



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku – dobrovoľná dražba pozemku v k. ú. Čermel'	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	12.02.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/01878	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN
parc. č. 1488/1, trvalé trávne porasty s výmerou 488 m² v k. ú. Čermel', LV č. 1013 formou
dobrovoľnej dražby s najnižším podaním 6 700,- €.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Čermel' formou dobrovoľnej dražby

Mestu Košice bola doručená žiadosť p. Dolinského o odkúpenie pozemku parc. č. 1488, trvalé trávne porasty s celkovou výmerou 577 m² v k. ú. Čermel'. Predmetný pozemok sa nachádza v záhradkárskej lokalite Prielohy v Čermel'skom údolí.

Pozemok je v neudržiavanom stave. Na pozemku sa nachádza chatka, ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva. Žiadateľ má záujem o odkúpenie za účelom vytvorenia záhrady pre relax a oddych.

Mestské lesy Košice, a.s. – súhlasia s predajom za podmienky, že časť parc. č. 1488 bude ponechaná vo vlastníctve mesta Košice za účelom zabezpečenia prístupu k parcelám č. 1486 a 1487, ktoré sú vlastníctvom mesta Košice. Na základe tohto mesto Košice zabezpečilo geometrický plán na oddelenie parcely, ktorá bude tvoriť prístup k ostatným záhradám. Geometrický plán bol zapísaný v katastri nehnuteľností v októbri 2017.

MČ Košice – Sever – predmetný pozemok bol v minulosti využívaný ako záhrada. V súčasnosti je oploenie pozemku značne poškodené a na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy a objekt záhradnej chatky. MČ nedisponuje informáciami o predchádzajúcich užívateľoch pozemku, drevín a objektu. K predaju pozemku nemá námietky.

Referát ÚHA mesta Košice – pozemok je možné využiť pre záhradkársku funkciu s možnosťou výstavby objektov pre individuálnu rekreáciu podľa týchto architektonických a urbanistických regulatívov:

- objekt pre individuálnu rekreáciu môže mať jedno nadzemné podlažie s možnosťou podkrovia a jedného podzemného podlažia,
- koeficient zastavanosti parcely, na ktorej sa stavba umiestňuje smie byť maximálne 0,1 (spolu plocha budov a spevnených plôch)
- objekty pre individuálnu rekreáciu patria do kategórie nebytové budovy, v ktorých viac ako polovica ich využiteľnej podlahovej plochy bude určená na nebytové účely,
- pri návrhu umiestnenia stavby je potrebné rešpektovať jestvujúci terén.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 08.01.2018 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ určenie spôsobu prevodu pozemku – dobrovoľnú dražbu pozemku.

Košice 23. 01. 2018

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu – dobrovoľná dražba pozemku v k. ú. Čermel'

1. Katastrálne územie: Čermel'
2. Parcelné číslo: 1488/1, trvalé trávne porasty
3. Výmera na predaj: 488 m²
4. Stanoviská:
 - Mestské lesy Košice: súhlasia
 - MČ Košice – Sever: nemá námietky
 - referát ÚHA mesta Košice: nemá námietky
5. Hodnota podľa ZP zo dňa 2.12.2017: 5 929,20 €, t.zn. 12,15 €/m²
6. Hodnota podľa Štatútu mesta Košice: 6 632,88 €, t.zn. 13,59 €/m²
7. Minimálne podanie odporúčané
Majetkovou komisiou MZ v Košiciach: 6 700,- €, t. zn. 13,73 €/m²