



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku parc. C KN č. 7589 v k. ú. Krásna pre Rastislava Makulu z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	27.02.2025	
Číslo spisu	MK/A/2025/06839	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN parc. č. 7589, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37 m² v k. ú. Krásna evidovaného na LV 1704 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Rastislava Makulu, nar. 24.04.1977, bytom Goetheho 17, 040 18 Košice za kúpnu cenu 4 500,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa Štatútu mesta Košice, § 72 ods.2 písm. b) prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Krásna pre Rastislava Makulu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Rastislav Makula je výlučným vlastníkom rodinného domu na ul. Pri sídlisku 4 súp. č. 390 nachádzajúceho sa na parcele C KN č. 7587 a záhrady parc. č. C KN 7588/1. Parcela CKN č. 7589 je užívaná ako súčasť záhrady, prislúchajúca k domu.

Na základe výzvy mesta Košice k majetkovoprávnemu vysporiadaniu nehnuteľnosti užívanej bez zmluvného vzťahu, Rastislav Makula prejavil záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetnú parcelu C KN č. 7589 (nájomná zmluva č. 2023002304 bola uzatvorená dňa 23.09.2023, mesto Košice eviduje úhradu alikvotnej časti nájomného aj úhradu 2-ročného spätného nájomného). Následne Rastislav Makula požiadal o jej odkúpenie.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – C KN parcely č. 7589, 7586, 7580, 7577, 7574, 7571, k. ú. Krásna sú súčasťou plôch v zmysle aktuálneho a platného Územného plánu zóny – Košice – Krásna definované ako plochy a objekty vidieckej zástavby rodinných domov – stav. Parcely sú v dlhodobom prenájme užívateľov a sú súčasťou záhrad rodinných domov. Na základe vyššie uvedeného môžeme konštatovať, že odpredaje týchto pozemkov je možné akceptovať.

Mestská časť Košice – Krásna – súhlasí s odpredajom parciel č. 7589, 7586, 7580, 7577, 7574, 7571 a 7568 registra C KN podľa LV 1704 vo vlastníctve Mesta Košice.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 09.01.2025 odporučila kúpnu cenu pozemku parc. C KN č. 7589 v k. ú. Krásna vo výške 4 500,- € pre žiadateľa do výlučného vlastníctva. Menovaný s kúpnu cenou súhlasil.

Predmetný prevod pozemku vo vlastníctve mesta Košice bude v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je súčasťou oplotenej záhrady k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa.

Mestská rada v Košiciach dňa 11.02.2025 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál.

Košice: 11.02.2025

Vypracovala: Ing. Nemcová Gabriela
referát nakladania s majetkom

Prevod pozemku v k. ú. Krásna pre Rastislava Makulu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|--|---|
| 1. Žiadateľ: | Rastislav Makula |
| 2. Katastrálne územie: | Krásna |
| 3. Parcelné číslo: | C KN č. 7589 |
| 4. Výmera na predaj: | 37 m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice: | akceptujú odpredaj |
| - MČ Košice – Krásna: | nemá námietky voči odpredaju |
| - Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
dňa 27.06.2024 | schválilo určenie spôsobu prevodu aj pozemku
parc. č. 7589 v k. ú. Krásna z dôvodu hodného
osobitného zreteľa |
| 6. Cena podľa ZP č. 129/2024 | 3 090,61 €, t.zn. 83,53 €/m ² |
| 7. Cena v súlade so Štatútom
mesta Košice: | 4 044 €, t.zn. 109,30 €/m ² |
| 8. Cena odporučená Majetkovou
komisiou MZ dňa 09.01.2025: | 4 500 € , t.zn. 121,62 €/m ² |