. č. 1108/98) s výmerou 65 m² v k. ú. Skladná, ktorý bezprostredne súvisí s pripravovanou stavbou a bude slúžiť pre vybudovanie vjazdu do garáží uvedenej stavby.

Ing. Milan Rusnák má na predmetný pozemok uzavretú nájomnú zmluvu č. 2017001926 zo dňa 18.9.2017 s mestom Košice za vyššie uvedeným účelom.

Referát ÚHA mesta Košice – zasiela z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné stanovisko:

Po obhliadke územia konštatujeme, že predmetná časť pozemku, ktorá je situovaná severne od plánovaného bytového domu tvorí súčasť pešej trasy k podchodu smerujúcemu z obytného územia Mlynárskej ulice k obchodnému centru na Fejovej ulici. Odporúčame zachovať možnosť tejto pešej trasy.

MČ Košice – Juh – nemá námietky k predaju časti pozemku parc. C KN č. 1108/1 (novovytvorená parc. č. 1108/98) s výmerou 65 m² v k. ú. Skladná.

Mesto Košice v zmysle § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí je povinné zverejniť zámer priameho predaja na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Košice, 28.08.2018

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

Priamy predaj pozemku v k. ú. Skladná na Vojvodskej ulici

- | | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | Ing. Milan Rusnák |
| 2. Katastrálne územie: | Skladná |
| 3. Parcelné číslo: | 1108/1 |
| 4. Výmera na predaj: | 65 m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| - referát ÚHA mesta Košice | akceptuje za podmienky zachovania pešej trasy |
| - MČ Košice – Juh | nemá námietky |
| - MZ v Košiciach dňa 18.6.2018 | uznesením č. 1185 schválilo určenie spôsobu |
| | prevodu – priamy predaj pozemku časti parc. |
| | C KN č. 1108/1 v k. ú. Skladná za podmienky |
| | zriadenia vecného bremena práva pešieho |
| | prechodu v prospech verejnosti |
| 6. Cena podľa ZP zo dňa 8.8.2018: | 5 938,40 €, t. zn. 91,36 €/m ² |
| 7. Cena v súlade so Štatútom
mesta Košice: | 6 068,40 €, t. zn. 93,36 €/m ² |
| 8. Minimálna cena odporúčaná komisiou: | 6 110,- €, t. zn. 94,- €/m² |