



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemkov parc. C KN č. 7568, 7571, 7574, 7577, 7580, 7583, 7586, 7589 v k. ú. Krásna z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	27.06.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/08827	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemkov registra C KN, ktoré sú evidované na LV č. 1704 v k.ú. Krásna:

- **parc. č. 7568**, ostatná plocha s výmerou 143 m² v k. ú. Krásna pre Ing. Karola Gergelyho a MUDr. Luciu Gergelyovú;
- **parc. č. 7571**, ostatná plocha s výmerou 119 m² v k. ú. Krásna pre RNDr. Viktóriu Majláthovú PhD.;
- **parc. č. 7574**, ostatná plocha s výmerou 127 m² v k. ú. Krásna pre Jána Kordovana a Máriu Kordovanovú;
- **parc. č. 7577**, ostatná plocha s výmerou 122 m² v k. ú. Krásna pre Ondreja Brugoša a Martu Brugošovú;
- **parc. č. 7580**, ostatná plocha s výmerou 110 m² v k. ú. Krásna pre Mgr. Veroniku Drottnerovú;
- **parc. č. 7583**, ostatná plocha s výmerou 98 m² v k. ú. Krásna pre Ing. Róberta Toronského a Brigitu Toronskú;
- **parc. č. 7586**, ostatná plocha s výmerou 81 m² v k. ú. Krásna pre Jána Papcuna a Valériu Papcunovú;
- **parc. č. 7589**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37 m² v k. ú. Krásna pre Rastislava Makulu;

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemkov vo vlastníctve záujemcov o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky.

**Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemkov na ul. Pri sídlisku
v k. ú. Krásna pre jednotlivých užívateľov
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mesto Košice v záujme majetkovoprávneho vysporiadania predmetných pozemkov vyzvalo ich užívateľov k doloženiu všetkých dokladov a právnych listín potvrdzujúce ich oprávnené užívanie. Jedná sa o pozemky vo vlastníctve mesta Košice, ktoré sú **súčasťou záhrad** rodinných domov vo vlastníctve žiadateľov.

V reakcii na výzvu mesta Košice niektorí užívatelia prejavili **záujem o ich odkúpenie**, zároveň uzatvorili nájomnú zmluvu a zaplatili dvojročné spätné nájomné.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – C KN parcely č. 7589, 7586, 7580, 7577, 7574, 7571, k. ú. Krásna sú súčasťou plôch v zmysle aktuálneho a platného Územného plánu zóny – Košice – Krásna definované ako plochy a objekty vidieckej zástavby rodinných domov – stav. C KN parcela č. 7568 v k. ú. Krásna je súčasťou plôch v zmysle aktuálneho a platného Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie mesta Košice definovaná ako obytné plochy malo podlažnej zástavby – stav. Parcely sú v dlhodobom prenájme užívateľov a sú súčasťou záhrad rodinných domov. Na základe vyššie uvedeného môžeme konštatovať, že **odpredaje týchto pozemkov je možné akceptovať**.

Mestská časť Košice – Krásna – **súhlasí s odpredajom** parciel č. 7589, 7586, 7580, 7577, 7574, 7571 a 7568 registra C KN podľa LV 1704 vo vlastníctve Mesta Košice.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 22.04.2024 odporučila:

- spôsob prevodu pozemkov v k.ú. Krásna formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu pre vlastníkov rodinných domov na ulici Pri sídlisku,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada zo dňa 13.06.2024 - prerokovala príslušný materiál a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, a o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5-inovou väčšinou. Prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemkov vo vlastníctve záujemcov o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky.

Košice, 14.06.2024

Vypracoval: Ing. Nemcová
referát nakladania s majetkom

**Určenie spôsobu prevodu pozemkov na ul. Pri sídlisku v k. ú. Krásna
pre jednotlivých užívateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Žiadateľ: | jednotliví užívatelia na ulici Pri sídlisku |
| 2. Katastrálne územie: | Krásna |
| | C KN 7568, 7571, 7574, 7577, 7580, 7583,
7586, 7589 |
| Výmera na predaj: | parc. č. 7568 143 m ²
parc. č. 7571 119 m ²
parc. č. 7574 127 m ²
parc. č. 7577..... 122 m ²
parc. č. 7580..... 110 m ²
parc. č. 7583 98 m ²
parc. č. 7586 81 m ²
parc. č. 7589 37 m ²

Spolu: 837 m ² |
| 4. Cena podľa ZP: | ZP nebol vyhotovený |
| 5. Vzťah žiadateľov k pozemkom: | výluční vlastníci pozemkov susediacich s pozemkom,
ktorý majú záujem odkúpiť (súčasť ich záhrad)
a ktorý užívajú na základe nájomnej zmluvy |

STANOVISKÁ:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice: | odpredaj je možné akceptovať |
| - MČ Košice – Krásna: | súhlasí s odpredajom |
| - Majetková komisia zo dňa 22.04.2024 | odporučila určenie spôsobu prevodu formou
predaja, MZ materiál prerokovať a schváliť |
| - Mestská rada zo dňa 13.06.2024: | prerokovala príslušný materiál
a odporučila MZ tento prerokovať a schváliť. |