



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Predaj pozemkov v k. ú. Myslava pre Rudolfa Horehája a manželku Máriu Horeháiovú	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	3.5.2021	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2021/03610	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

### **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
zmien a doplnkov

#### **s c h v a ľ u j e**

prevod pozemkov, parcely registra C KN č. 1976/1, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m<sup>2</sup> a parcely registra C KN č. 1977/2, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>, v k. ú. Myslava vo vlastníctve mesta Košice, zapísané v LV č. 965 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rudolfa Horehája, nar. 02.01.1938 a manželky Márie Horehájovej, rod. Smoleňákovovej, nar. 11.03.1943, obaja bytom Martinská Dolina č. 27, Nitra za kúpnu cenu 9 500 €.

**Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k.ú. Myslava  
pre Rudolfa Horehája a Máriu Horehájovú**

Rudolf Horeháj s manželkou Máriou sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, rodinného domu, č. súp. 53 ako aj parciel č. 1976/2, zastavaná plocha a nádvorie a č. 1977/1, záhrada, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 218. Nehnuteľnosti nadobudli kúpou v roku 2003.

Mesto Košice je vlastníkom pozemku, parcely registra C-KN č. 1976/1 s výmerou 67 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Myslava, na ktorej sa nachádza rodinný dom a pozemku, parcely registra C-KN č. 1977/2 s výmerou 32 m<sup>2</sup> druh Zastavané plochy a nádvoria, ktorý slúži ako príľahlý pozemok a tvorí aj okolie domu.

Menovaní požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov, nakoľko tieto sú oplotené a dlhodobo užívané ako súčasť rodinného domu.

Mestská časť Košice - Myslava nemá námietky k predaju pozemkov pre žiadateľov.

Referát ÚHA - nemá námietky k predaju pozemkov, z hľadiska ÚPN-Z v k. ú. Myslava sú tieto plochy definované ako plochy s objektmi a pozemkami rodinných domov, tvoria ich súčasti ako plochy obytnej zelene - záhrady a parcela č. 1977/2 nie je využiteľná ako samostatný stavebný pozemok

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 27. 1. 2020 odporučila prevod pozemkov za kúpnu cenu 9 500 € a finančnú náhradu za užívanie pozemkov bez právneho vzťahu vo výške 780,-€ za 2 roky spätne, materiál predložiť na schválenie MZ.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 7. 9. 2020 vzhľadom k tomu, že menovaní požiadali o odklad prevodu z dôvodu mimoriadnej situácie, odporučila uzatvoriť nájomnú zmluvu do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy, a to s ročným nájomným vo výške 390 € a sumu 780 € ako finančnú náhradu za užívanie 2 roky spätne. Menovaní uvedené čiastky uhradili dňa 6.4.2021.

Prevod pozemku pod stavbou, vrátane príľahlého pozemku bude realizovaný v zmysle § 9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 7. 4. 2021

Vypracoval : JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

## Nakladanie s majetkom mesta Košice – predaj pozemkov v k. ú. Myslava

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ:                  | Rudolf Horeháj a manž. Mária                                   |
| 2. Katastrálne územie:        | Myslava  |
| 3. Parcela č. 1976/1:         | 67 m <sup>2</sup>  |
| 1977/2:                       | 32 m <sup>2</sup>  |
| 4. Výmera na predaj:          | 99 m <sup>2</sup>  |
| 5. Cena podľa ZP:             | 8 039,79 €   |
| 6. Vzťah žiadateľa k pozemku: | vlastník nehnuteľnosti a užívateľ pozemku, pozemok je oplotený |

### STANOVISKÁ:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Mestská časť Košice – Myslava: | nemá námietky k predaju pozemkov pre žiadateľa   |
| Referát ÚHA:                   | nemá námietky k predaju pozemkov, z hľadiska ÚPN-Z v k. ú. Myslava sú tieto plochy definované ako plochy s objektmi a pozemkami rodinných domov, tvoria ich súčasť ako plochy obytnej zelene - záhrady a parcela č. 1977/2 nie je využiteľná ako samostatný stavebný pozemok |

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 27. 1. 2020: odporučila prevod pozemkov za kúpnu cenu 9 500 € a finančnú náhradu za užívanie pozemkov bez právneho vzťahu vo výške 780,-€ za 2 roky spätne, materiál predložiť na schválenie MZ.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 7. 9. 2020: vzhľadom k tomu, že menovaní požiadali o odklad prevodu z dôvodu mimoriadnej situácie, odporučila uzatvoriť nájomnú zmluvu do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy, a to s ročným nájomným vo výške 390 € a sumu 780 € ako finančnú náhradu za užívanie 2 roky spätne. Menovaní uvedené čiastky uhradili dňa 6.4.2021.