



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre Jaroslava Liptáka a manželku Katarínu Liptákovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.09.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/04060	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemkov registra C KN časť parc. č. 6988/34 (diel č. 2), trvalý trávny porast s výmerou 112 m² a časť parc. č. 6988/42 (diel č. 3), zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² (na základe vyhotoveného GP č. 7/2019 zo dňa 14.07.2020), obidva v k. ú. Severné Mesto, evidované na LV č. 11620 v podiele 1/1 k celku pre Jaroslava Liptáka, nar. 19.12.1962 a manželku Katarínu Liptákovú, nar. 05.12.1966 obidvaja bytom Mengusovská 29, 040 01 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v rámci oplotenej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov.

Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre Jaroslava Liptáka a manželku Katarínu Liptákovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Jaroslav Lipták a manželka Katarína Liptáková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 3837 na parc. č. 6988/14 a pozemkov parc. č. 6988/14 a 6988/15 v k. ú. Severné mesto na Mengusovskej ulici.

Menovaní manželia požiadali mesto Košice o odkúpenie pozemku registra C KN časti parc. č. 6988/34 s výmerou 98 m² v k. ú. Severné mesto vo vlastníctve mesta Košice, ktorý užívajú v rámci svojej oplotenej nehnuteľnosti na základe Nájomnej zmluvy č. 2010001449 zo dňa 6.12.2010 uzavretej s mestom Košice s ročným nájomným 100,- €.

Jaroslav Lipták a manželka Katarína Liptáková doplnili svoju žiadosť podľa presného zamerania pozemkov na základe predloženého GP č. 7/2019 zo dňa 14.07.2020 nasledovne:

- o odkúpenie časti parc. C KN č. 6988/34 (diel 2) s výmerou 112 m² a časti parc. č. 6988/42 (diel 3) s výmerou 4 m² v k. ú. Severné mesto, ktoré užívajú v rámci svojej oplotenej nehnuteľnosti,
- o odkúpenie časti parc. C KN č. 6988/34 (diel 4) s výmerou 6 m² a č. 6988/42 (diel 5) s výmerou 4 m² v k. ú. Severné mesto, ktoré slúžia na peší prístup k ich nehnuteľnosti.

V žiadosti uvádzajú, že výstavba ich rodinného domu bola podmienená výstavbou prístupovej komunikácie v dĺžke cca 200 m, ktorú na vlastné náklady manželia zrealizovali na základe stavebného povolenia.

Šetrením bolo zistené, že Jaroslav Lipták podal žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia v skladbe stavebného objektu Prístupová komunikácia na pozemkoch parc. C KN č. 6224/428 a 6988/42 v k. ú. Severné mesto na Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty. V rámci kolaudačného konania boli zistené nasledovné závady na stavbe:

- zrealizovať priechod pre chodcov zvislým a vodorovným značením podľa vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z. za podmienok stanovených vo vyjadreniach dopravného inšpektorátu pod č. KRPZ-KE-KDI-22-729/2012 zo dňa 24.10.2012 a č. KRPZ-KE-KDI-70-925/2017 zo dňa 20.12.2017 (podmienka č. 26 rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením),
 - doplniť dlažbu na časti chodníka pred hranicou p. Kozáka a prešpárovať ju.
- Navrhovateľ písomne oznámia tunajšiemu úradu odstránenie uvedených závad na stavbe,
- odstráni stavebný odpad zo zelene pri chodníku (kusy asfaltu, betónu),
 - navrhovateľ písomne oznámi tunajšiemu úradu odstránenie uvedených závad na stavbe.

Nakoľko menovaný písomne neoznámil tunajšiemu úradu odstránenie vyššie uvedených závad, ktoré mal odstrániť v lehote do konca septembra 2019, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty zamietol návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Parcely C KN č. 6988/34 a č. 6988/42 nie sú zverené do správy MČ Košice - Sever.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – zasiela z územnoplánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

Predmetnú časť pozemku žiadateľa užívajú na základe nájomnej zmluvy č. 2010001449 zo dňa 6.12.2010.

Parcela č. 6988/34 je v zmysle platného Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie mesta Košice (ÚPN-HSA) situovaná na ploche definovanej ako obytné plochy málopodlažnej zástavby - návrh.

Časť požadovaná na odkúpenie sa nachádza na Mengusovskej ulici a je oplotením prihradená k pozemku parc. č. 6988/15 k. ú. Severné mesto, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a tvorí s ňou jeden celok.

Vzhľadom na dlhodobé užívanie a prenájom časti pozemku parc. č. 6988/34 k. ú. Severné mesto o výmere 98 m², jeho odpredaj OÚHA akceptuje.

Žiadatelia požadujú odpredaj aj častí pozemkov parc. č. 6988/34 (výmera 6 m²) a parc. č. 6988/42 (výmera 4 m²) v k. ú. Severné mesto vo vlastníctve mesta Košice, na ktorej sa nachádza peší prístup od komunikácie po vstup na ich pozemok parc. č. 6988/15 k. ú. Severné mesto.

OÚHA upozorňuje, že záujmovým územím je trasované existujúce vedenie vodovodného potrubia DN 300 a jeho ochranné pásmo a taktiež je územím trasované vedenie stredotlakového plynovodu. Preto odporúča nedrobiť ucelený pozemok a ponechať líniový pás pozdĺž komunikácie ulice Mengusovská vo vlastníctve mesta Košice.

MČ Košice - Sever – nemá námietky k predaju časti parcely C KN č. 6988/34 o výmere 98 m² v k. ú. Severné mesto žiadateľom užívajúcim predmetný pozemok na základe nájomnej zmluvy za účelom rozšírenia pozemku v ich vlastníctve.

Predaj časti parciel C KN č. 6988/34 s výmerou 6 m² a č. 6988/42 s výmerou 4 m² v k. ú. Severné mesto mestská časť neodporúča z dôvodu, že v budúcnosti by takýto predaj mohol predstavovať prekážku výstavby pešej komunikácie na predmetných pozemkoch.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 05.06.2023 odporučila určenie spôsobu prevodu pozemkov podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zároveň odporúča MZ predložený materiál prerokovať a schváliť.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v rámci oplotenej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov.

Košice, 30.08.2023

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové MMK

Referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Lauffová

Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre Jaroslava Liptáka a manželku Katarínu Liptákovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Katastrálne územie: | Severné Mesto |
| 2. Parcelné čísla: | časti C KN č. 6988/34 a 6988/42 (diely 2 a 3) |
| 3. Celková výmera na predaj: | 116 m ² (112 + 4) |
| 4. Stanoviská: | |
| - OÚHA mesta Košice | akceptuje iba predaj pozemku v rámci oplotenej nehnuteľnosti, peší vstup neodporúča |
| - MČ Košice - Sever | nemá námietky k predaju pozemku v rámci oplotenej nehnuteľnosti, peší vstup neodporúča |
| - Majetková komisia MZ | odporučila určenie spôsobu prevodu pozemkov podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča MZ predložený materiál prerokovať a schváliť |