



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Kúpa pozemkov v k. ú. Severné mesto pre účely stavby: „Rozšírenie križovatky Kostolianská – Národná trieda – Vodárenská – Pod Hradovou“ do vlastníctva mesta Košice od Kňazského seminára sv. Karola Boromejského	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.02.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/02274	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 53 ods. 2 písm. a/ Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov vo vlastníctve Kňazského seminára sv. Karola Boromejského so sídlom Hlavná 91, 042 03 Košice IČO : 35 547 464, registra C KN parc.č. 8229/1 ostatné plochy s výmerou 63 m², č. 8229/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 275 m², č. 8229/3 ostatné plochy s výmerou 112 m², č.8283/15 ostatné plochy s výmerou 34 m², č. 8283/16 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 89 m², č. 8283/17 ostatné plochy s výmerou 98 m², LV č. 15019 v k. ú. Severné mesto do vlastníctva Mesta Košice, sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO : 00 691 135 za kúpnu cenu 41 012,75 €.

Dôvodová správa ku kúpe pozemkov v k. ú. Severné mesto pre účely stavby: „Rozšírenie križovatky Kostolianská – Národná trieda – Vodárenská – Pod Hradovou“ do vlastníctva mesta Košice od Kňazského seminára sv. Karola Boromejského

Oddelenie právne a majetkové MK v rámci realizácie dopravnej stavby : „ Rozšírenie križovatky Kostolianska – Národná trieda – Vodárenská – Pod Hradovou“ vyzvalo vlastníkov a spoluvlastníkov dotknutých pozemkov o ich majetkovoprávne vysporiadanie kúpou do vlastníctva mesta Košice.

Jedným z dotknutých vlastníkov je Kňazský seminár sv. Karola Boromejského, ktorého pozemky C KN parc.č. 8229/1 s výmerou 63 m², č. 8229/2 s výmerou 275 m², č. 8229/3 s výmerou 112 m², č.8283/15 s výmerou 34 m², č. 8283/16 s výmerou 89 m², č. 8283/17 s výmerou 98 m² v k.ú. Severné mesto zapísaných na LV č. 15019 sú dotknuté plánovanou dopravnou stavbou. Celková výmera pozemkov na odkúpenie je 671 m². Znaleckým posudkom č. 94/2017 zo dňa 18.5.2017 bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov vo výške 41 012,75 €.

Referát ÚHA mesta Košice odporúča majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a zároveň uvádza, že je možné pozemky dotknuté stavbou aj vyvlastniť.

V zmysle Štatútu mesta Košice §53 ods.2 písm a) ak kúpna cena presiahne sumu 40 000 € kúpa do vlastníctva mesta Košice podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Košice, 22.01.2016

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

Kúpa pozemkov v k. ú. Severné mesto pre účely stavby: „Rozšírenie križovatky Kostolianská – Národná trieda – Vodárenská – Pod Hradovou“ do vlastníctva mesta Košice od Kňazského seminára sv. Karola Boromejského

- | | |
|--|--|
| 1. Katastrálne územie : | Severné mesto |
| 2. Parcelné číslo : | C KN parc.č. 8229/1, 8229/2, 8229/3, 8283/15, 8283/16, 8283/17 |
| 3. Výmera na odkúpenie spolu : | 671 m ² |
| 4. Stanoviská:
- Referát ÚHA mesta Košice | odporúča |
| 5. Cena podľa ZP č. 94/2017
zo dňa 18.5.2017: | 41 012,75 € |
| z toho parcely | |
| - č. 8229/2, 8283/16 spolu
s výmerou 364 m ² | 23 314,20 € t.zn. 64,05 €/m ² |
| - č. 8283/15, 8229/1, 8229/3,
- 8283/17 spolu
s výmerou 307 m ² | 17 689,55 t.zn. 57,65 €/m ² |
| 6. Kúpna cena odporúčaná
Majetkovou komisiou MZ
v Košiciach dňa 12.6.2017: | 41 012,75 € |