



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom častí pozemkov pre Mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie doplnenia svetelných bodov na ul. Adlerova a ul. Kurská - Lidické námestie v kat. území Furča za 1 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	19.10.2020	
Číslo spisu	MK/A/2020/11977	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom častí pozemkov registra C KN na LV č. 1 v k.ú. Furča a to:

- p. č. 3147 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie
- p. č. 3148 o výmere 25 m², ostatná plocha
- p. č. 1656/172 o výmere 10 m², ostatná plocha
- p. č. 1604/311 o výmere 50 m², ostatná plocha

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

účel nájmu: doplnenie svetelných bodov v MČ Košice – Dargovských hrdinov

pre MČ Košice – Dargovských hrdinov, IČO: 0690988 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia stavby - doplnenie svetelných bodov, z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

Dôvodová správa k prenájom častí pozemkov v k. ú. Furča pre MČ Košice – Dargovských hrdinov

MČ Košice – Dargovských hrdinov požiadala mesto Košice o uzatvorenie nájomnej zmluvy na častí pozemkov vo vlastníctve mesta Košice a to parcela C KN č. 3147 o výmere 1 m², p. č. 3148 o výmere 25 m² a p. č. 1656/172 o výmere 10 m² (Adlerova ul.) - pri chodníku a parkovisku a p. č. 1604/311 o výmere 50 m² (Kurská ulica – Lidické námestie) - prepojovací chodník v k. ú. Furča za účelom realizácie doplnenia svetelných bodov z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a osvetlenia lokalít pri chodníkoch. Celková výmera na prenájom je 86 m².

Podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné, aby investor (MČ Košice – Dargovských hrdinov) k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukázal vzťah investora k stavbou dotknutým pozemkov.

Stanoviská:

Odd. ÚHA mesta Košice	- nemá námietky
referát dopravy	- nemá námietky
Správa mestskej zelene v Košiciach	- nemá námietky

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 86 m² je podľa znaleckého posudku v tejto lokalite 3875,16 EUR.

Vzhľadom na to, že vyššie uvedená stavba bude mať verejný charakter, navrhuje mestská časť výšku nájmu 1 €/rok/celý predmet nájmu.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní dňa 07.09.2020 odporučila predložiť materiál na prenájom častí pozemkov pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy
situácia

Košice, 29.09.2020

Spracovala: Ing.Mičurová,
referát nakladania s majetkom

Prenájom častí pozemkov pre MČ Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie doplnenia svetelných bodov na ul. Adlerova a ul. Kurská - Lidické námestie v kat. území Furča za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa

1. Žiadateľ: MČ Košice – Dargovských hrdinov
2. Katastrálne územie: Furča
3. Nájom pozemkov: vedených na LV č. 1
p. č. 3147 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie
p. č. 3148 o výmere 25 m², ostatná plocha
p. č. 1656/172 o výmere 10 m², ostatná plocha
p. č. 1604/311 o výmere 50 m², ostatná plocha
4. Výmera na prenájom spolu: 86 m²
5. Stanoviská:
Odd. ÚHA mesta Košice - nemá námietky
referát dopravy - nemá námietky
Správa mestskej zelene v Košiciach - nemá námietky
6. Doba nájmu: neurčitá
7. Výška nájmu: 1,- €/rok