



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Predaj pozemkov v k. ú. Severné mesto pre Juraja Bercika	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	03.05.2021	
Číslo spisu	MK/A/2021/03223	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod pozemkov registra C KN parc. č. 1043/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 76 m² a parc. č. 1043/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m² v k. ú. Severné mesto vo vlastníctve mesta Košice, podiel 1/1 k celku, LV č. 11620, do výlučného vlastníctva Juraja Bercika, rod. Bercika, dátum narodenia 12.09.1981, bytom Terchovská 14, Košice za kúpnu cenu 8 880,- €.

Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Severné mesto pre Juraja Bercika

Juraj Bercik a Martina Berciková sú podielovými spoluvlastníkmi (každý z nich v podiele $\frac{1}{2}$ k celku) rodinného domu súp. č. 2649 na parc. č. 1046/5 a pozemkov parc. č. 1046/2 a 1046/5 v k. ú. Severné mesto. Rodinný dom sa nachádza na ulici Terchovská č. 14.

Pri preverovaní vlastníctva pozemkov mesta Košice bolo zistené, že uvedení podieloví spoluvlastníci užívajú pozemky mesta Košice:

- parc. č. 1043/6 s výmerou 4 m² v k. ú. Severné mesto - zastavanú časťou rodinného domu,
- parc. č. 1043/5 s výmerou 76 m² v k. ú. Severné mesto – slúžiacu ako príľahlý pozemok k rodinnému domu.

Z uvedeného dôvodu mesto Košice vyzvalo uvedených užívateľov pozemkov o ich majetkovo právne usporiadanie formou prenájmu, resp. odkúpenia. Menovaní súhlasili s odkúpením pozemkov s tým, že odkupovať bude len Juraj Bercik. Jeho sestra Martina uviedla, že žije dlhodobo v zahraničí a súhlasí s predajom pozemkov do výlučného vlastníctva svojho brata Juraja Bercika.

Referát ÚHA mesta Košice – predmetné parcely sú v zmysle územného plánu súčasťou plôch malopodlažnej obytnej zástavby, ktorú tvoria rodinné domy – stav. K ich odpredaju pre užívateľov nemá námietky.

MČ Košice - Sever – nemá námietky k navrhovanému predaju za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve mesta Košice.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 27.01.2020 odporučila predaj pozemkov pre Juraja Bercika za kúpnu cenu 8 880,- €.

Prevod pozemku pod stavbou, vrátane príľahlého pozemku bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice 19. 04. 2021

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Prevod pozemkov v k. ú. Severné mesto pre Juraja Bercika

1. Katastrálne územie:	Severné mesto
2. Parcelné čísla:	1043/5, 1043/6
3. Výmera na predaj:	80 m ² (76+4)
4. Stanoviská:	
- Referát ÚHA mesta Košice	nemá námietky
- MČ Košice – Sever:	nemá námietky
- Majetková komisia zo dňa 27.01.2020:	odporúča predaj pozemkov
5. Cena podľa ZP zo dňa 12.06.2019:	7 400,- €, t. zn. 92,50 €/m ²
6. Cena v zmysle Štatútu mesta Košice:	7 510,- €
7. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou dňa 27.01.2020:	8 880,- €, t. zn. 111 €/m ²