



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku, parcely registra C KN č. 250/2 v k. ú. Čermel' pre Ing. Annamáriu Džubinskú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia		
Číslo spisu	MK/A/2025/04500	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, pozemku:

- **parcely registra C KN č. 250/2** s výmerou 156 m², druh záhrada, nehnuteľnosť
zapísaná v liste vlastníctva č. 1013 v k. ú. Čermel z *dôvodu hodného osobitného zreteľa*

pre: Ing. Annamáriu Džubinskú, rod. Hajdukovú, nar. 10. 08. 1966, bytom Urbánkova 13,
040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu 6 000 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 72 ods. 2 písm. b), c) Štatútu mesta
Košice je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku umiestneného vedľa pozemku vo
vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný
záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok, zároveň je nehnuteľnosť
dlhodobo, najmenej však 15 rokov nepretržite užívaná záujemcom o kúpu ako aj jeho právnym
predchodcom.

D ô v o d o v á s p r á v a
k prevodu pozemku v k. ú. Čermel' pre Ing. Annamáriu Džubinskú
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestským zastupiteľstvom v Košiciach Uznesením MZ č. 28 zo dňa 15.12.2022 bol schválený spôsob prevodu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, pozemku:

- časti parcely registra E KN č. 12425 vo výmere celkom 5824 m² , druh trvalý trávny porast (v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 250/2 vo výmere 156 m², druh záhrada, LV 0) , nehnuteľnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 1013 v k. ú. Čermel'

pre: Ing. Annamáriu Džubinskú, rod. Hajdukovú, nar. 10. 08. 1966, bytom Urbánkova 13, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu 6 000 €.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako majetkovo právne vysporiadanie dlhodobu užívaného oploteného pozemku, užívaného s nehnuteľnosťou vo vlastníctve menovanej, ktorý súčasný vlastník, mesta Košice nevie samostatne využiť.

Ing. Annamária Džubinská je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, záhrady, parc. č. 250/1 v k.ú. Čermel', ktorú dostala darom od rodičov v roku 2018. Súčasťou oplotenej záhrady je aj parcela registra C KN č. 250/2 vo vlastníctve mesta Košice, o ktorej netušila, že nie je ich vlastníctvom. Pozemky sú spolu užívané dlhodobu na záhradkársko-rekreačné účely.

Mesto Košice je vlastníkom pozemku, parcely registra E KN č. 12425 v celkovej výmere 5824 m², druh trvalý trávny porast, nehnuteľnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 1013 v k. ú. Čermel'. Pozemok tvorí lesný porast, je prenájatý spoločnosti Mestské lesy Košice, a. s. zmluvou č. 564/2008 zo dňa 1.4.2008.

Geometrickým plánom č. 3/2023 zo dňa 06.02.2023, overeným Okresným úradom Košice dňa 22.02.2023 pod č. G1-131/2023 na určenie vlastníckeho práva k pozemku č.250/2 bola z parcely E KN č. 12425 odčlenená časť vo výmere 156 m² ako parc. č. 250/2, druh záhrada, zapísaná v LV 1013, v k. ú. Čermel'. Pozemok je prenájatý žiadateľke na základe Zmluvy o podnájme zo dňa 12.11.2021 s ročným nájomom 202,80 €.

Pozemok, ktorý je súčasťou záhrady menovanej, oplotili ešte jej rodičia na základe zamerania geometrickým plánom v roku 1968. V roku 1969 kúpili pozemok, parc. č. 12423/260, v tom čase vedenú ako orná pôda s výmerou 766 m² a časť parcely č. 1243/264 vo výmere 510 m² v ¼-ine ako podiel na spoločnej ceste, ktorú odkupovali do podielov spolu s ostatnými vlastníckmi záhrad. V roku 2011 bolo v katastrálnom území Čermel' vykonané nové mapovanie územia, na základe ktorého bola vytvorená parcela č. 250/1 (záhrada menovanej) s upravenou výmerou na 659 m² a zmenila sa aj výmera, resp. podiel na spoločnej ceste z ¼-iny na 1/8-inu. Súčasne bola vytvorená parc. č. 250/2 s výmerou 156 m². S uvedenými zmenami vlastníci záhrad nesúhlasili. Zároveň zistili, že parc. č. 250/2, ktorú užívali viac ako 50 rokov a je oplotená nebola predmetom úpravy, pričom sa domnievali, že ju užívali v dobrej viere a poznatku, že je ich vlastníctvom. Menovaná preto požiadala o majetkovo právne vysporiadanie odkúpením predmetnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa, k čomu dala žiadateľka na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán.

Mestská časť Košice – Sever – nemá námietky k odkúpeniu parcely.

Mestské lesy Košice, a. s. - súhlasia s predajom bez pripomienok.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 09.01.2025 - odporučila prevod pozemku podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 6000 €, MZ v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť. Žiadateľka s kúpnu cenou súhlasila.

Mestská rada zo dňa 11. 02. 2025 – prerokovala príslušný materiál a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku umiestneného vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok, zároveň je nehnuteľnosť dlhodobá, najmenej však 15 rokov nepretržite užívaná záujemcom o kúpu ako aj jeho právnym predchodcom.

O tomto prevode mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5-inovou väčšinou.

Košice, 11.02.2025

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková
referát nakladania s majetkom

Prevod pozemku v k. ú. Čermel'
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ: | Ing. Annamária Džubinská |
| 2. Katastrálne územie: | Čermel' |
| 3. Parcela C KN č. : | 250/2 s výmerou 156 m ² (druh záhrada) |
| 4. Výmera na odkúpenie: | 156 m ² |
| 5. Cena podľa ZP: | 3007,68 € |
| 6. Vzťah žiadateľa k pozemku: | vlastníčka nehnuteľností, chaty a užívateľka príslušného pozemku |

STANOVISKÁ:

Mestská časť Košice – Sever: nemá námietky k odkúpeniu parcely

Mestské lesy Košice, a. s.: súhlasia s predajom bez pripomienok

MZ v Košiciach Uznesením MZ č. 28
zo dňa 15.12.2022: schválilo spôsob prevodu nehnuteľnosti vo
vlastníctve mesta Košice podľa predloženého
materiálu

Majetková komisia MZ v Košiciach
zo dňa 09.01.2025: odporučila prevod pozemku podľa predloženého
materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa za
kúpnu cenu 6000 €, MZ v Košiciach predložený
materiál prerokovať a schváliť.
Žiadateľka s kúpnu cenou súhlasila.

