



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Furča formou dobrovoľnej dražby	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.2.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/45505	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 1 písm. b/. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – formou dobrovoľnej dražby, pozemkov registra C-KN, parcely č. 441/2, záhrady vo výmere 799 m² v k. ú. Furča na LV č. 1 a parcely č. 441/3, záhrady vo výmere 527 m² v k. ú. Furča na LV č. 1 s najnižším podaním 83 050 €.

Dôvodová správa k určeniu spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Furča formou dobrovoľnej dražby.

Ing. Marián Adzima, Budapeštianska 46, Košice a Maroš Bruckner, Michalovská 7, Košice požiadali mesto Košice o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Furča, a to parcely č. 441/2 vo výmere 799 m² v k. ú. Furča.

K predaju predmetného pozemku sa kladne vyjadril referát ÚHA, ktorý svoje stanovisko oprel o Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice definujúceho pozemok v rámci navrhovanej polyfunkčnej zástavby plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a obytnej plochy malopodlažnej zástavby, /ÚPN schválený Mestským zastupiteľstvom dňa 24.4.2017/.

Predmetom stanoviska referátu ÚHA bolo aj odporúčenie odpredať parcelu v susedstve, č. 441/3 vo výmere 527 m² v k. ú. Furča, a to z dôvodu jej neprístupnosti v prípade odpredaja parcely č. 441/2.

MČ Košice – Dargovských hrdinov ponecháva na rozhodnutí vlastníka akou formou bude pozemky odpredávať.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach na zasadnutí dňa 8.1.2018 odporučila odpredať pozemky formou dobrovoľnej dražby s najnižším podaním 83 050 €.

Košice 8.1.2018

Vybavuje: JUDr. Kováčik

Oddelenie právne a majetkové

Referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Furča formou dobrovoľnej dražby.

1. Katastrálne územie: Furča
2. Parcelné číslo: C-KN p. č. 441/2
C-KN p. č. 441/3
3. Výmera: 799 m²
527 m²
4. Stanoviská:
- Referát ÚHA súhlasné
 - MČ Košice – Dargovských hrdinov súhlasné
5. Cena podľa ZP č. 154/2017 zo dňa 9.10.2017: 61,94 €/m² t. zn. 49 490,06 €
Cena podľa ZP č. 195/2017 zo dňa 11.12.2017 61,94 €/m² t. zn. 32 642,38 €
6. Minimálne podanie vo výške
včítane všetkých nákladov: **83 025,32 €**
7. Min. podanie odporúčané MK MZ : **83 050 €**