



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom časti pozemku a stavieb v k.ú. Terasa pre MČ Košice – Západ za účelom realizácie projektu „Revitalizácia Park Narcisová“ za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	19.10.2020	
Číslo spisu	MK/A/2020/12123	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku registra C KN p. č. 3006/1 o výmere 9 860 m² vedeného na LV č. 12576 ako ostatná plocha a stavieb – terénne úpravy III. okrsok sídlisko Moldavská I. „Narcisová“ v hodnote 30 236,41 a detské ihrisko Narcisová – rekonštrukcia v hodnote 1 € v kat. území Terasa.

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

účel nájmu: realizácia stavby „Revitalizácia Park Narcisová“

pre MČ Košice - Západ, Tr. SNP 39, IČO: 00690970 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia stavby „Revitalizácia Park Narcisová“ z externých finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

Dôvodová správa k prenájmu časti pozemku a stavieb v k. ú. Terasa pre Mestskú časť Košice – Západ

MČ Košice – Západ na základe pripravovaného zámeru komplexne revitalizovať a modernizovať lokalitu parku na Narcisovej ulici požiadala mesto Košice ako vlastníka pozemku o jeho prenájom.

Ide o pozemok registra C KN p. č. 3006/1 o výmere 9 860 m² v k.ú. Terasa, LV č. 12576 vedený ako ostatná plocha.

Na predmetnej parcele sa nachádzajú stavby a to – Terénne úpravy III okrsok sídlisko Moldavská I. „Narcisová“ v hodnote 30 236,41 € a detské ihrisko Narcisová – rekonštrukcia v hodnote 1 €, ktoré budú predmetom nájmu spolu s pozemkami.

Predmetná oblasť je v pôvodnom stave a doposiaľ neprešla komplexnou obnovou. V danej lokalite boli vykonané iba úpravy a opravy menšieho rozsahu. MČ aktuálne pripravuje a spracováva koncept riešenia súhrnnej revitalizácie a modernizácie, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vypracovanie štúdie a projektovej dokumentácie obnovy Parku Narcisová. Primárnym cieľom je zvýšiť vodopriepustnosť, znížiť tepelnú emitáciu prostredia a vyzdvihnúť spoločenskú hodnotu predmetnej lokality. Revitalizácia a modernizácia Parku Narcisová má priniesť zvýšenú kvalitu životného prostredia, zvýšenú bezpečnosť, atraktivitu a celkovú funkčnosť daného priestranstva vo vysoko exponovanej lokalite, ktorá vplyvom času stráca primárnu a estetickú hodnotu. Realizáciou sa vytvorí moderný a funkčný priestor so zvýšenou prevádzkovou a estetickou hodnotou.

Realizácia bude financovaná z externých zdrojov a projektový zámer bude slúžiť v plnej podobe obyvateľom mesta Košice. Vzhľadom na to, že stavba bude mať verejný charakter, navrhuje mestská časť výšku nájmu 1 EUR /rok.

Stanoviská:

Odd. ÚHA mesta Košice

- nemá námietky za určitých podmienok, ktoré navrhuje zapracovať do PD a pred spracovaním PD požaduje predložiť štúdiu na odsúhlasenie

referát dopravy

- nemá námietky, za určitých podmienok, ktoré navrhuje zapracovať do PD a pred spracovaním PD požaduje predložiť štúdiu na odsúhlasenie

Správa mestskej zelene v Košiciach - nemá námietky

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 9 860 m² je podľa znaleckého posudku v tejto lokalite 683 495,20 EUR .

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukázať vzťah investora k stavbou dotknutým pozemkom.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní dňa 07.09.2020 odporučila predložiť materiál na prenájom časti pozemku pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy
situácia

Košice, 29.09.2020

Spracovala: Ing. Mičurová,
referát nakladania s majetkom

Prenájom časti pozemku a stavieb pre MČ Košice – Západ za účelom realizácie projektu revitalizácia Park Narcisová za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa

1. Žiadateľ: MČ Košice – Západ
2. Katastrálne územie: Terasa
3. Nájom pozemku: p. č. 3006/1 o výmere 9 860 m², ostatná plocha, LV č. 12 576
a stavieb: Terénne úpravy III okrsok sídlisko Moldavská I. „Narcisová“
Detské ihrisko Narcisová - rekonštrukcia
4. Výmera na prenájom spolu: 9 860 m²
5. Stanoviská:
Oddelenie ÚHA mesta Košice - nemá námietky za určitých podmienok, ktoré navrhuje zapracovať do PD a pred spracovaním PD požaduje predložiť štúdiu na odsúhlasenie
referát dopravy - nemá námietky za určitých podmienok, ktoré navrhuje zapracovať do PD a pred spracovaním PD požaduje predložiť štúdiu na odsúhlasenie
Správa mestskej zelene v Košiciach - nemá námietky
6. Doba nájmu: neurčitá
7. Výška nájmu: 1,- €/rok