



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov v k. ú. Južné Mesto na dobu určitú 30 rokov pre Košickú Futbalovú Arénu a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa – návrh na opravu uznesenia MZ č. 712 zo dňa 01.07.2021	
Predkladá	Mgr. Marcel Gibóda - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	16.12.2021	
Číslo spisu	MK/A/2021/14184	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

a) mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 712 zo dňa 01.07.2021 v bode 1 v riadku tabuľky, v ktorom je uvedená parc. KN-C č. 501/643 tak, že v stĺpci s výmerou (m² na LV) sa číslo „2144“ nahrádza číslom „12144“;

b) schvaľuje

prenájom pozemkov pre Košickú Futbalovú Arénu a.s. s.r.o., IČO: 47845660 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, a to pozemku reg. C KN

parc. č.	501/643 o výmere 12144 m ² z dôvodov hodných osobitného zreteľa
k. ú.	Južné Mesto
účel	vybudovanie a prevádzkovanie tréningových plôch a budovy zázemia pre futbalovú akadémiu
dobu nájmu	určitá 30 rokov.

Prenájom pozemkov pre obchodnú spoločnosť Košická Futbalovú Arénu a. s. je z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je vybudovanie a prevádzkovanie futbalového štadióna (ďalej len „stavba“), čo je vo verejnom záujme za účelom podpory športu v meste Košice, berúc na zreteľ ciele a zámery, ktoré príslušné zmluvné strany deklarovali v Memorande o spoločnom zámere a porozumení „Košická futbalová aréna“ uzatvorenom dňa 2. 12. 2020.

Dôvodová správa k Prenájmu pozemkov v k. ú. Južné Mesto na dobu určitú 30 rokov pre Košickú Futbalovú Arénu a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa - návrh na opravu uznesenia MZ č. 712 zo dňa 01.07.2021

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 712 zo dňa 01. 07. 2021 (ďalej len „uznesenie č. 712“)¹ bol pre Košickú Futbalovú Arénu a. s. schválený prenájom pozemkov (niekoľkých desiatok parciel) v k. ú. Južné Mesto, z dôvodov hodných osobitného zreteľa za účelom vybudovania a prevádzkovania futbalového štadióna na dobu určitú 30 rokov s cenou za prenájom 1 €/rok za celý predmet nájmu.

Zároveň boli v uznesení č. 712 schválené tiež ďalšie podmienky nájmu, najmä čo sa týka vzájomného majetkového vysporiadania medzi prenajímateľom a nájomcom.

Chybou v písaní bola uvedená nesprávna výmera pozemku parc. KN-C č. 501/643, a to 2144 m². Správna výmera je 12144 m².

Vzhľadom na zámer dlhodobého nájomného vzťahu z dôvodu právnej istoty sa navrhuje opätovné „preschválenie“ nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo vzťahu k dotknutej parcele, u ktorej sa opravuje výmera (textácia dôvodu hodného osobitného zreteľa je úplne zhodná s textáciou dôvodu hodného osobitného zreteľa v uznesení č. 712). Ostatné podmienky, ktoré boli schválené uznesením č. 712, ostávajú bezo zmeny naďalej v platnosti a budú zakomponované v rámci nájomnej zmluvy.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 08.11.2021 odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ v Košiciach. Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh na opravu predmetného uznesenia.

Mestská rada uvedený materiál prerokovala dňa 25.11.2021 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento materiál prerokovať a schváliť.

Prílohy: grafika

Uznesenie č. 712

Košice, 25.11.2021

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Vybavuje: JUDr. Eva Slobodníková

Odkaz na uznesenie č. 712: <https://www.kosice.sk/mesto/samosprava/mestske-zastupitelstvo/2018-2022/zasadnutie/29/uznesenie/712>

Prenájom pozemkov v k.ú. Južné Mesto na dobu určitú pre Košickú Futbalovú Arénu a.s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa na dobu určitú 30 rokov - návrh na opravu uznesenia MZ č. 712 zo dňa 01.07.2021

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 1. Žiadateľ: | Košická Futbalová Aréna a.s. |
| 2. Katastrálne územie: | Južné Mesto |
| 3. Výmera na prenájom: | 57 672 m ² |
| 4. Výška nájmu: | 1 €/rok |
| 5. Doba nájmu | určitá - 30 rokov |