



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k.ú. Poľov	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	19.6.2019	
Číslo spisu	MK/A/2019/14406	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – priamy predaj pozemku
registra C - KN parc. č. 536/2 s výmerou 73 m², druh záhrada v k. ú. Poľov, zapísaná v LV č.
451

D ô v o d o v á s p r á v a **k prevodu pozemku v k. ú. Poľov formou priameho predaja**

Mestu Košice bola doručená žiadosť mestskej časti Košice – Poľov o udelenie súhlasu k zmluvnému prevodu nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v ich mestskej časti, zvereným im do správy Dodatkom č. 10 k zmluve č. 328/2008 zo dňa 22.4.2008. Ide o pozemky, parcely registra C KN č. 527/6 vo výmere 230 m², č. 528/2 vo výmere 59 m², č. 532/2 vo výmere 51 m² a č. 536/2 vo výmere 73 m² v k. ú. Poľov, ktoré prechádzajú cez pozemky (záhrady) záujemcov o kúpu, majiteľov rodinných domov. Mestská časť uvádza, že s prihliadnutím na ich súčasné využitie (t. zn. nevyužitelnosti pre mestskú časť) a tiež ich nízke výmery predpokladajú, že by sa mestskej časti nepodarilo s nimi naložiť iným spôsobom.

Pozemky sú vo vlastníctve mesta Košice. Mestská časť môže previesť vlastníctvo k zverenému majetku po predchádzajúcom súhlase primátora v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov pozemok vo výmere najviac 200 m², z tohto dôvodu upozorňujeme na parcelu č. 527/6 vo výmere 230 m², ktorá presahuje výmeru o 30 m², čo nie je v súlade s § 64 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice.

Na základe záverov z Porady primátora zo dňa 13.5.2019 s pokračovaním dňa 17.5. 2019 a dňa 20.5.2019 nesúhlasí mesto Košice s udelením súhlasu mestskej časti Košice – Poľov k predaju predmetných pozemkov a rozhodla, že pozemky, parc. č. 528/2 a 532/2 bude predávať mesto Košice, po stanovení cien znaleckým posudkom a výpočtom finančnej náhrady za bezdôvodné obohatenie z dôvodu užívania predmetných pozemkov bez právneho titulu po odporúčaní Majetkovou komisiou MZ v Košiciach žiadateľom, pozemok parc. č. 536/2 vo výmere 73 m² žiadateľovi Vladimírovi Kvetkovi.

Vladimír Kvetko, ako jeden zo žiadateľov o kúpu pozemku, parcely č. 536/2, je vlastníkom rodinného domu, súp. č. 117, nachádzajúceho sa na parc. č. 533 a tiež záhrady na parc. č. 535. Nehnuteľnosti nadobudol dedením v roku 2005, sú zapísané na liste vlastníctva č. 1262 v k. ú. Poľov.

Parcela č. 536/2 je dlhodobo v jeho užívaní, je oplotená a tvorí súčasť jeho záhrady. Na predmetnú parcelu nie je uzatvorená nájomná zmluva.

Nakoľko pozemok, parc. č. 536/2 bezprostredne susedí s parc. č. 536/1, ktorej vlastníkom je Urbariát Poľov, pozemkové spoločenstvo, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov bude predaj pozemku riešený formou priameho predaja.

Mestská časť Košice – Poľov, ktorá podala žiadosť o odpredaj, týmto vyjadrila súhlas s odpredajom pozemku pre žiadateľku.

Referát ÚHA mesta Košice – odporúča odpredaj, žiadateľom navrhovaný odpredaj je z pohľadu územného rozvoja akceptovateľný, predmetné pozemky sú situované v území, ktoré je Územným plánom hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice definované ako obytná plocha málopodlažnej zástavby, ktorú tvoria rodinné domy.

Majetková komisia MZ v Košiciach prerokuje uvedený materiál dňa 10. 6. 2019.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákon č. 507/2010 Z. z. Podľa tejto novely (§ 9 ods. 2 písm. a) má mesto Košice povinnosť schváliť v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta.

Košice, 4.6. 2019

Vypracoval : JUDr. Anna Maščáková
referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Poľov

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 1. Katastrálne územie: | Poľov |
| 2. Parcela č. 536/2: | 73 m ² |

STANOVISKÁ:

Mestská časť Košice – Poľov:	podala žiadosť o odpredaj, týmto vyjadrila súhlas s odpredajom pozemku pre žiadateľa
------------------------------	--

Referát ÚHA:	odporúča odpredaj, žiadateľom navrhovaný odpredaj je z pohľadu územného rozvoja akceptovateľný, predmetné pozemky sú situované v území, ktoré je Územným plánom hospodársko- sídelnej aglomerácie Košice definované ako obytná plocha málopodlažnej zástavby, ktorú tvoria rodinné domy.
--------------	--

Majetková komisia MZ v Košiciach:	prerokuje uvedený materiál dňa 10. 6. 2019.
-----------------------------------	---