



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Nájom a určenie spôsobu prevodu pozemku parc. C KN č. 7591 v k. ú. Krásna v lokalite ul. Pri sídlisku z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.09.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/15503	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie MZ

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

nájom pozemku, parcely registra C KN č. 7591 s výmerou 509 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1704 ako záhrada v lokalite ul. Pri sídlisku v kat. území Krásna, pre jeho dlhodobú užívateľku MVDr. Lenku Petrušovú, nar. 21.04.1973, bytom Pri sídlisku 389/3, Košice

výmera na prenájom: 509 m²

účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 2 180,- €/rok za celý predmet nájmu

finančná náhrada: 4 360,- € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je dvorom a záhradou prislúchajúcimi k rodinnému domu užívateľky.

Návrh na uznesenie MZ

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra C KN parc. č. 7591, záhrada s výmerou 509 m² v k. ú. Krásna, evidovaného na LV č. 1704 do výlučného vlastníctva MVDr. Lenky Petrušovej, nar. 21.04.1973, bytom Pri sídlisku 389/3, 040 18 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je dvorom a záhradou prislúchajúcimi k rodinnému domu užívateľky.

Nájom a určenie spôsobu prevodu pozemku parc. C KN č. 7591 v k. ú. Krásna v lokalite ul. Pri sídlisku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Pri preverovaní pozemkov vo vlastníctve mesta Košice bolo zistené, že pozemok registra C KN č. 7591 s výmerou 509 m² v k.ú. Krásna, v lokalite ul. Pri sídlisku je **užívaný bez zmluvného vzťahu**. Pozemok užíva MVDr. Lenka Petrušová, ktorá je zároveň výlučnou vlastníčkou pozemku parc. C KN č. 7590 a rodinného domu na ul. Pri sídlisku 3 súp. č. 389 nachádzajúceho sa na parcele C KN č. 7590.

Predmetný pozemok parc. C KN č. 7591 je oplotený, užívaný ako záhrada a dvor, t.j. čiastočne zatravněný vo výmere cca 246 m² a čiastočne vydláždený vo výmere cca 263 m². Časť pozemku - dvor je príslušným pozemkom k rodinnému domu, ktorý z dôvodu jeho umiestnenia nemožno oddeliť od užívania tejto stavby

Na výzvu mesta Košice užívateľka uviedla, že nemá vedomosť o existencii akýchkoľvek dokumentov, ktoré by ju oprávňovali užívať predmetný pozemok.

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za **509 m²** je podľa znaleckého posudku (ZP č. 69/2021) **54 254,31 EUR**, čo je hodnota vyššia ako 40 000,- EUR, preto je možné realizovať tento prenájom len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov až po schválení v MR a MZ. Tento prenájom je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu **majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dvorom a záhradou prislúchajúcimi k rodinnému domu užívateľky**. V zmysle vyššie uvedeného zákona pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – Plánovaný zámer majetkovoprávneho vysporiadania formou predaja predmetného pozemku z hľadiska územno-plánovacieho je akceptovateľný. Odd. ÚHA s odpredajom parc. č. 7591, k.ú. Krásna súhlasí.

MČ Košice – Krásna – súhlasí s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemku, formou nájmu alebo odpredajom parcely č. 7591 o výmere 509 m².

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 14.08.2023 odporučila:

- prevod pozemku C KN parc. č. 7591 v k. ú. Krásna, s výmerou na prenájom 509 m² pre MVDr. Lenku Petrušovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a do doby odpredaja prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 2 180 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 4 360 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky späť,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada v Košiciach dňa 24.05.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál.

Košice: 30.08.2023

Vypracovala: Ing. Nemcová Gabriela
referát nakladania s majetkom

**Nájom a určenie spôsobu prevodu pozemku parc. C KN č. 7591 v k. ú. Krásna
v lokalite ul. Pri sídlisku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- | | |
|---|---|
| 1. Užívateľ: | MVDr. Lenka Petrušová |
| 2. Katastrálne územie: | Krásna |
| 3. Pozemok parc. č. : | C KN č. 7591 |
| 4. Výmera na prenájom/predaj: | 509 m ² |
| 5. Stanoviská:
- Odd. ÚHA mesta Košice
- MČ Košice – Krásna
- Majetková komisia MZ v Košiciach
dňa 14.08.2023 | súhlasí s odpredajom (nájomom)
súhlasí s prenájomom alebo s odpredajom

odporúča prevod pozemku, do doby prevodu
prenájom;
nájomné vo výške 2 180 €/rok a finančnú
náhradu 4 360 € za užívanie bez zmluvného
vzťahu, MZ materiál prerokovať a schváliť |
| 6. Doba nájmu: | neurčitá |
| 7. Výška nájmu: | 2 180,- €/rok (4,283 €/m ² /rok) |
| 8. finančná náhrada za užívanie
bez zmluvného vzťahu vo výške
nájomného za dva roky spätne: | 4 360 ,- € |