



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Nižná Úvrať pre Evu Vaszilyovú a manžela Vojtecha Vaszilya z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.09.2023	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2023/07044	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra E KN časť parc. č. 9311, orná pôda s výmerou cca 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Nižná Úvrat', evidovaného na LV č. 12485 v podiele 1/1 k celku pre Evu Vaszilyovú, nar. 22.08.1956 a manžela Vojtecha Vaszilya, nar. 10.09.1956 obidvaja bytom Fejova 10, 040 01 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v rámci oplotenej záhrady vo vlastníctve žiadateľov.

**Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Nižná Úvrat'  
pre Evu Vaszilyovú a manžela Vojtecha Vaszilya  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Eva Vaszilyová a Vojtech Vaszily sú vlastníčkmi pozemkov parc. č. 728/1 a 728/2 v k. ú. Nižná Úvrat' v záhradkárskej lokalite Nižná Úvrat'. Záhradná chata, ktorá stála na parc. č. 728/1 zhorela v roku 2002, keď vlastníčkmi boli ešte rodičia Evy Vaszilyovej. V záhrade ostala len základová doska po zhorenej chate.

Menovaní manželia požiadali mesto Košice o odkúpenie pozemku časti parc. E KN č. 9311 (časť parc. C KN č. 728/3) s výmerou cca 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Nižná Úvrat' vo vlastníctve mesta Košice, ktorý tvorí priamy vstup do ich oplotenej záhrady v záhradkárskej lokalite Nižná Úvrat'. Pozemok sa nachádza v rámci oplotenej záhrady vo vlastníctve žiadateľov.

Parcela registra E KN č. 9311 nie je zverená do správy MČ Košice - Vyšné Opátske.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – zaslalo z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné stanovisko:

Predmetná parcela, ktorá je predmetom odpredaja v zmysle platného Územného plánu „Košice – Vyšné Opátske“ je definovaná plochou záhrad, záhradkárskej lokality – stav.

Žiadateľ má záujem odkúpiť časť mestského pozemku C KN parc. č. 728/3 s výmerou 67 m<sup>2</sup>. Predmetný pozemok je pričlenený pôvodným oplotením a tvorí záhradu žiadateľa. Zámer majetkovoprávne vysporiadať formou predaja predmetný pozemok z hľadiska územnoplánovacieho je akceptovateľný. Oddelenie ÚHA s odpredajom časti parc. č. 728/3 k. ú. Nižná Úvrat' súhlasí.

MČ Košice – Vyšné Opátske – dáva do pozornosti, že pokiaľ by bolo vyhovené žiadateľovi, vlastník susednej nehnuteľnosti E KN č. 8817/6 k. ú. Nižná Úvrat', LV č. 12790 by nemal prístup na svoj pozemok.

Šetrením bolo zistené, že pozemok navrhovaný na odkúpenie tvorí len časť parc. E KN č. 9311 (časť parc. C KN č. 728/3) s výmerou cca 50 m<sup>2</sup>, ktorý manželia Vaszilyoví užívajú v rámci svojej oplotenej záhrady bez zmluvného vzťahu. Táto časť parcely nezasahuje do vstupu záhrady vo vlastníctve susedov.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 05.06.2023 odporučila určenie spôsobu prevodu pozemku podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zároveň odporúča MZ predložený materiál prerokovať a schváliť.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v rámci oplotenej záhrady vo vlastníctve žiadateľov.

Košice, 30.08.2023

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové MMK

Referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Lauffová

**Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Nižná Úvrat' pre Evu Vaszilyovú a manžela Vojtecha Vaszilya z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. Žiadatelia:                | Eva Vaszilyová a Vojtech Vaszily  |
| 2. Katastrálne územie:        | Nižná Úvrat'  |
| 3. Parcelné číslo:            | časť parc. E KN č. 9311   |
| 4. Výmera na predaj:          | cca 50 m <sup>2</sup>   |
| 5. Stanoviská:                |   |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice: | súhlasí s predajom pozemku  |
| - MČ Košice – Vyšné Opátske:  | nemá námietky   |
| - Majetková komisia MZ        | odporučila určenie spôsobu prevodu pozemku podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča MZ predložený materiál prerokovať a schváliť |