



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Aktualizácia nájmu pre Mestský klub vzpierania a silových športov z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva MMK Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.09.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

nájom priestorov v objekte bývalej ZŠ Juhoslovanská 2, 040 13 Košice – budova so súpisným číslom 2512, ktorá sa nachádza na pozemku parc. KN-C č. 3655, kat. úz. Nové Ľahanovce, a to

- šatňa – 14,14 m²
- šatňa so sprchou – 28,28 m²
- príručný sklad – 14,14 m²
- kabinet – 28,28 m²

nájomcovi Mestský klub vzpierania a silových športov, so sídlom: Tolstého 156/7, 040 01 Košice, IČO: 35552867

dobu nájmu: do 1. 9. 2024

cena za prenájom: 3 €/m²/rok

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je všeobecný záujem podporovať športové aktivity detí, tým prispievať k zdravému životnému štýlu a k zlepšeniu kvality života, v nadväznosti na užívanie telocviční v uvedenom objekte, ktoré nájomca užíva na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 825 zo 16. 12. 2013, ktorým bol schválený nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Dôvodová správa

V decembri 2013 mestské zastupiteľstvo uznesením č. 825 schválilo dlhodobý prenájom telocviční na ZŠ Juhoslovanská 2, 040 13 Košice nájomcovi Mestský klub vzpierania a silových športov priamym prenájomom posudzovaným ako prípad osobitného zreteľa, za nájomné vo výške 1 €/rok a prevádzkové náklady ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať športové aktivity detí, tým prispievať k zdravému životnému štýlu a k zlepšeniu kvality života, podľa časového rozvrhu schváleného riaditeľom školy, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu telocviční v prevádzky schopnom stave na vlastné náklady.

V dôvodovej správe (v roku 2013) boli okolnosti nájmu vysvetlené nasledovne: Mestský klub vzpierania a silových športov pôsobil do súčasnosti v priestoroch Vzpieračskej haly na Alejovej 2, ktorú mesto previedlo spolu s pozemkami v prospech MFK. Uvedený objekt je spolu s pozemkami v dražbe, čím Mestský klub vzpierania a silových športov prichádza o vzpieračskú halu. Ako náhradu si našiel uvedený klub priestory v telocvičniach na ZŠ Juhoslovanská 2 a žiada mesto o dlhodobý prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa. Mestský klub vzpierania a silových športov je historicky jeden z najúspešnejších športových klubov v meste, ale aj na Slovensku. Svojou prácou s mládežou robí športový klub dobré meno mestu Košice nielen doma, ale aj v zahraničí.

Po schválení vyššie uvedeného dôvodu hodného osobitného zreteľa bola s nájomcom uzatvorená nájomná zmluva, ktorú podpisovala ZŠ Juhoslovanská 2 ako správca. Po zrušení tejto školy sa do postavenia prenajímateľa (namiesto správcu) dostalo mesto Košice. Táto skutočnosť bola deklarovaná dodatkom č. 1 k návrhu nájomnej zmluve zo dňa 5. 9. 2014, kde bol okrem iného došpecifikovaný predmet nájmu tak, že zahŕňal malú telocvičňu vrátane nárad'ovne, šatňu, šatňu so sprchou, klubovňu, príručný sklad a kabinet. Nájom bol uzatvorený do 1. 9. 2024.

Následne objekt školy prešiel do správy Centra voľného času; na základe kontrolného zistenia, že pod schválený dôvod hodného osobitného zreteľa nemožno zahrnúť časť priestorov využívaných nájomcov, došlo v júni 2023 k uzatvoreniu dodatku, kde sa v súlade so Štatútom mesta Košice pre dané priestory dohodla cena v súlade s prílohou č. 4 štatútu vo výške 18 €/m²/rok.

Na základe rokovania medzi zástupcami mesta a zástupcami nájomcu, s prihliadnutím na všetky okolnosti prípadu, možno uvažovať o aktualizácii pôvodne schváleného nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa tak, že sa doň zahrnú aj príslušné priestory. Minimálna cena podľa štatútu v takom prípade predstavuje 3 €/m²/rok. Toto nájomné by platilo len do konca budúceho školského roka (1. 9. 2024), t. j. do doby pôvodne uzatvorenej nájomnej zmluvy. Následne dôjde k prehodnoteniu celého nájmu v súlade s pravidlami, ktoré budú v danom čase v účinnosti.

Spracovali: oddelenie školstva MMK
oddelenie právne a majetkové MMK